



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 260
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	257 292	257 292
Sum inntekter		257 292	257 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	279 405	353 032
Sum kostnader		279 404	353 032
Driftsresultat		-22 112	-95 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	1 049
Sum finansinntekter		4 511	1 049
Netto finans		-4 511	-1 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 602	-94 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 602	-94 691
Årsresultat		-17 601	-94 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 601	-94 691
Sum overføringer og disponeringer		-17 601	-94 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 396	3 907
Sum fordringer		38 396	3 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 348	127 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 348	127 666
Sum omløpsmidler		132 743	131 573
SUM EIENDELER		132 743	131 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 185	69 786
Sum opptjent egenkapital		52 185	69 786
Sum egenkapital	9	52 185	69 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		21 500	61 787
Annen kortsiktig gjeld	8	59 058	0
Sum kortsiktig gjeld		80 558	61 787
Sum gjeld		80 558	61 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 743	131 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845738

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 260
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 992 214 260
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	257 292	257 292
Sum inntekter		257 292	257 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	279 405	353 032
Sum kostnader		279 404	353 032
Driftsresultat		-22 112	-95 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	1 049
Sum finansinntekter		4 511	1 049
Netto finans		-4 511	-1 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 602	-94 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 602	-94 691
Årsresultat		-17 601	-94 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 601	-94 691
Sum overføringer og disponeringer		-17 601	-94 691



Organisasjonsnr: 992 214 260
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 396	3 907
Sum fordringer		38 396	3 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 348	127 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 348	127 666
Sum omløpsmidler		132 743	131 573
SUM EIENDELER		132 743	131 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 185	69 786
Sum opptjent egenkapital		52 185	69 786
Sum egenkapital	9	52 185	69 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 500	61 787
Annen kortsiktig gjeld	8	59 058	0
Sum kortsiktig gjeld		80 558	61 787
Sum gjeld		80 558	61 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 743	131 573



Organisasjonsnr: 992 214 260
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

ingen styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyers gt 42s årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Thorvald Meyers gt 42

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	69 786	164 477
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-17 601	-94 691
B. Endring arbeidskapital	-17 601	-94 691
C. Arbeidskapital	52 185	69 786
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	132 743	131 573
Kortsiktig gjeld	-80 558	-61 787
C. Arbeidskapital	52 185	69 786

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	257 292	257 292	257 000	257 000
Sum leieinntekt		257 292	257 292	257 000	257 000
Sum inntekt		257 292	257 292	257 000	257 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	19 928	14 032	16 000	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	59 058	61 787	68 000	68 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	793	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	144 840	137 977	84 000	79 000
Revisjonshonorar	6	3 823	2 611	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		11 590	11 250	12 000	12 000
Andre honorar		0	10 500	2 000	2 000
Forsikringer		38 396	113 888	70 000	78 000
Andre kostnader	7	977	987	1 000	1 000
Sum kostnad		279 404	353 032	257 000	261 000
Driftsresultat		-22 112	-95 740	0	-4 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 511	1 049	0	4 000
Netto finansposter		-4 511	-1 049	0	-4 000
Årsresultat		-17 601	-94 691	0	0
Overført sameiekapital		-17 601	-94 691	0	0
SUM OVERFØRINGER		-17 601	-94 691	0	0



Balanse 2020 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 396	3 907
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		94 348	127 666
Sum omløpsmidler		132 743	131 573
SUM EIENDELER		132 743	131 573

1292 Sameiet Thorvald Meyers gt 42 Org. nr 992214260



Balanse 2020 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 185	69 786
Sum opptjent egenkapital		52 185	69 786
Sum egenkapital	9	52 185	69 786
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 500	61 787
Annen kortsiktig gjeld	8	59 058	0
Sum kortsiktig gjeld		80 558	61 787
Sum gjeld		80 558	61 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 743	131 573

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Reinsberg
Styreleder_____
Grunde Tveiten
Styremedlem_____
Jan Spandow
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	257 292	257 292
Sum	257 292	257 292

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	19 928	14 032
Sum	19 928	14 032

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	59 058	61 787
Sum	59 058	61 787

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	793	0
Sum	793	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	101 509	62 130
6603 Vedlikehold elektro	8 374	35 697
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	-10 625
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6644 Fasade/balkonger	21 500	20 775
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 458	0
Sum	144 840	137 977

Konto 6602 gjelder rørfornyng.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 823	2 611
Sum	3 823	2 611

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	916	924
7773 Omkostninger innkreving	61	64
Sum	977	987

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	59 058	0
Sum	59 058	0

Konto 2980 gjelder ikke fakturerte kommunale avgifter.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	69 786	-17 601	52 185
Sum opptjent egenkapital	69 786	-17 601	52 185
Sum egenkapital	69 786	-17 601	52 185



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers gt 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyers gt 42

Styreleder	Øyvind Reinsberg (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Grunde Tveiten (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Jan Spadow (sign.)	29.04.2021