



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 874	891 998
Sum inntekter		814 874	891 998
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	955 729	1 554 086
Annen driftskostnad		2 870 350	2 187 610
Sum kostnader		3 826 079	3 741 696
Driftsresultat		-3 011 206	-2 849 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		325	432
Sum finanskostnader		325	432
Netto finans		-325	-432
Resultat før skattekostnad		-3 011 531	-2 850 129
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 011 531	-2 850 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 011 531	-2 850 129
Sum overføringer og disponeringer		-3 011 531	-2 850 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 538 593	19 155 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		783 362	1 044 084
Sum varige driftsmidler		19 321 955	20 199 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 321 955	20 199 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 460	469 482
Andre kortsiktige fordringer		66 833	21 421
Sum fordringer		309 293	490 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 300	115 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 300	115 934
Sum omløpsmidler		340 593	606 838
SUM EIENDELER		19 662 548	20 806 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 627 064	6 627 064
Overkurs	4	14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	48 459 044	45 447 513
Sum opptjent egenkapital		-48 459 044	-45 447 513
Sum egenkapital		-27 195 765	-24 184 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 844 230	38 844 120
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 844 230	38 844 120
Sum langsiktig gjeld		38 844 230	38 844 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 750 000	5 850 000
Leverandørgjeld		198 271	173 128
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		65 812	123 526
Sum kortsiktig gjeld		8 014 083	6 146 653
Sum gjeld		46 858 313	44 990 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 662 548	20 806 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609182

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 874	891 998
Sum inntekter		814 874	891 998
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	955 729	1 554 086
Annen driftskostnad		2 870 350	2 187 610
Sum kostnader		3 826 079	3 741 696
Driftsresultat		-3 011 206	-2 849 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		325	432
Sum finanskostnader		325	432
Netto finans		-325	-432
Resultat før skattekostnad		-3 011 531	-2 850 129
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 011 531	-2 850 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 011 531	-2 850 129
Sum overføringer og disponeringer		-3 011 531	-2 850 129



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 538 593	19 155 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		783 362	1 044 084
Sum varige driftsmidler		19 321 955	20 199 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 321 955	20 199 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 460	469 482
Andre kortsiktige fordringer		66 833	21 421
Sum fordringer		309 293	490 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 300	115 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 300	115 934
Sum omløpsmidler		340 593	606 838
SUM EIENDELER		19 662 548	20 806 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	6 627 064	6 627 064
Overkurs	4	14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	48 459 044	45 447 513
Sum opptjent egenkapital		-48 459 044	-45 447 513
Sum egenkapital		-27 195 765	-24 184 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 844 230	38 844 120
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 844 230	38 844 120
Sum langsiktig gjeld		38 844 230	38 844 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 750 000	5 850 000
Leverandørgjeld		198 271	173 128
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		65 812	123 526
Sum kortsiktig gjeld		8 014 083	6 146 653
Sum gjeld		46 858 313	44 990 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 662 548	20 806 539



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54409184.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77982.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54487166.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35165210.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19321956.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	955730.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		814 874	891 998
Sum driftsinntekter		814 874	891 998
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-955 729	-1 554 086
Annen driftskostnad		-2 870 350	-2 187 610
Sum driftskostnader		-3 826 079	-3 741 696
Driftsresultat		-3 011 206	-2 849 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325	-432
Sum finanskostnader		-325	-432
Netto finans		-325	-432
Resultat før skattekostnad		-3 011 531	-2 850 129
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 011 531	-2 850 129
Overføringer			
Udekket tap		-3 011 531	-2 850 129
Sum overføringer		-3 011 531	-2 850 129



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 538 593	19 155 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		783 362	1 044 084
Sum varige driftsmidler		19 321 955	20 199 702
Sum anleggsmidler		19 321 955	20 199 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 460	469 482
Andre kortsiktige fordringer		66 833	21 421
Sum fordringer		309 293	490 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 300	115 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 300	115 934
Sum omløpsmidler		340 593	606 838
SUM EIENDELER		19 662 548	20 806 540



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 627 064	6 627 064
Overkurs	4	14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-48 459 044	-45 447 513
Sum opptjent egenkapital		-48 459 044	-45 447 513
Sum egenkapital		-27 195 765	-24 184 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 844 230	38 844 120
Sum annen langsiktig gjeld		38 844 230	38 844 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 750 000	5 850 000
Leverandørgjeld		198 271	173 128
Annen kortsiktig gjeld		65 812	123 526
Sum kortsiktig gjeld		8 014 083	6 146 653
Sum gjeld		46 858 313	44 990 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 662 548	20 806 540

OSLO, 23.06.2025

Carl Fredrik Havnås
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 409 184
Tilgang i året	77 982
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 487 166
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 165 210
Balanseført verdi per 31.12.	19 321 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	955 730

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 011 531	-2 850 129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 383	-209 585
Skattepliktig inntekt	-2 835 148	-3 059 714

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 010 694	-7 862 275	-148 419
Omløpsmidler	-697 355	-1 022 157	324 802
Fremførbart underskudd	-22 478 060	-25 313 208	2 835 148
Netto forskjeller	-31 186 109	-34 197 640	3 011 531
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 186 109	34 197 640	-3 011 531
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 627 064	14 636 215	-45 447 513	-24 184 234
Årsresultat	0	0	-3 011 531	-3 011 531
Egenkapital 31.12.2024	6 627 064	14 636 215	-48 459 044	-27 195 765

Mer om egenkapital

Vurdering av fortsatt drift:

Selskapets driftunderskudd er finansiert ved lån fra HS-Bank. HS-Bank har siden 2018 akseptert å tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre driften inntil selskapets virksomhet genererer tilstrekkelig kontantstrøm. HS-Bank refinansierte lånet i 2020 som tidligere var mot Eiendoms kreditt og er nå eneste bankkreditor. HS-Bank har formidlet at de har til hensikt å videreføre tilførsel av nødvendige driftstilskudd, og styret vurderer derfor inntil videre at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bondlidtorget pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	662 706 400	0,01	6 6270 64
Sum	662 706 400		6 627 064

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 844 230	38 844 120
Sum	38 844 230	38 844 120

Selskapet har et pantesikret lån i Høland og Setskog Sparebank på kr 38 844 230.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

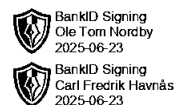
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Årsoppgjør for

BONDLIDTORGET I AS

989489844

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		814 874	891 998
Sum driftsinntekter		814 874	891 998
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-955 729	-1 554 086
Annen driftskostnad		-2 870 350	-2 187 610
Sum driftskostnader		-3 826 079	-3 741 696
Driftsresultat		-3 011 206	-2 849 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325	-432
Sum finanskostnader		-325	-432
Netto finans		-325	-432
Resultat før skattekostnad		-3 011 531	-2 850 129
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 011 531	-2 850 129
Overføringer			
Udekket tap		-3 011 531	-2 850 129
Sum overføringer		-3 011 531	-2 850 129



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 538 593	19 155 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		783 362	1 044 084
Sum varige driftsmidler		19 321 955	20 199 702
Sum anleggsmidler		19 321 955	20 199 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 460	469 482
Andre kortsiktige fordringer		66 833	21 421
Sum fordringer		309 293	490 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 300	115 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 300	115 934
Sum omløpsmidler		340 593	606 838
SUM EIENDELER		19 662 548	20 806 540



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 627 064	6 627 064
Overkurs	4	14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-48 459 044	-45 447 513
Sum opptjent egenkapital		-48 459 044	-45 447 513
Sum egenkapital		-27 195 765	-24 184 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 844 230	38 844 120
Sum annen langsiktig gjeld		38 844 230	38 844 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 750 000	5 850 000
Leverandørgjeld		198 271	173 128
Annen kortsiktig gjeld		65 812	123 526
Sum kortsiktig gjeld		8 014 083	6 146 653
Sum gjeld		46 858 313	44 990 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 662 548	20 806 540

OSLO, 23.06.2025

Carl Fredrik Havnås
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 409 184
Tilgang i året	77 982
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 487 166
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 165 210
Balansført verdi per 31.12.	19 321 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	955 730

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 011 531	-2 850 129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 383	-209 585
Skattepliktig inntekt	-2 835 148	-3 059 714

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 010 694	-7 862 275	-148 419
Omløpsmidler	-697 355	-1 022 157	324 802
Fremførbart underskudd	-22 478 060	-25 313 208	2 835 148
Netto forskjeller	-31 186 109	-34 197 640	3 011 531
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 186 109	34 197 640	-3 011 531
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 627 064	14 636 215	-45 447 513	-24 184 234
Årsresultat	0	0	-3 011 531	-3 011 531
Egenkapital 31.12.2024	6 627 064	14 636 215	-48 459 044	-27 195 765

Mer om egenkapital

Vurdering av fortsatt drift:

Selskapets driftunderskudd er finansiert ved lån fra HS-Bank. HS-Bank har siden 2018 akseptert å tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre driften inntil selskapets virksomhet genererer tilstrekkelig kontantstrøm. HS-Bank refinansierte lånet i 2020 som tidligere var mot Eiendoms kreditt og er nå eneste bankkreditor. HS-Bank har formidlet at de har til hensikt å videreføre tilførsel av nødvendige driftstilskudd, og styret vurderer derfor inntil videre at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bondlidtorget pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	662 706 400	0,01	6 6270 64
Sum	662 706 400		6 627 064

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 844 230	38 844 120
Sum	38 844 230	38 844 120

Selskapet har et pantesikret lån i Høland og Setskog Sparebank på kr 38 844 230.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bondlidtorget I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bondlidtorget I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: WHUM6-WKPPP-1MVG1-1X13Q-UYK7G-IJ9J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 16:09:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHUM6-WKPPP-1MVG1-1X3Q-UYK7G-IJ6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.