



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 530 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVESETER AS  
Forretningsadresse: c/o Susann Hellevang Gulbrandsen  
Hellevangsdal 14  
6815 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 241	609 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 241</b>	<b>609 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 874	13 393
Avskrivning på varige driftsmidler	2	227 925	228 400
Annen driftskostnad	1	303 722	189 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 521</b>	<b>431 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 720</b>	<b>178 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
Annen rentekostnad		235 944	202 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 944</b>	<b>202 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 884</b>	<b>-202 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	73 836	-23 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 829 383	6 057 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 829 383</b>	<b>6 057 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 829 383</b>	<b>6 057 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 870	4 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 870</b>	<b>4 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 498	375 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 498</b>	<b>375 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 368</b>	<b>380 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 751</b>	<b>6 437 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	3 060 000	1 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 060 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 594 683	1 668 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 594 683</b>	<b>-1 668 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 317</b>	<b>191 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 235 235	4 365 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 235 235</b>	<b>4 365 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 235 235</b>	<b>4 365 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 133	181 925
Skyldig offentlige avgifter		18 914	30 868
Annen kortsiktig gjeld		454 152	1 667 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 199</b>	<b>1 880 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 915 434</b>	<b>6 245 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380 751</b>	<b>6 437 391</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316751

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 813 530 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVESETER AS  
Forretningsadresse: c/o Susann Hellevang Gulbrandsen  
Hellevangsdal 14  
6815 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 530 902  
ALVESETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 241	609 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 241</b>	<b>609 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 874	13 393
Avskrivning på varige driftsmidler	2	227 925	228 400
Annen driftskostnad	1	303 722	189 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 521</b>	<b>431 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 720</b>	<b>178 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
Annen rentekostnad		235 944	202 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 944</b>	<b>202 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 884</b>	<b>-202 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	73 836	-23 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 836</b>	<b>-23 809</b>



Organisasjonsnr: 813 530 902  
ALVESETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 5 829 383 6 057 308  
Sum varige driftsmidler 5 829 383 6 057 308

Sum anleggsmidler 5 829 383 6 057 308

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 36 870 4 650  
Sum fordringer 36 870 4 650

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 514 498 375 434  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 514 498 375 434

Sum omløpsmidler 551 368 380 084

SUM EIENDELER 6 380 751 6 437 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 3 060 000 1 860 000  
Sum innskutt egenkapital 3 060 000 1 860 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 594 683 1 668 520  
Sum opptjent egenkapital -1 594 683 -1 668 520

Sum egenkapital 1 465 317 191 480

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 4 235 235 4 365 412  
Sum annen langsiktig gjeld 4 235 235 4 365 412



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 235 235</b>	<b>4 365 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	207 133	181 925
Skyldig offentlige avgifter	18 914	30 868
Annen kortsiktig gjeld	454 152	1 667 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>680 199</b>	<b>1 880 499</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 915 434</b>	<b>6 245 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 380 751</b>	<b>6 437 391</b>



Organisasjonsnr: 813 530 902  
ALVESETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Alveseter AS**

**Foretaksnr. 813530902**



Alveseter AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 241	609 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 241</b>	<b>609 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 874	13 393
Avskrivning på varige driftsmidler	2	227 925	228 400
Annen driftskostnad	1	303 722	189 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 521</b>	<b>431 087</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>309 721</b>	<b>178 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		235 944	202 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 944</b>	<b>202 432</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(235 884)</b>	<b>(202 432)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>73 836</b>	<b>(23 809)</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>RESULTAT</b>		<b>73 836</b>	<b>(23 809)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>73 836</b>	<b>(23 809)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	73 836	(23 809)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>73 836</b>	<b>(23 809)</b>



Alveseter AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 829 383	6 057 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 829 383</b>	<b>6 057 308</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 829 383</b>	<b>6 057 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 870	4 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 870</b>	<b>4 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 498	375 434
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>551 368</b>	<b>380 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 751</b>	<b>6 437 392</b>



## Alveseter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	3 060 000	1 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 060 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 594 683)	(1 668 520)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 594 683)</b>	<b>(1 668 520)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 465 317</b>	<b>191 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 235 235	4 365 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 235 235</b>	<b>4 365 412</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 235 235</b>	<b>4 365 412</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		207 133	181 925
Skyldig offentlige avgifter		18 914	30 868
Annen kortsiktig gjeld		454 152	1 667 706
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>680 199</b>	<b>1 880 499</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 915 434</b>	<b>6 245 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380 751</b>	<b>6 437 392</b>

Førde den,

Susann Hellevang  
Gulbrandsen  
styremedlemBjørn Atle  
Gulbrandsen  
styremedlemSindre Alexander  
Gulbrandsen  
styreleder/daglig  
leder



Alveseter AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alveseter AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	21 597	11 787
Arbeidsgiveravgift	2 277	1 294
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	313
<b>Totalt</b>	<b>23 874</b>	<b>13 393</b>

### Revisor

Selskapet har ved stiftelse fravalgt revisjon

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 536 156	101 866	7 638 022
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 536 156	101 866	7 638 022
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 478 849	101 866	1 580 714
+ Ordinære avskrivninger	227 925	0	227 925
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 706 773	101 866	1 808 639
Balanseført verdi pr 31/12	5 829 383	0	5 829 383
Procentsats for ord.avskr	4-5	20-20	

Noter for Alveseter AS

Organisasjonsnr. 813530902



Alveseter AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/ utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	768 157	848 685
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 368 504	2 522 869
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>768 157</b>	<b>848 685</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 368 504</b>	<b>2 522 869</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 600 348	1 674 184

**Note 4 - Udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 860 000	-1 668 520	191 480
Tilført fra årsresultat	0	73 836	73 836
Andre transaksjoner:	1 200 000	0	1 200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 060 000</b>	<b>-1 594 683</b>	<b>1 465 317</b>

Andre transaksjoner gjelder kapitaløkning i 2022.

**Note 5 - Langsiktig lån**

Selskapet har tatt opp et lån i forbindelse med oppføring av utleiehytte i Hemsedal.  
Pr 31.12.2022 er lånesaldoen på kr. 4.235.235.



Alveseter AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 15 300 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 060 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sindre Alexander Gulbrandsen	4 369	28,56 %
Bjørn Atle Gulbrandsen	4 276	27,95 %
Susann Hellevang Gulbrandsen	3 590	23,46 %
Tonje Fiona Gulbrandsen	1 765	11,54 %
Jøran Sebastian Gulbrandsen	1 300	8,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	12 235	79,97 %