



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 675 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stokmoveien 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 120	663 297
Sum inntekter		757 120	663 297
Kostnader			
Godtgjørelse styret mm	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1,2	566 879	476 174
Sum kostnader		577 148	486 443
Driftsresultat		179 972	176 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 740	6 636
Sum finansinntekter		6 740	6 636
Annen rentekostnad		30 762	37 144
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		30 797	37 144
Netto finans		-24 057	-30 508
Ordinært resultat før skattekostnad		155 915	146 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 915	146 346
Årsresultat		155 915	146 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 915	146 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	155 915	146 346
Sum overføringer og disponeringer		155 915	146 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 040	
Andre fordringer	4	24 192	23 368
Sum fordringer		29 232	23 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 874	117 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 874	117 824
Sum omløpsmidler		197 106	141 191
SUM EIENDELER		197 106	141 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-413 994	-569 909
Sum opptjent egenkapital		-413 994	-569 909
Sum egenkapital		-413 994	-569 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 250	683 270
Sum annen langsiktig gjeld		583 250	683 270
Sum langsiktig gjeld		583 250	683 270
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld	6	26 581	26 561
Sum kortsiktig gjeld		27 850	27 830
Sum gjeld		611 100	711 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 106	141 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552593

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 675 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stokmoveien 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 994 675 788
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 120	663 297
Sum inntekter		757 120	663 297
Kostnader			
Godtgjørelse styret mm	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1,2	566 879	476 174
Sum kostnader		577 148	486 443
Driftsresultat		179 972	176 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 740	6 636
Sum finansinntekter		6 740	6 636
Annen rentekostnad		30 762	37 144
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		30 797	37 144
Netto finans		-24 057	-30 508
Ordinært resultat før skattekostnad		155 915	146 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 915	146 346
Årsresultat		155 915	146 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 915	146 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	155 915	146 346
Sum overføringer og disponeringer		155 915	146 346



Organisasjonsnr: 994 675 788
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 040	
Andre fordringer	4	24 192	23 368
Sum fordringer		29 232	23 368

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 874	117 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 874	117 824

Sum omløpsmidler		197 106	141 191
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		197 106	141 191
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-413 994	-569 909
Sum opptjent egenkapital		-413 994	-569 909

Sum egenkapital		-413 994	-569 909
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 250	683 270
Sum annen langsiktig gjeld		583 250	683 270

Sum langsiktig gjeld		583 250	683 270
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		1 269	1 269
-----------------------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	6	26 581	26 561
Sum kortsiktig gjeld		27 850	27 830
Sum gjeld		611 100	711 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 106	141 191



Organisasjonsnr: 994 675 788
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongstunet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 994675788

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Kongstunet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		757 120	663 297
Sum driftsinntekter		757 120	663 297
Driftskostnader			
Godtgjørelse styret mm	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1,2	566 879	476 174
Sum driftskostnader		577 148	486 443
DRIFTSRESULTAT		179 972	176 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 740	6 636
Sum finansinntekter		6 740	6 636
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 762	37 144
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		30 797	37 144
NETTO FINANSPOSTER		-24 057	-30 508
ORDINÆRT RESULTAT		155 915	146 346
ÅRSRESULTAT		155 915	146 346
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	155 915	146 346
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		155 915	146 346



Kongstunet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 040	0
Andre fordringer	4	24 192	23 368
Sum fordringer		29 232	23 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 874	117 824
SUM OMLØPSMIDLER		197 107	141 191
SUM EIENDELER		197 107	141 191
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-413 994	-569 909
Sum opptjent egenkapital		-413 994	-569 909
SUM EGENKAPITAL		-413 994	-569 909
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 250	683 270
Sum annen langsiktig gjeld		583 250	683 270
SUM LANGSIKTIG GJELD		583 250	683 270
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 269	1 269
Sum KORTSIKTIG GJELD		27 850	27 830
SUM GJELD		611 100	711 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 106	141 191

Stjørdal, 23.02.2022

Tor Inge Pedersen
Leder

Tove Landstad
Styremedlem

Bjørn Ove Slind
Styremedlem



Kongstunet Boligsameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Kongstunet Boligsameie

Noter 2021

Note 1 - Diverse kostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Totalt	10 269	10 269

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	7 188
Samlet honorar til revisor	7 188

Note 2 - Diverse kostnader

Tekst	2021	2020
Godtgjørelse styre	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum Personalkostnader	10 269	10 269
Strøm	15 132	12 814
Kommunale avgifter	125 406	117 699
Renovasjon	91 425	85 666
Renhold/vaktmestertjenester	28 955	33 828
Utstyr/verktøy	0	4 336
Vedlikehold	79 394	8 416
Snørydding	24 428	9 500
Kontollgebyr heis	17 953	23 385
Kabel TV	93 470	92 677
Regnskapshonorar	25 045	23 124
Revisjonshonorar	7 188	7 125
Forsikring	54 569	51 827
Diverse	5 794	5 774
Sum annen driftskostnad	566 879	476 173



Kongstunet Boligsameie

Noter 2021

Note 3 - Egenkapitalen

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-569 909
Tilført fra årsresultat	155 915
Pr 31.12.	-413 994

Note 4 - Andre fordringer

Posten består av :

Forskudd	
Forskuddsbet. forsikring	kr 0
Forskuddsbet. abb.kabel TV	kr 24 192
Sum	kr 24 192

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner 583 250,-

Pr 31.12.20 utgjør effektiv lånerente 4,80%. Lånet nedbetales med avdrag på 8335 den 30. hver måned frem til 01.11.2027. I tillegg til avdragsbeløpet skal det betales renter og termingebyr.

Gjelden er ikke pantsikret i eiendeler.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av :

Forskuddsbetalte felleskostnader kr 26 581



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kongstunet Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongstunet Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 10. mars 2022
BDO AS



Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor