



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 243 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALLA VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Walter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 510	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 510</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 490</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>581</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 071</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		6 616	0
<b>Årsresultat</b>		<b>23 455</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		23 455	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 251 635	0
Sum varige driftsmidler		10 251 635	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 251 635	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 436	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 436	0
Sum omløpsmidler		128 436	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 380 071</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 455	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 455</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 455</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 616	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 616</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 616</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 380 071</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355802

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 243 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALLA VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Walter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 243 076  
VALHALLA VEST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 510	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 510</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 490</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>581</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 071</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		6 616	0
<b>Årsresultat</b>		<b>23 455</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		23 455	0



Organisasjonsnr: 935 243 076  
VALHALLA VEST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 251 635	0
Sum varige driftsmidler		10 251 635	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 251 635	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 436	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 436	0
Sum omløpsmidler		128 436	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 380 071</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 455	0
Sum opptjent egenkapital		23 455	0



Sum egenkapital	73 455	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	10 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 300 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6 616	0
Sum kortsiktig gjeld	6 616	0
Sum gjeld	10 306 616	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 380 071</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 243 076  
VALHALLA VEST BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251635.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251635.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251635.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler  
Anskaffelsen er en ubebygd tomt.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden er til selskapets aksjonærer. Denne renteberegnes ikke.



VALHALLA VEST BOLIG AS  
935 243 076

## Resultatregnskap

	Note	03.02 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-6 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 490</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 071</b>
Skattekostnad		-6 616
<b>Årsresultat</b>		<b>23 455</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		23 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 455</b>



VALHALLA VEST BOLIG AS  
935 243 076

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 251 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 251 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 251 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 380 071</b>



VALHALLA VEST BOLIG AS  
935 243 076

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		23 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 455</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		6 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 380 071</b>

KRÅKERØY, 24.03.2026

Christian Peter Thorn Walter  
styrets leder / daglig leder

Per Gunnar Bjar  
styremedlem



VALHALLA VEST BOLIG AS  
935 243 076

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har kontor i Fredrikstad kommune. Virksomhetens art er eiendomsutvikling. For tiden eies det en tomt som leies ut som parkeringsplass.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.02.	0
Tilgang i året	10 251 635
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 251 635</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 251 635</b>



VALHALLA VEST BOLIG AS  
935 243 076

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Anskaffelsen er en ubebygd tomt.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er til selskapets aksjonærer. Denne renteberegnes ikke.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.