



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øisten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 740	630 300
Sum inntekter		673 740	630 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 519	25 673
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 609 945	527 047
Sum kostnader		3 642 463	552 719
Driftsresultat		-2 968 723	77 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 534	8 871
Sum finansinntekter		18 534	8 871
Annen rentekostnad	15	119 542	0
Sum finanskostnader		119 542	0
Netto finans		-101 008	8 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 069 732	86 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 069 732	86 451
Årsresultat		-3 069 731	86 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	463 500	463 500
Sum varige driftsmidler		463 500	463 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		465 300	465 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 907	44 244
Sum fordringer		44 907	44 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	463 009	738 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 009	738 018
Sum omløpsmidler		507 917	782 261
SUM EIENDELER		973 217	1 247 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 220 168	749 563
Sum egenkapital		-2 218 968	750 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	242 555	342 555
Sum avsetninger for forpliktelser		242 555	342 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 800 600	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 600	72 000
Sum langsiktig gjeld		3 115 155	414 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 161	77 524
Annen kortsiktig gjeld		32 868	4 719
Sum kortsiktig gjeld		77 029	82 243
Sum gjeld		3 192 184	496 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 217	1 247 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 872 600	72 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492228

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øisten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 952 719 335
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 740	630 300
Sum inntekter		673 740	630 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 519	25 673
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 609 945	527 047
Sum kostnader		3 642 463	552 719
Driftsresultat		-2 968 723	77 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 534	8 871
Sum finansinntekter		18 534	8 871
Annen rentekostnad	15	119 542	0
Sum finanskostnader		119 542	0
Netto finans		-101 008	8 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 069 732	86 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 069 732	86 451
Årsresultat		-3 069 731	86 452



Organisasjonsnr: 952 719 335
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	463 500	463 500
Sum varige driftsmidler		463 500	463 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		465 300	465 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 907	44 244
Sum fordringer		44 907	44 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	463 009	738 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 009	738 018
Sum omløpsmidler		507 917	782 261
SUM EIENDELER		973 217	1 247 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 220 168	749 563
Sum egenkapital		-2 218 968	750 763



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	242 555	342 555
Sum avsetninger for forpliktelses		242 555	342 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 800 600	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 600	72 000
Sum langsiktig gjeld		3 115 155	414 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 161	77 524
Annen kortsiktig gjeld		32 868	4 719
Sum kortsiktig gjeld		77 029	82 243
Sum gjeld		3 192 184	496 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 217	1 247 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 872 600	72 000



Organisasjonsnr: 952 719 335
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 30-34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 30-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneco Dokumentnøkkel: SW241-X8ENL-LXPB8-UI-T68-E8D2W-M6CD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-01 14:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SW241-X8ENL-LXPB8-UI-T68-E8D2W-M6CD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		669 600	626 400	0	726 516
Leieinntekt garasjer/parkering		4 140	3 900	0	4 492
Sum driftsinntekter		673 740	630 300	0	731 008
Utgifter					
Personalkostnader	3	4 019	3 173	0	3 525
Styregodtgjørelser	4	28 500	22 500	0	25 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	0	5 875
Forretningsførerhonorar		63 510	63 432	0	66 700
Kontingent boligbyggelaget		3 600	3 600	0	3 600
Vedlikehold	6	3 182 911	125 615	0	74 400
Forsikring		42 025	39 342	0	45 000
Energi, strøm		13 338	22 895	0	30 000
Andre driftskostnader	7	79 168	71 103	0	88 000
Kommunale avgifter	8	219 868	195 810	0	232 400
Sum driftsutgifter		3 642 463	552 719	0	574 500
Res. før finansielle poster		-2 968 723	77 581	0	156 508
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		18 534	8 871	0	6 600
Renteutgifter	15	119 542	0	0	111 569
Sum finansielle inn-/utbet.		-101 008	8 871	0	-104 969
Årsresultat		-3 069 731	86 452	0	51 539



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	9 400	9 400
Bygninger	10	454 100	454 100
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		465 300	465 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		44 907	44 244
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	463 009	738 018
Sum omløpsmidler		507 917	782 261
SUM EIENDELER		973 217	1 247 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 220 168	749 563
Sum egenkapital		-2 218 968	750 763
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	242 555	342 555
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	2 800 600	0
Borettinnskudd	13	72 000	72 000
Sum langsiktig gjeld		3 115 155	414 555
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 120	4 719
Leverandørgjeld		44 161	77 524
Annen kortsiktig gjeld		27 748	0
Sum kortsiktig gjeld		77 029	82 243
Sum gjeld		3 192 184	496 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 217	1 247 561
Pantestillelser	14	2 872 600	72 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Øisten Olsen
Styreleder

Tove Eikrem
Styremedlem

Kjerstin Solgunn Orset
Styremedlem

Gomagata 30-34 Borettslag Orgnr. 952 719 335



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	700 018	613 566	700 018	430 887
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 069 731	86 452	0	51 539
Uttak fra vedlikeholdsfond	100 000	0	0	0
Opptak langsiktig lån	2 800 000	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	0	0	0	-49 592
B. Årets endring disponible midler:	-169 731	86 452	0	1 947
C. Disponible midler pr. 31.12	430 887	700 018	700 018	432 834
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	242 555	342 555	0	0
Fritt disponibelt:	188 332	357 463	0	1 947
Omløpsmidler 31.12	507 917	782 261	782 261	509 864
Kortsiktig gjeld 31.12	-77 029	-82 243	-82 243	-77 029
Disponible midler 31.12	430 887	700 018	700 018	432 834



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 019	3 173
Sum	4 019	3 173

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	28 500	22 500
Sum	28 500	22 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	5 590
6640 Periodisk vedlikehold	3 182 911	120 025
Sum	3 182 911	125 615

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	7 434	1 665
6553 Driftskostnader Elektro	0	5 616
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	836
6559 Andre driftskostnader	34 085	33 595
6715 Sekretærarbeider ol	10 008	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	1 000	11 200
6765 Innleid - vaktmester	2 780	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	12 495	11 644
7720 Generalforsamling	1 260	2 535
7740 Kurs	850	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	9 256	663
Sum	79 168	71 103

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	171 566	149 526
7761 Eiendomsskatt	48 302	46 284
Sum	219 868	195 810

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1958	9 400
Bokført verdi pr. 31.12		9 400

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1958	439 100
Takstiger	2009	15000
Bokført verdi pr. 31.12		454100

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	342 555
- bruk av tidligere avsatte midler	-100 000
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	242 555

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	72 000
Sum	72 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 872 600
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	463 500

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14640104
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	4,225 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2053
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	2 800 000
Lånesaldo 31.12:	2 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14640104	12	233 333	2 799 996

Gomagata 30-34 Borettslag orgnr: 952 719 335



Resultat og balanse med noter for Gomagata 30-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomagata 30-34 Borettslag

Styreleder	Øisten Olsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kjerstin Solgunn Orset (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tove Eikrem (sign.)	20.03.2024