



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64
Forretningsadresse: Abeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ingul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 011 328	1 052 900
Sum inntekter		1 011 328	1 052 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 364	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	33 528	45 322
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	910 174	1 708 572
Sum kostnader		993 066	1 753 894
Driftsresultat		18 262	-700 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 470	18 935
Sum finansinntekter		16 470	18 935
Annen rentekostnad		59 217	63 614
Sum finanskostnader		59 217	63 614
Netto finans		42 747	44 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 485	-745 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 485	-745 673
Årsresultat		-24 485	-745 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 485	-745 672
Sum overføringer og disponeringer		-24 485	-745 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 482 826	1 492 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	312 041	336 199
Sum varige driftsmidler		1 794 867	1 828 394
Sum anleggsmidler		1 794 867	1 828 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 575	19 336
Andre fordringer	12	48 414	55 970
Sum fordringer		56 989	75 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 093	531 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 093	531 606
Sum omløpsmidler		552 082	606 912
SUM EIENDELER		2 346 949	2 435 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-773 200	-748 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-775 000	-750 516
Sum egenkapital	16	-773 200	-748 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 645 158	2 731 641
Øvrig langsiktig gjeld		377 635	377 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 793	3 109 276
Sum langsiktig gjeld		3 022 793	3 109 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 591	35 102
Annen kortsiktig gjeld	14	58 765	39 645
Sum kortsiktig gjeld		97 356	74 747
Sum gjeld		3 120 149	3 184 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 346 949	2 435 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 022 793	3 109 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391553

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64
Forretningsadresse: Abeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ingul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 932 098 369
BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 011 328	1 052 900
Sum inntekter		1 011 328	1 052 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 364	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	33 528	45 322
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	910 174	1 708 572
Sum kostnader		993 066	1 753 894
Driftsresultat		18 262	-700 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 470	18 935
Sum finansinntekter		16 470	18 935
Annen rentekostnad		59 217	63 614
Sum finanskostnader		59 217	63 614
Netto finans		42 747	44 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 485	-745 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 485	-745 673
Årsresultat		-24 485	-745 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 485	-745 672
Sum overføringer og disponeringer		-24 485	-745 672



Organisasjonsnr: 932 098 369
BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 482 826	1 492 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	312 041	336 199
Sum varige driftsmidler		1 794 867	1 828 394

Sum anleggsmidler 1 794 867 1 828 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 575	19 336
Andre fordringer	12	48 414	55 970
Sum fordringer		56 989	75 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 093	531 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 093	531 606

Sum omløpsmidler 552 082 606 912

SUM EIENDELER 2 346 949 2 435 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-773 200	-748 716
Sum opptjent egenkapital		-775 000	-750 516

Sum egenkapital 16 -773 200 -748 716

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 645 158	2 731 641
Øvrig langsiktig gjeld		377 635	377 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 793	3 109 276
Sum langsiktig gjeld		3 022 793	3 109 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 591	35 102
Annen kortsiktig gjeld	14	58 765	39 645
Sum kortsiktig gjeld		97 356	74 747
Sum gjeld		3 120 149	3 184 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 346 949	2 435 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 022 793	3 109 276



Organisasjonsnr: 932 098 369
BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	49364.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	532 166	1 090 412
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-24 485	-745 672
Tilbakeføring av avskrivning	33 528	45 322
Kjøp / salg anleggsmidler	0	228 463
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-86 483	-86 359
B. Årets endring disponible midler	-77 440	-558 246
C. Disponible midler	454 726	532 166
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	552 082	606 912
Kortsiktig gjeld	-97 356	-74 747
C. Disponible midler	454 726	532 166

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	856 188	869 350	794 000	849 000
Leie forretningslokaler	1	155 140	183 550	182 000	188 000
Sum leieinntekt		1 011 328	1 052 900	976 000	1 037 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 011 328	1 052 900	976 000	1 037 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 364	0	3 000	3 000
Styrehonorar	2	44 000	0	21 000	23 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	33 528	45 322	48 000	48 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	172 792	293 209	300 000	175 000
Kostnad eiendom/lokale	4	129 638	73 573	78 000	82 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	126 180	115 394	125 000	128 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	45 315	107	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	161 153	950 569	70 000	190 000
Revisjonshonorar	8	4 422	4 418	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		70 506	67 509	75 000	75 000
Andre honorar	9	31 755	48 401	4 000	4 000
Kontorkostnad		973	913	2 000	2 000
TV/bredbånd		45 131	44 321	48 000	48 000
Kontingent og gaver		1 490	990	0	0
Forsikring		114 078	107 292	110 000	110 000
Andre kostnader	10	6 741	1 876	2 000	2 000
Sum kostnad		993 066	1 753 894	897 000	901 000
Driftsresultat		18 262	-700 994	79 000	136 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 470	18 935	0	0
Rentekostnad		59 217	63 614	68 000	50 000
Netto finansposter		42 747	44 679	68 000	50 000
Årsresultat		-24 485	-745 672	11 000	86 000
Overført til/fra annen egenkapital		-24 485	-745 672	0	0
SUM OVERFØRINGER		-24 485	-745 672	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 440 663	1 440 663
Andre fellesanlegg	11	42 163	51 532
Andre driftsmidler	11	312 041	336 199
Sum anleggsmidler		1 794 867	1 828 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 575	19 336
Fordringer skader		0	11 495
Andre kortsiktige fordringer	12	8 093	4 658
Forskuddsbetalte kostnader		40 321	39 817
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		495 093	531 606
Sum omløpsmidler		552 082	606 912
SUM EIENDELER		2 346 949	2 435 307



Balanse 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-775 000	-750 516
Sum opptjent egenkapital		-775 000	-750 516
Sum egenkapital	16	-773 200	-748 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 645 158	2 731 641
Borettsinnskudd		377 635	377 635
Sum langsiktig gjeld		3 022 793	3 109 276
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		32 713	4 527
Leverandørgjeld		38 591	35 102
Påløpne renter		275	412
Annen kortsiktig gjeld	14	25 777	34 706
Sum kortsiktig gjeld		97 356	74 747
Sum gjeld		3 120 149	3 184 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 346 949	2 435 307
Pantstillelser	15	3 022 793	3 109 276
Sted: _____	Dato: _____		

Andreas Ingul
Styreleder

Sverre Fiskaa
Styremedlem

Rosa Engebrihtsen Bye
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	706 992	696 274
3650 Innkrevde felleskostn. renter	62 502	31 296
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 694	141 780
3605 Leie forretningslokaler	155 140	183 550
Sum	1 011 328	1 052 900

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 364	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 000	0
Sum	49 364	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konto 5330 inkluderer styrehonorar for 2018 som ikke ble utbetalt i 2019.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 771	19 429
6260 Fjernvarme	160 021	273 780
Sum	172 792	293 209

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	38 230	37 819
6360 Annet renhold	4 075	0
6361 Fast renhold	31 016	30 682
6392 Containerleie/tømming	56 317	5 072
Sum	129 638	73 573

Konto 6360 gjelder ekstra vask av oppganger og rydding av boder.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	126 180	115 394
Sum	126 180	115 394

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6543 Vaskerianlegg	28 248	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 070	107
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 300	0
6552 Driftsmateriell	1 698	0
Sum	45 315	107

Konto 6543 gjelder ny tørketrommel.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	7 793	7 638
6602 Vedlikehold VVS	108 778	49 039
6603 Vedlikehold elektro	0	2 371
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	782 415
6608 Vedlikehold varmeanlegg	5 775	0
6616 Vedlikehold vaskeri	1 834	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 349	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 513	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	5 138	4 686
6644 Fasade/balkonger	6 000	94 422
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 475	0
Sum	161 153	950 569

Konto 6602 gjelder i hovedsak kostnader for utskiftning av rør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 418
Sum	4 422	4 418

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 223	3 147
6730 Teknisk honorar	28 532	45 254
Sum	31 755	48 401

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler inngått med Usbl som godkjenning av bruksoverlating og nye andelseiere.
Konto 6730 gjelder i hovedsak dronebefaring og rådgivning vedrørende taket og lekkasje.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 936	0
7719 Møter, div. styret	2 593	0
7770 Betalingskostnader	1 003	1 032
7772 Omkostninger inkasso	0	626
7773 Omkostninger innkreving	209	219
7795 Husleietap	0	-1
Sum	6 741	1 876

Note 11 - Varige driftsmidler

	Veggdekorasjon	Fjernvarmeanlegg	Boligeiendom (inkl. tomt)	Brannpakke
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 695	596 026	1 440 663	79 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 695	596 026	1 440 663	79 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 532	55 522	0	79 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	228 463	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 163	312 041	1 440 663	0
Årets avskrivninger :	9 369	24 158	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2018	1982	2009
Antatt levetid i år :	10	15		10

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring. Forsikringsnr. 57240547.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 533 kvm. G.nr 231, b.nr 215. Beløpet gjelder anskaffelseskostnader for boliger/bygninger i 1982. Byggeår 1936.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 361	4 077
1570 Andre kortsiktige fordringer	732	581
Sum	8 093	4 658

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS for 2020 som blir utbetalt i 2021.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Lånenummer:	98207727156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 818 000
Lånesaldo 01.01:	2 731 641
Avdrag i perioden:	86 483
Lånesaldo 31.12:	2 645 158
Saldo 5 år frem i tid:	2 163 949

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207727156	4	163 272	653 088
	3	157 246	471 738
	1	151 817	151 817
	5	147 033	735 165
	4	130 701	522 804
	1	110 550	110 550

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	25 777	34 706
Sum	25 777	34 706



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 645 158
Innskuddskapital	377 635
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 022 793
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 482 826

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Bokført Borettsinnskudd er på kr.377.635,-. Tinglyst borettsinnskudd er på kr. 377.635,-.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-750 516	-24 484	-775 000
Sum opptjent egenkapital	-750 516	-24 484	-775 000
Sum egenkapital	-748 716	-24 484	-773 200

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkes gate 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Styreleder	Andreas Ingul (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Rosa Engebriksen Bye (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Sverre Fiskaa (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkes gate 64s årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor