



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HANGARVEIEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 401 487	6 691 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 401 487</b>	<b>6 691 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 652	1 340 912
Annen driftskostnad		1 948 711	2 199 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 440 363</b>	<b>3 540 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 961 124</b>	<b>3 151 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 268	22 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 268</b>	<b>22 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 605 069	1 527 913
Annen rentekostnad			2 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 605 069</b>	<b>1 530 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 570 801</b>	<b>-1 508 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 323</b>	<b>1 643 032</b>
Skattekostnad på resultat	5	525 871	362 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 864 452</b>	<b>1 280 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 452</b>	<b>1 280 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 864 452</b>	<b>1 280 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 864 452</b>	<b>1 280 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 047 362	1 251 685
Avsatt til annen egenkapital	4		29 178
Overført fra annen egenkapital		-182 910	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 864 452	1 280 863



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	36 303 754	31 469 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 303 754</b>	<b>31 469 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 303 754</b>	<b>31 469 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 084
Andre kortsiktige fordringer		589 999	19 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 999</b>	<b>27 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 421	1 178 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 421</b>	<b>1 178 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 420</b>	<b>1 205 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 929 174</b>	<b>32 675 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 106 534	3 106 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 306 534</b>	<b>3 306 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	1 336 240	1 519 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 336 240</b>	<b>1 519 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 774</b>	<b>4 825 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 765 657	1 817 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 765 657</b>	<b>1 817 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 625 561	24 393 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 625 561</b>	<b>24 393 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 391 218</b>	<b>26 211 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 270 359	33 691
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 624 823	1 604 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 895 182</b>	<b>1 638 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 286 400</b>	<b>27 849 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 929 174</b>	<b>32 675 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HANGARVEIEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 888 997 512  
HE-HANGARVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 401 487	6 691 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 401 487</b>	<b>6 691 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 652	1 340 912
Annen driftskostnad		1 948 711	2 199 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 440 363</b>	<b>3 540 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 961 124</b>	<b>3 151 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 268	22 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 268</b>	<b>22 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 605 069	1 527 913
Annen rentekostnad			2 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 605 069</b>	<b>1 530 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 570 801</b>	<b>-1 508 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 390 323	1 643 032
		525 871	362 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 864 452</b>	<b>1 280 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 452</b>	<b>1 280 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 864 452</b>	<b>1 280 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 864 452</b>	<b>1 280 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 047 362	1 251 685
Avsatt til annen egenkapital	4		29 178
Overført fra annen egenkapital		-182 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 864 452</b>	<b>1 280 863</b>



Organisasjonsnr: 888 997 512  
HE-HANGARVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

36 303 754

31 469 843

Sum varige driftsmidler

36 303 754

31 469 843

Sum anleggsmidler

36 303 754

31 469 843

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 084

Andre kortsiktige

fordringer

589 999

19 202

Sum fordringer

589 999

27 286

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 421

1 178 145

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 421

1 178 145

Sum omløpsmidler

625 420

1 205 431

SUM EIENDELER

36 929 174

32 675 274

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Overkurs

4

3 106 534

3 106 534

Sum innskutt egenkapital

3 306 534

3 306 534

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 336 240

1 519 150

Sum opptjent egenkapital

1 336 240

1 519 150

Sum egenkapital

4 642 774

4 825 684

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 765 657	1 817 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 765 657</b>	<b>1 817 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 625 561	24 393 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 625 561</b>	<b>24 393 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 391 218</b>	<b>26 211 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 270 359	33 691
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 624 823	1 604 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 895 182</b>	<b>1 638 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 286 400</b>	<b>27 849 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 929 174</b>	<b>32 675 274</b>



Organisasjonsnr: 888 997 512  
HE-HANGARVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Hangarveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Hangarveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CILHO-W8G5Z-2TFMQ-416MY-SPY8F-VUVP6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord AS

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CILHO-W8G5Z-2TFMQ-416MY-SPY8F-VUVP6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



### Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CILHO-W8G5Z-2TFMQ-416MY-SPY8F-VUVP6



## HE-Hangarveien AS Regnskap 2024

Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 393 719	6 680 518
Sum driftsinntekter		<u>7 393 719</u>	<u>6 680 518</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 491 652	1 340 912
Annen driftskostnad		1 940 943	2 188 315
Sum driftskostnader		<u>3 432 595</u>	<u>3 529 227</u>
Driftsresultat		<u>3 961 124</u>	<u>3 151 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 268	22 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 605 069	-1 527 913
Annen rentekostnad		0	-2 891
Resultat av finansposter		<u>-1 570 801</u>	<u>-1 508 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 390 323	1 643 032
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-525 871	-362 169
Ordinært resultat		<u>1 864 452</u>	<u>1 280 863</u>
Årsresultat		<u>1 864 452</u>	<u>1 280 863</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	2 047 362	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 280 863
Overført fra annen egenkapital	4	-182 910	0
Sum overføringer		<u>1 864 452</u>	<u>1 280 863</u>



## HE-Hangarveien AS

## Regnskap 2024

### Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 298 000	2 298 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	34 005 754	29 171 843
Sum varige driftsmidler		36 303 754	31 469 843
Sum anleggsmidler		36 303 754	31 469 843
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 084
Andre kortsiktige fordringer		589 999	19 202
Sum fordringer		589 999	27 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 421	1 178 145
Sum omløpsmidler		625 420	1 205 431
Sum eiendeler		36 929 174	32 675 274



## HE-Hangarveien AS

Regnskap 2024

### Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 106 534	3 106 534
Sum innskutt egenkapital		<u>3 306 534</u>	<u>3 306 534</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 336 240	1 519 150
Sum opptjent egenkapital		<u>1 336 240</u>	<u>1 519 150</u>
Sum egenkapital		<u>4 642 774</u>	<u>4 825 684</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 765 657	1 817 247
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 765 657</u>	<u>1 817 247</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 625 561	24 393 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 625 561</u>	<u>24 393 928</u>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 270 359	33 691
Konserngjeld	3	2 624 823	1 604 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 895 182</u>	<u>1 638 415</u>
Sum gjeld		<u>32 286 400</u>	<u>27 849 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 929 174</u>	<u>32 675 274</u>

Sandefjord, 20. februar 2025  
I styret for HE-Hangarveien AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## HE-Hangarveien AS

Regnskap 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hangar	Servicebygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	2 298 000	26 927 255	24 564 536	545 208	54 334 999
Tilgang i år	-	-	6 325 563	-	6 325 563
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	2 298 000	26 927 255	30 890 099	545 208	60 660 562
Akk. avskrivninger 31.12.24	-	13 457 408	10 354 191	545 208	24 356 808
Balanseført verdi 31.12.24	2 298 000	13 469 846	20 535 908	-	36 303 754
Årets avskrivninger	-	692 764	798 888	-	1 491 652
Økonomisk levetid		20-50 år	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Hjertnes Eiendom AS	26 625 561	24 393 928
Sum langsiktig konserngjeld	26 625 561	24 393 928

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,72 %.

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	26 625 561	24 393 928

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	2 624 823	1 604 724
Sum kortsiktig konserngjeld	2 624 823	1 604 724

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 70 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	34 005 754	29 171 843
Tomt	2 298 000	2 298 000
Sum	36 303 754	31 469 843



## HE-Hangarveien AS

Regnskap 2024

### Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	200 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	200 000	3 106 534	1 519 150	4 825 684
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	2 047 362	2 047 362
Årets resultat	-	-	1 864 452	1 864 452
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>200 000</b>	<b>3 106 534</b>	<b>1 336 240</b>	<b>4 642 774</b>

### Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	2 390 323	1 643 032
Permanente forskjeller	-	3 193
Endring midlertidige forskjeller	234 500	41 501
Avgitt konsernbidrag	- 2 624 823	- 1 604 724
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>- 0</b>	<b>- 1</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	577 461	353 039
Endring utsatt skatt	- 51 590	9 130
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>525 871</b>	<b>362 169</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	577 461	353 039
Effekt av konsernbidrag	- 577 461	- 353 039
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	8 076 415	8 276 640	- 200 225
Fordringer	- 50 700	- 16 425	- 34 275
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>8 025 715</b>	<b>8 260 215</b>	<b>- 234 500</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 025 715</b>	<b>8 260 215</b>	<b>- 234 500</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %



HE-Hangarveien AS

Regnskap 2024

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.