



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRDSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919461152

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 293 974	6 784 301
Annen driftsinntekt			150
Sum inntekter		7 293 974	6 784 451
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 633 018	2 633 018
Annen driftskostnad	2	1 017 030	794 431
Sum kostnader		3 650 048	3 427 449
Driftsresultat		3 643 925	3 357 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 305	19 706
Annen renteinntekt		95 709	39 567
Annen finansinntekt		60	35
Sum finansinntekter		492 074	59 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 667 484	2 523 986
Sum finanskostnader		3 667 484	2 523 986
Netto finans		-3 175 410	-2 464 678
Ordinært resultat før skattekostnad		468 515	892 324
Skattekostnad på resultat	4	103 074	196 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 441	695 807
Årsresultat	5	365 441	695 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 441	695 807
Totalresultat		365 441	695 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 012 717	1 246 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		-647 276	-550 472
Sum overføringer og disponeringer		365 441	695 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 279 365	42 005 594
Tekniske Installasjoner		7 627 158	9 533 948
Sum varige driftsmidler	1	48 906 523	51 539 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 016 011	1 519 706
Andre langsiktige fordringer			271 727
Sum finansielle anleggsmidler		8 016 011	1 791 433
Sum anleggsmidler		56 922 534	53 330 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		653 309	75 581
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		653 309	75 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 324 834	2 913 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 834	2 913 990
Sum omløpsmidler		3 978 143	2 989 570
SUM EIENDELER		60 900 678	56 320 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		282 559	282 559
Sum innskutt egenkapital		382 559	382 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 587 179	4 234 455
Sum opptjent egenkapital		3 587 179	4 234 455
Sum egenkapital	5	3 969 738	4 617 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 553 210	1 735 774
Sum avsetninger for forpliktelser		1 553 210	1 735 774
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	52 838 647	47 573 369
Sum annen langsiktig gjeld		52 838 647	47 573 369
Sum langsiktig gjeld		54 391 857	49 309 143
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	1 298 355	1 597 794
Leverandørgjeld		1 051 414	645 252
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		99 904	151 341
Annen kortsiktig gjeld		89 410	
Sum kortsiktig gjeld		2 539 082	2 394 388
Sum gjeld		56 930 940	51 703 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 900 678	56 320 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337497

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRDSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 152
TORGÅRDSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 293 974	6 784 301
Annen driftsinntekt			150
Sum inntekter		7 293 974	6 784 451
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 633 018	2 633 018
Annen driftskostnad	2	1 017 030	794 431
Sum kostnader		3 650 048	3 427 449
Driftsresultat		3 643 925	3 357 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 305	19 706
Annen renteinntekt		95 709	39 567
Annen finansinntekt		60	35
Sum finansinntekter		492 074	59 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 667 484	2 523 986
Sum finanskostnader		3 667 484	2 523 986
Netto finans		-3 175 410	-2 464 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	103 074	196 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 441	695 807
Årsresultat	5	365 441	695 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 441	695 807
Totalresultat		365 441	695 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 012 717	1 246 279
Overført til/fra annen egenkapital		-647 276	-550 472
Sum overføringer og disponeringer		365 441	695 807





Organisasjonsnr: 919 461 152
TORGÅRDSVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 279 365	42 005 594
Tekniske Installasjoner		7 627 158	9 533 948
Sum varige driftsmidler	1	48 906 523	51 539 541

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	8 016 011	1 519 706
Andre langsiktige fordringer			271 727
Sum finansielle anleggsmidler		8 016 011	1 791 433

Sum anleggsmidler		56 922 534	53 330 974
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		653 309	75 581
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		653 309	75 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 324 834	2 913 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 834	2 913 990

Sum omløpsmidler		3 978 143	2 989 570
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 900 678	56 320 545
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		282 559	282 559
Sum innskutt egenkapital		382 559	382 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 587 179	4 234 455
Sum opptjent egenkapital		3 587 179	4 234 455
Sum egenkapital	5	3 969 738	4 617 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 553 210	1 735 774
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 553 210	1 735 774
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	52 838 647	47 573 369
Sum annen langsiktig gjeld		52 838 647	47 573 369
Sum langsiktig gjeld		54 391 857	49 309 143
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	1 298 355	1 597 794
Leverandørgjeld		1 051 414	645 252
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		99 904	151 341
Annen kortsiktig gjeld		89 410	
Sum kortsiktig gjeld		2 539 082	2 394 388
Sum gjeld		56 930 940	51 703 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 900 678	56 320 545



Organisasjonsnr: 919 461 152
TORGÅRDSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TORGÅRDSVEIEN 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TORGÅRDSVEIEN 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SMTTF-B4JXH-KGAHL-EAL1V-GV51O-A6110



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMTTF-B4JXH-KGAHL-EAL1V-GVSTO-A6110

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Torgårdsveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 461 152



Torgårdsveien 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekt		7 293 974	6 784 301
Annen driftsinntekt		0	150
Sum driftsinntekter		7 293 974	6 784 451
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 633 018	2 633 018
Annen driftskostnad	2	1 017 030	794 431
Sum driftskostnader		3 650 048	3 427 449
Driftsresultat		3 643 925	3 357 003
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396 305	19 706
Annen renteinntekt		95 709	39 567
Annen finansinntekt		60	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 667 484	2 523 986
Resultat av finansposter		-3 175 410	-2 464 678
Resultat før skattekostnad		468 515	892 324
Skattekostnad på resultat	4	103 074	196 517
Resultat		365 441	695 807
Årsresultat	5	365 441	695 807
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 012 717	1 246 279
Overført til/fra annen egenkapital		-647 276	-550 472
Sum overføringer		365 441	695 807



Torgårdsveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 279 365	42 005 594
Tekniske Installasjoner		7 627 158	9 533 948
Sum varige driftsmidler	1	48 906 523	51 539 541
Lån til foretak i samme konsern	3	8 016 011	1 519 706
Andre langsiktige fordringer		0	271 727
Sum finansielle driftsmidler		8 016 011	1 791 433
Sum anleggsmidler		56 922 534	53 330 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		653 309	75 581
Sum fordringer		653 309	75 581
Bankinnskudd, kontanter, o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 324 834	2 913 990
Sum omløpsmidler		3 978 143	2 989 570
Sum eiendeler		60 900 678	56 320 545



Torgårdsveien 16 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		282 559	282 559
Sum innskutt egenkapital		382 559	382 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 587 179	4 234 455
Sum opptjent egenkapital		3 587 179	4 234 455
Sum egenkapital	5	3 969 738	4 617 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 553 210	1 735 774
Sum avsetning for forpliktelser		1 553 210	1 735 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	52 838 647	47 573 369
Sum annen langsiktig gjeld		52 838 647	47 573 369
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 298 355	1 597 794
Leverandørgjeld		1 051 414	645 252
Skyldig offentlige avgifter		99 904	151 341
Annen kortsiktig gjeld		89 410	0
Sum kortsiktig gjeld		2 539 082	2 394 388
Sum gjeld		56 930 940	51 703 531
Sum egenkapital og gjeld		60 900 678	56 320 545



Torgårdsveien 16 AS

Balanse

Oslo, 14.03.2024

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Håvard Solbrække
styreleder



Torgårdsveien 16 AS

919 461 152

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Torgårdsveien 16 AS

919 461 152

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 311 430	19 067 896	10 051 535	65 430 861
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 311 430	19 067 896	10 051 535	65 430 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 083 600	11 440 738	0	16 524 338
Bokført verdi per 31.12.2023	31 227 830	7 627 158	10 051 535	48 906 523
Årets avskrivninger	726 229	1 906 790	0	2 633 019
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 49 852.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring		
Malling & Co Eiendomsfond AS	8 016 011	1 519 706
Sum	8 016 011	1 519 706
	2023	2022
Gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS Konsernbidrag	1 298 355	1 597 794
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	52 838 647	47 573 369
Sum	54 137 002	49 171 163

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr. 52 838 647 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



Torgårdsveien 16 AS

919 461 152

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 638	351 515
Endring i utsatt skatt	-182 564	-154 998
Skattekostnad ordinært resultat	103 074	196 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 515	892 324
Permanente forskjeller	0	934
Endring i midlertidige forskjeller	829 840	704 536
Avgitt konsernbidrag	-1 298 355	-1 597 794
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 638	351 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-285 638	-351 515
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 957 001	7 761 080	804 079
Gevinst – og tapskonto	103 043	128 804	25 761
Sum	7 060 044	7 889 884	829 840
Grunnlag for utsatt skatt	7 060 044	7 889 884	829 840
Utsatt skatt (22 %)	1 553 210	1 735 774	182 565

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	282 559	4 234 455	4 617 014
Pr. 01.01.2023	100 000	282 559	4 234 455	4 617 014
Årets resultat			365 441	365 441
Konsernbidrag avgitt			-1 012 717	-1 012 717
Pr. 31.12.2023	100 000	282 559	3 587 179	3 969 738



Torgårdsveien 16 AS

919 461 152

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgårdsveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.