



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 811 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGAHØGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Båstad vei 30
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Skagefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	1, 5	1 560 561	102 826
Sum kostnader		1 560 561	102 826
Driftsresultat		-1 560 561	-102 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 045	22 646
Annen renteinntekt	2	139 804	1
Sum finansinntekter		211 849	22 647
Annen rentekostnad		162 511	12 864
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		162 546	12 864
Netto finans		49 303	9 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 511 258	-93 043
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 511 258	-93 043
Årsresultat	3	-1 511 258	-93 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 511 258	-93 043
Totalresultat		-1 511 258	-93 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 511 258	-93 043
Sum overføringer og disponeringer		-1 511 258	-93 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 715 062	2 095 262
Konsernfordringer	1		1 081 814
Sum fordringer		2 715 062	3 177 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	17 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	17 175
Sum omløpsmidler		2 715 110	3 194 251
SUM EIENDELER		2 715 110	3 194 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 609 871	-98 613
Sum opptjent egenkapital		-1 609 871	-98 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3, 7	-1 579 871	-68 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 617	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 252 364	3 262 864
Sum kortsiktig gjeld		4 294 981	3 262 864
Sum gjeld		4 294 981	3 262 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 110	3 194 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409134

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 811 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGAHØGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Båstad vei 30
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Skagefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 824 811 512
SKAGAHØGDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	1, 5	1 560 561	102 826
Sum kostnader		1 560 561	102 826
Driftsresultat		-1 560 561	-102 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 045	22 646
Annen renteinntekt	2	139 804	1
Sum finansinntekter		211 849	22 647
Annen rentekostnad		162 511	12 864
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		162 546	12 864
Netto finans		49 303	9 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 511 258	-93 043
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 511 258	-93 043
Årsresultat	3	-1 511 258	-93 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 511 258	-93 043
Totalresultat		-1 511 258	-93 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 511 258	-93 043
Sum overføringer og disponeringer		-1 511 258	-93 043



Organisasjonsnr: 824 811 512
SKAGAHØGDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 715 062	2 095 262
Konsernfordringer	1		1 081 814
Sum fordringer		2 715 062	3 177 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48	17 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	17 175
Sum omløpsmidler		2 715 110	3 194 251
SUM EIENDELER		2 715 110	3 194 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 609 871	-98 613
Sum opptjent egenkapital		-1 609 871	-98 613
Sum egenkapital	3, 7	-1 579 871	-68 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		



Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 617	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 252 364	3 262 864
Sum kortsiktig gjeld		4 294 981	3 262 864
Sum gjeld		4 294 981	3 262 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 110	3 194 251



Organisasjonsnr: 824 811 512
SKAGAHØGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tarald Johan Skagefoss
2023-05-14



Årsregnskap 2021 Skagahøgdi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 811 512



Resultatregnskap
Skagahøgdi Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 5	1 560 561	102 826
Sum driftskostnader		1 560 561	102 826
Driftsresultat		-1 560 561	-102 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 045	22 646
Annen renteinntekt	2	139 804	1
Annen rentekostnad		162 511	12 864
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		49 303	9 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 511 258	-93 043
Ordinært resultat		-1 511 258	-93 043
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 511 258	-93 043
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 511 258	93 043
Sum overføringer		-1 511 258	-93 043



Balanse
Skagahøgdi Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 715 062	2 095 262
Konsernfordringer	1	0	1 081 814
Sum fordringer		2 715 062	3 177 076
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	17 175
Sum omløpsmidler		2 715 110	3 194 251
Sum eiendeler		2 715 110	3 194 251



Balanse
Skagahøgdi Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-1 609 871	-98 613
Sum opptjent egenkapital		-1 609 871	-98 613
Sum egenkapital	3, 7	-1 579 871	-68 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 617	0
Annen kortsiktig gjeld		4 252 364	3 262 864
Sum kortsiktig gjeld		4 294 981	3 262 864
Sum gjeld		4 294 981	3 262 864
Sum egenkapital og gjeld		2 715 110	3 194 251

Asker, 14.05.2023
Styret i Skagahøgdi Eiendom AS

Tarald Johan Skagefoss
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet 25.02.20. Sammenlignbare tall viser derfor for perioden 25.02.20-31.12.20. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 081 814
Sum	0	1 081 814

GJELD	2021	2020
Sum	0	0

Fordringer på konsernselskaper er tapsavsatt med kr. 1.376.329.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

FORDRINGER	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer nærstående selskap	2 715 062	2 095 262
Sum	2 715 062	2 095 262

GJELD	2021	2020
Sum	0	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-98 613	-68 613
Årets resultat				-1 511 258	-1 511 258
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 609 871	-1 579 871

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGAHØGDI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Skagahøgdi AS	100	100,0	100,0



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER	STYRET
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer for 2020.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 511 258	-93 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 376 329	0
Skattepliktig inntekt	-134 929	-93 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Fordringer	-1 376 329	0	1 376 329
Sum	-1 376 329	0	1 376 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 972	-93 043	134 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 604 301	93 043	-1 511 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Fortsatt drift

Selskapets drift og resultat har vært påvirket av en rettsstrid mellom grunneierne og nærstående selskap Specter Drift AS / Specter Eiendom AS i området Skagahøgdi der driften er konsentrert. Striden mellom nevnte parter har påvirket selskapet negativt. I 2021 ble det innledet forhandlinger om salg av selskapet til nye eiere som ville tilføre selskapet kapital og kompetanse til videre drift. Endelig avtale ble undertegnet i 2022, og styret mener derfor at videre drift av selskapet er forsvarlig.



Årsregnskap 2021 Skagahøgdi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 811 512



Resultatregnskap Skagahøgdi Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 5	1 560 561	102 826
Sum driftskostnader		1 560 561	102 826
Driftsresultat		-1 560 561	-102 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 045	22 646
Annen renteinntekt	2	139 804	1
Annen rentekostnad		162 511	12 864
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		49 303	9 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 511 258	-93 043
Ordinært resultat		-1 511 258	-93 043
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 511 258	-93 043
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 511 258	93 043
Sum overføringer		-1 511 258	-93 043



Balanse
Skagahøgdi Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 715 062	2 095 262
Konsernfordringer	1	0	1 081 814
Sum fordringer		2 715 062	3 177 076
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	17 175
Sum omløpsmidler		2 715 110	3 194 251
Sum eiendeler		2 715 110	3 194 251



Balanse Skagahøgdi Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-1 609 871	-98 613
Sum opptjent egenkapital		-1 609 871	-98 613
Sum egenkapital	3, 7	-1 579 871	-68 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 617	0
Annen kortsiktig gjeld		4 252 364	3 262 864
Sum kortsiktig gjeld		4 294 981	3 262 864
Sum gjeld		4 294 981	3 262 864
Sum egenkapital og gjeld		2 715 110	3 194 251

Asker, 14.05.2023
Styret i Skagahøgdi Eiendom AS

Tarald Johan Skagefoss
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet 25.02.20. Sammenlignbare tall viser derfor for perioden 25.02.20-31.12.20. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 081 814
Sum	0	1 081 814

GJELD	2021	2020
Sum	0	0

Fordringer på konsernselskaper er tapsavsatt med kr. 1.376.329.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

FORDRINGER	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer nærstående selskap	2 715 062	2 095 262
Sum	2 715 062	2 095 262

GJELD	2021	2020
Sum	0	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-98 613	-68 613
Årets resultat				-1 511 258	-1 511 258
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 609 871	-1 579 871

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGAHØGDI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Skagahøgdi AS	100	100,0	100,0



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER	STYRET
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer for 2020. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 511 258	-93 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 376 329	0
Skattepliktig inntekt	-134 929	-93 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Fordringer	-1 376 329	0	1 376 329
Sum	-1 376 329	0	1 376 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 972	-93 043	134 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 604 301	93 043	-1 511 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Fortsatt drift

Selskapets drift og resultat har vært påvirket av en rettsstrid mellom grunneierne og nærstående selskap Specter Drift AS / Specter Eiendom AS i området Skagahøgdi der driften er konsentrert. Striden mellom nevnte parter har påvirket selskapet negativt. I 2021 ble det innledet forhandlinger om salg av selskapet til nye eiere som ville tilføre selskapet kapital og kompetanse til videre drift. Endelig avtale ble undertegnet i 2022, og styret mener derfor at videre drift av selskapet er forsvarlig.