



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			76 733
Sum inntekter			76 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 775	246 430
Sum kostnader		1 775	246 430
Driftsresultat		-1 775	-169 697
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 775	-169 697
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 775	-169 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 775	-169 697
Totalresultat		-1 775	-169 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 775	-96 578
Overført fra annen egenkapital			-73 119
Sum overføringer og disponeringer		-1 775	-169 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		0	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 652	29 652
Konsernfordringer			36 166
Sum fordringer		29 652	65 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 063	35 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063	35 677
Sum omløpsmidler		31 714	101 495
SUM EIENDELER		31 714	151 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 353	96 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-98 353	-96 578
Sum egenkapital	3	-68 353	-66 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 974
Sum avsetninger for forpliktelser			4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	7 212
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	7 213
Sum langsiktig gjeld		7 213	12 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 127
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 855	190 759
Sum kortsiktig gjeld		92 855	205 886
Sum gjeld		100 067	218 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 714	151 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739637

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			76 733
Sum inntekter			76 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 775	246 430
Sum kostnader		1 775	246 430
Driftsresultat		-1 775	-169 697
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 775	-169 697
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 775	-169 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 775	-169 697
Totalresultat		-1 775	-169 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 775	-96 578
Overført fra annen egenkapital			-73 119
Sum overføringer og disponeringer		-1 775	-169 697



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			50 000
------------------------------	--	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler			50 000
-------------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		0	50 000
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 652	29 652
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			36 166
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		29 652	65 817
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 063	35 677
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063	35 677
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		31 714	101 495
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		31 714	151 495
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		98 353	96 578
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-98 353	-96 578
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	-68 353	-66 578
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		4 974
--------------	---	--	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		4 974
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 212	7 212
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	7 213	7 213
Sum langsiktig gjeld	7 213	12 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 127
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	92 855	190 759
Sum kortsiktig gjeld	92 855	205 886
Sum gjeld	100 067	218 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 714	151 495



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bergen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 001 258



Resultatregnskap			
Bergen Eiendommer AS			
	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	76 733
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>76 733</u>
Annen driftskostnad		1 775	246 430
Sum driftskostnader		<u>1 775</u>	<u>246 430</u>
Driftsresultat		<u>-1 775</u>	<u>-169 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-1 775	-169 697
Resultat		<u>-1 775</u>	<u>-169 697</u>
Årsresultat	3	<u><u>-1 775</u></u>	<u><u>-169 697</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 775	96 578
Overført fra annen egenkapital		0	73 119
Sum overføringer		<u>-1 775</u>	<u>-169 697</u>



Balanse			
Bergen Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 652	29 652
Konsernfordringer		0	36 166
Sum fordringer		<u>29 652</u>	<u>65 817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 063	35 677
Sum omløpsmidler		<u>31 714</u>	<u>101 495</u>
Sum eiendeler		<u>31 714</u>	<u>151 495</u>



Balanse			
Bergen Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-98 353	-96 578
Sum opptjent egenkapital		-98 353	-96 578
Sum egenkapital	3	-68 353	-66 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	4 974
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	7 212
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	7 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 127
Annen kortsiktig gjeld		92 855	190 759
Sum kortsiktig gjeld		92 855	205 886
Sum gjeld		100 067	218 072
Sum egenkapital og gjeld		31 714	151 495
Bergen, 30.06.2025 Styret i Bergen Eiendommer AS			
_____ Stian Buck styreleder			
Bergen Eiendommer AS		Side 4	



Bergen Eiendommer AS

916 001 258

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 775	-169 697
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 775	-169 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Bergen Eiendommer AS

Side 5



Bergen Eiendommer AS 916 001 258

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 902	-171 127	1 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 902	171 127	-1 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-96 578	-66 578
Årets resultat		-1 775	-1 775
Pr 31.12.2024	30 000	-98 353	-68 353

Selskapet har hatt liten aktivitet i året.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTLAND ENTREPRENØR AS	30	100,0	100,0