



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland  
Sumatraveien 31  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 000	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 205	128 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 205</b>	<b>128 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 795</b>	<b>80 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		108 231	114 021
Annen finanskostnad			1 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 231</b>	<b>115 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 231</b>	<b>-115 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 564</b>	<b>-35 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 964	-7 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 600</b>	<b>-27 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 600</b>	<b>-27 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 600</b>	<b>-27 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-27 779
Overføringer annen egenkapital		17 600	-4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 600</b>	<b>-27 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	3	5 496 489	5 496 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 496 489</b>	<b>5 496 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 496 489</b>	<b>5 496 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 250
Konsernfordringer			35 614
<b>Sum fordringer</b>			<b>87 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 281	32 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 281</b>	<b>32 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 281</b>	<b>120 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 558 770</b>	<b>5 617 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 207	1 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 207</b>	<b>101 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		58 731	41 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 731</b>	<b>41 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 938</b>	<b>142 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 402 756	2 402 756
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	3 004 728	3 054 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 484</b>	<b>5 457 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 484</b>	<b>5 457 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 351
Betalbar skatt		4 964	
Kortsiktig konserngjeld		-35 614	
Annen kortsiktig gjeld		21 998	11 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-8 652</b>	<b>17 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 832</b>	<b>5 474 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 558 770</b>	<b>5 617 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland  
Sumatraveien 31  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 569 461  
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 000	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 205	128 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 205</b>	<b>128 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 795</b>	<b>80 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		108 231	114 021
Annen finanskostnad			1 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 231</b>	<b>115 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 231</b>	<b>-115 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 964	-7 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 600</b>	<b>-27 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 600</b>	<b>-27 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 600</b>	<b>-27 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-27 779
Overføringer annen egenkapital		17 600	-4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 600</b>	<b>-27 783</b>



Organisasjonsnr: 993 569 461  
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leilighet	3	5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489

Sum anleggsmidler		5 496 489	5 496 489
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			52 250
Konsernfordringer			35 614
Sum fordringer			87 864

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 281	32 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 281	32 890

Sum omløpsmidler		62 281	120 754
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 558 770	5 617 243
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 207	1 207
Sum innskutt egenkapital		101 207	101 207

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		58 731	41 131
Sum opptjent egenkapital		58 731	41 131

Sum egenkapital		159 938	142 338
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 402 756	2 402 756



Øvrig langsiktig gjeld	3,6	3 004 728	3 054 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 484</b>	<b>5 457 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 484</b>	<b>5 457 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 351
Betalbar skatt		4 964	
Kortsiktig konserngjeld		-35 614	
Annen kortsiktig gjeld		21 998	11 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-8 652</b>	<b>17 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 832</b>	<b>5 474 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 558 770</b>	<b>5 617 243</b>



Organisasjonsnr: 993 569 461  
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendomsutleie Sør AS**

Organisasjonsnr. 993569461

**Utarbeidet av:**

View Ledger AS  
Autorisert regnskapsførererselskap  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO  
Organisasjonsnr. 987260335



Eiendomsutleie Sør AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		209 000	209 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 205	128 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 205</b>	<b>128 987</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>130 795</b>	<b>80 013</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108 231	114 021
Annen finanskostnad		0	1 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 231</b>	<b>115 637</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 231)</b>	<b>(115 631)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 564</b>	<b>(35 618)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 964	(7 835)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 600</b>	<b>(27 783)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 600</b>	<b>(27 783)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(27 779)
Overføringer annen egenkapital		17 600	(4)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>17 600</b>	<b>(27 783)</b>

Årsregnskap for Eiendomsutleie Sør AS

Organisasjonsnr. 993569461



Eiendomsutleie Sør AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	3	5 496 489	5 496 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 496 489</b>	<b>5 496 489</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 496 489</b>	<b>5 496 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 250
Fordringer på konsernselskap		0	35 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>87 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 281	32 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 281</b>	<b>120 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 558 770</b>	<b>5 617 243</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 207	1 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 207</b>	<b>101 207</b>
<b>Oppgjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 731	41 131
<b>Sum oppgjent egenkapital</b>		<b>58 731</b>	<b>41 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>159 938</b>	<b>142 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 402 756	2 402 756
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	3 004 728	3 054 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 484</b>	<b>5 457 378</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 407 484</b>	<b>5 457 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 951
Betalbar skatt		4 964	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(35 614)	0
Annen kortsiktig gjeld		21 998	11 176
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(8 652)</b>	<b>17 526</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 398 832</b>	<b>5 474 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 558 770</b>	<b>5 617 243</b>

Kristiansand 13 april 2021

Øyvind Bryggesså Saudland  
Styrets leder

Årsregnskap for Eiendomsutleie Sør AS

Organisasjonsnr. 993569461



Eiendomsutleie Sør AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note 31.12.2021 31.12.2020

Alf Kristen Saudland  
Daglig leder/ styremedlem

Årsregnskap for Eiendomsutleie Sør AS

Organisasjonsnr. 993569461



Eiendomsutleie Sør AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av yrelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Eiendomsutleie Sør AS

Organisasjonsnr.: 993569461



Eiendomsutleie Sør AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er heller ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og det er således ingen kostnader til selskapets revisor i årsregnskapet for 2021.

Det er ikke ytt lån til selskapets aksjonær eller stilt sikkerheter til fordel for selskapets aksjonærer eller nærstående i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 564
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>22 564</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 964
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>4 964</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 964</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 964
--------------------	-------

Noter for Eiendomsutleie Sør AS

Organisasjonsnr.: 993569461



Eiendomsutleie Sør AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-560 000	-560 000
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-560 000</b>	<b>-560 000</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	560 000	560 000
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
Utsatt skattefordel	123 200	123 200
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	560 000	560 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	123 200	123 200
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 3 - Leilighet

Selskapet eier en utleieleilighet på Hovden i Bykle kommune. Leiligheten avskrives ikke hverken regnskapsmessig eller skattemessig, men det er tidligere år foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av leiligheten med kr 560 000,-.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DIFA Invest AS (aksjonær)	100

Styrets leder er Øyvind Saudland som også er aksjonær i DIFA Invest AS.

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Eiendomsutleie Sør AS har gjeld til følgende søsterselskap som eies 100% av DIFA Invest AS på lik linje som Eiendomsutleie Sør AS:

SITC AS kr 38 574

Videre skylder Eiendomsutleie SØR AS kr 2.364.182 pr 31. desember 2020 til DIFA Invest AS (morselskapet).

Noter for Eiendomsutleie Sør AS

Organisasjonsnr: 993569461



Eiendomsutleie Sør AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet gjeld er sikret med 1 prioritets pant i selskapets eiendom, gnr 2, bnr 1188, seknr 02 i Bykle. Eiendommer er bokført med en verdi på kr 5.496.489,-.

Andel av selskapets gjeld som forfaller mer en 5 år etter balansedagen er kr 1.100.000.

Noter for Eiendomsutleie Sør AS

Organisasjonsnr: 993569461