



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa
Herregårdsveien 8B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 763	726 715
Sum inntekter		722 763	726 715
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	383 256	426 925
Sum kostnader		383 256	426 925
Driftsresultat		339 507	299 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	54
Sum finansinntekter		33	54
Annen rentekostnad		210	1 204
Sum finanskostnader		210	1 204
Netto finans		-177	-1 150
Ordinært resultat før skattekostnad		339 330	298 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 653	65 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 677	232 920
Årsresultat		264 677	232 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 677	232 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	200 000	
Ordinært utbytte	3		100 000
Overføringer annen egenkapital	3	64 677	132 920
Sum overføringer og disponeringer		264 677	232 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 095 652	3 095 652
Sum varige driftsmidler		3 095 652	3 095 652
Sum anleggsmidler		3 095 652	3 095 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 192	134 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 192	134 723
Sum omløpsmidler		292 192	134 723
SUM EIENDELER		3 387 844	3 230 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 038 191	973 514
Sum opptjent egenkapital		1 038 191	973 514
Sum egenkapital		3 113 191	3 048 514
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 108
Sum annen langsiktig gjeld			16 108
Sum langsiktig gjeld		0	16 108
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 653	65 720
Utbytte	3	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			33
Sum kortsiktig gjeld		274 653	165 753
Sum gjeld		274 653	181 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 844	3 230 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544351

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa
Herregårdsveien 8B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 763	726 715
Sum inntekter		722 763	726 715
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	383 256	426 925
Sum kostnader		383 256	426 925
Driftsresultat		339 507	299 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	54
Sum finansinntekter		33	54
Annen rentekostnad		210	1 204
Sum finanskostnader		210	1 204
Netto finans		-177	-1 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 653	65 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 677	232 920
Årsresultat		264 677	232 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 677	232 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	200 000	
Ordinært utbytte	3		100 000
Overføringer annen egenkapital	3	64 677	132 920
Sum overføringer og disponeringer		264 677	232 920



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 095 652 3 095 652
Sum varige driftsmidler 3 095 652 3 095 652

Sum anleggsmidler 3 095 652 3 095 652

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 292 192 134 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 292 192 134 723

Sum omløpsmidler 292 192 134 723

SUM EIENDELER 3 387 844 3 230 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 2 075 000 2 075 000
Sum innskutt egenkapital 2 075 000 2 075 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 038 191 973 514
Sum opptjent egenkapital 1 038 191 973 514

Sum egenkapital 3 113 191 3 048 514

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 108
Sum annen langsiktig gjeld 16 108

Sum langsiktig gjeld 0 16 108



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 653	65 720
Utbytte	3	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			33
Sum kortsiktig gjeld		274 653	165 753
Sum gjeld		274 653	181 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 844	3 230 375



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Wally Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971163151

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Wally Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		722 763	726 715
Sum driftsinntekter		722 763	726 715
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	383 256	426 925
Sum driftskostnader		383 256	426 925
DRIFTSRESULTAT		339 507	299 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	54
Sum finansinntekter		33	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		210	1 204
Sum finanskostnader		210	1 204
NETTO FINANSPOSTER		(177)	(1 150)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		339 330	298 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 653	65 720
ORDINÆRT RESULTAT		264 677	232 920
ÅRSRESULTAT		264 677	232 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	100 000
Tilleggsutbytte	3	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	64 677	132 920
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		264 677	232 920



Wally Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 095 653	3 095 653
Sum varige driftsmidler		3 095 653	3 095 653
SUM ANLEGGSMIDLER		3 095 653	3 095 653
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 192	134 723
SUM OMLØPSMIDLER		292 192	134 723
SUM EIENDELER		3 387 844	3 230 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 038 191	973 514
Sum opptjent egenkapital		1 038 191	973 514
SUM EGENKAPITAL		3 113 191	3 048 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 108
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 108
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	16 108
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	74 653	65 720
Utbytte	3	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	33
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 653	165 753
SUM GJELD		274 653	181 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 844	3 230 375

Hooi Khim Tan
Styrets leder

Alexander Osa
Daglig leder / Styremedlem



Wally Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende. Påløpne/forskuddsbetalte leier føres opp som fordringer/gjeld.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til utleievirksomheten. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn / godtgjørelse

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse eller gitt noen sikkerhetsstillelse til selskapets ledende personer.



Wally Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	339 330
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	339 330

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 653
= Sum betalbar skatt	74 653
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	74 653
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	74 653
= Betalbar skatt i balansen	74 653

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 075 000	0	973 514	3 048 514
+Fra årets resultat			264 677	264 677
-Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.	2 075 000	0	1 038 191	3 113 191

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eide ved årsskiftet 5 boliger for utleie. Boligene er oppført til anskaffelseskost.