



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 652 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 22
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 450 199	8 055 747
Annen driftsinntekt		337 645	186 290
Sum inntekter		11 787 844	8 242 037
Kostnader			
Varekostnad		2 401 883	1 693 925
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 189 637	4 238 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 585	22 994
Annen driftskostnad	5	2 479 959	1 888 911
Sum kostnader		11 102 064	7 844 700
Driftsresultat		685 780	397 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 682	42 978
Sum finansinntekter		62 682	42 978
Annen rentekostnad		153 636	71 211
Sum finanskostnader		153 636	71 211
Netto finans		-90 954	-28 233
Resultat før skattekostnad		594 826	369 104
Skattekostnad	6, 7	178 756	93 176
Årsresultat		416 070	275 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		672 000	0
Udekket tap		0	98 272
Annen egenkapital	8	-255 930	177 656
Sum overføringer og disponeringer		416 070	275 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	70 742	101 327
Sum varige driftsmidler		70 742	101 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 742	101 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 231 442	1 614 946
Andre kortsiktige fordringer		65 210	131 707
Sum fordringer		3 296 653	1 746 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 888 196	1 200 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 196	1 200 906
Sum omløpsmidler		5 184 848	2 947 559
SUM EIENDELER		5 255 591	3 048 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	267 609	177 656
Sum opptjent egenkapital		267 609	177 656
Sum egenkapital		762 039	672 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 741	9 313
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741	9 313
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 741	9 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 739 188	819 309
Leverandørgjeld		455 485	541 447
Betalbar skatt	6, 7	186 328	54 575
Skyldige offentlige avgifter	9	607 423	212 038
Utbytte		672 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	831 386	740 118
Sum kortsiktig gjeld		4 491 811	2 367 487
Sum gjeld		4 493 552	2 376 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 591	3 048 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534643

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 652 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 22
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 927 652 633
FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 450 199	8 055 747
Annen driftsinntekt		337 645	186 290
Sum inntekter		11 787 844	8 242 037
Kostnader			
Varekostnad		2 401 883	1 693 925
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 189 637	4 238 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 585	22 994
Annen driftskostnad	5	2 479 959	1 888 911
Sum kostnader		11 102 064	7 844 700
Driftsresultat		685 780	397 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 682	42 978
Sum finansinntekter		62 682	42 978
Annen rentekostnad		153 636	71 211
Sum finanskostnader		153 636	71 211
Netto finans		-90 954	-28 233
Resultat før skattekostnad		594 826	369 104
Skattekostnad	6, 7	178 756	93 176
Årsresultat		416 070	275 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		672 000	0
Udekket tap		0	98 272
Annen egenkapital	8	-255 930	177 656
Sum overføringer og disponeringer		416 070	275 928



Organisasjonsnr: 927 652 633
FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	70 742	101 327
Sum varige driftsmidler		70 742	101 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 742	101 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	3 231 442	1 614 946
Andre kortsiktige fordringer			
		65 210	131 707
Sum fordringer		3 296 653	1 746 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9, 10	1 888 196	1 200 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 196	1 200 906
Sum omløpsmidler		5 184 848	2 947 559
SUM EIENDELER		5 255 591	3 048 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			
	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	267 609	177 656
Sum opptjent egenkapital		267 609	177 656
Sum egenkapital		762 039	672 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 741	9 313
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 741	9 313
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 741	9 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 739 188	819 309
Leverandørgjeld		455 485	541 447
Betalbar skatt	6, 7	186 328	54 575
Skyldige offentlige avgifter	9	607 423	212 038
Utbytte		672 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	831 386	740 118
Sum kortsiktig gjeld		4 491 811	2 367 487
Sum gjeld		4 493 552	2 376 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 591	3 048 886



Organisasjonsnr: 927 652 633
FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5097339.00	3793612.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	824058.00	459263.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73218.00	97973.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195022.00	76607.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6189637.00	4427455.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54946.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70743.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Resultatregnskap

	Note	2023	17.08.2021 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 450 199	8 055 747
Annen driftsinntekt		337 645	186 290
Sum driftsinntekter		11 787 844	8 242 037
Driftskostnader			
Varekostnad		2 401 883	1 693 925
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 189 637	4 238 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 585	22 994
Annen driftskostnad	5	2 479 959	1 888 911
Sum driftskostnader		11 102 064	7 844 700
Driftsresultat		685 780	397 337
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 682	42 978
Sum finansinntekter		62 682	42 978
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 636	71 211
Sum finanskostnader		153 636	71 211
Netto finans		-90 954	-28 233
Resultat før skattekostnad		594 826	369 104
Skattekostnad	6, 7	178 756	93 176
Årsresultat		416 070	275 928
Overføringer			
Ordinært utbytte		672 000	0
Annen egenkapital	8	-255 930	177 656
Udekket tap		0	98 272
Sum overføringer		416 070	275 928



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	70 742	101 327
Sum varige driftsmidler		70 742	101 327
Sum anleggsmidler		70 742	101 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 231 442	1 614 946
Andre kortsiktige fordringer		65 210	131 707
Sum fordringer		3 296 653	1 746 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 888 196	1 200 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 196	1 200 906
Sum omløpsmidler		5 184 848	2 947 559
SUM EIENDELER		5 255 591	3 048 886



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	267 609	177 656
Sum opptjent egenkapital		267 609	177 656
Sum egenkapital		762 039	672 086
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	1 741	9 313
Sum avsetning for forpliktelser		1 741	9 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 739 188	819 309
Leverandørgjeld		455 485	541 447
Betalbar skatt	6, 7	186 328	54 575
Skyldige offentlige avgifter	9	607 423	212 038
Utbytte		672 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	831 386	740 118
Sum kortsiktig gjeld		4 491 811	2 367 487
Sum gjeld		4 493 552	2 376 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 591	3 048 886

Fredrikstad, 22.03.2024

Tonje Helen Aasvangen
styrets leder

Line Pettersen
styremedlem / daglig leder



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	17.08.2021 - 31.12.2022
Lønn	5 097 339	3 793 612
Arbeidsgiveravgift	824 058	459 263
Pensjonskostnader	73 218	97 973
Andre relaterte ytelser	195 022	76 607
Sum	6 189 637	4 427 455

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	125 689
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	125 689
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 946
Balanseført verdi per 31.12.	70 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 585

Note 5 - Kundefordringer

	2023	17.08.2021 - 31.12.2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 205 486	1 588 171
Opptjent ikke fakturert inntekt	44 785	26 775
Avsetning til tap	-18 829	0
Kundefordringer 31.12	3 231 442	1 614 946
		2023
Årets endring i delkrederavsetning		18 829
Årets konstaterte tap på fordringer		194 116
Tap på fordringer		212 945



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2023	17.08.2021 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 328	54 575
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 572	38 601
Skattekostnad	178 756	93 176
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	594 826	369 104
Permanente forskjeller	217 702	54 424
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 418	-29 390
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 071
Skattepliktig inntekt	846 946	248 067
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 328	54 575
Sum betalbar skatt i balansen	186 328	54 575

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 034	26 744	-16 710
Omløpsmidler	32 299	-18 829	51 128
Netto forskjeller	42 333	7 915	34 418
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	42 333	7 915	34 418
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 313	1 741	7 572

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-5 570	177 656	672 086
Årsresultat	0	0	416 070	416 070
Avsatt utbytte	0	0	-672 000	-672 000
Andre endringer	0	0	345 883	345 883
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	267 609	762 039

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	244 920
Skyldig skattetrekk	-244 920



FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS
927 652 633

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 18 838 867 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 18 838 867. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Line P Holding AS *)	928178161	100 000	20,00 %
Aasvangen Holding AS **)	930639427	400 000	80,00 %

*) Line P Holding AS kontrolleres av styremedlem og daglig leder Line Pettersen.

***) Aasvangen Holding AS kontrolleres av styreleder Tonje Aasvangen.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Skyldig feriepengar	545 489	366 131
Annen kortsiktig gjeld	285 897	373 987
SUM	831 386	740 118



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikstad Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: Q74Z2-P6G5I-SIEX-SUWMMK-V2BL3-511TH



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q74Z2-P6G5I-SIEX-5UWMMK-V2BL3-5T1TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 08:43:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q74Z2-P6G5I-S1EX-SUWMMK-V2BL3-5T1TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>