



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 318 291	3 164 434
Sum inntekter		3 318 291	3 164 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	173 864	166 261
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 386 387	2 259 319
Sum kostnader		2 560 251	2 425 581
Driftsresultat		758 040	738 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	85 168	83 845
Sum finansinntekter		85 168	83 845
Annen rentekostnad	9	324 375	295 912
Sum finanskostnader		324 375	295 912
Netto finans		-239 207	-212 067
Ordinært resultat før skattekostnad		518 833	526 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 833	526 787
Årsresultat		518 832	526 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 213	10 485
Andre fordringer	10	0	52 529
Sum fordringer		7 213	63 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 105 658	2 512 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 658	2 512 260
Sum omløpsmidler		3 112 871	2 575 273
SUM EIENDELER		3 113 171	2 575 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 674 790	-2 193 622
Sum opptjent egenkapital		-1 674 790	-2 193 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 674 790	-2 193 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 427 000	4 649 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 427 000	4 649 000
Sum langsiktig gjeld		4 427 000	4 649 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 567	77 729
Annen kortsiktig gjeld	15	45 394	42 466
Sum kortsiktig gjeld		360 961	120 195
Sum gjeld		4 787 961	4 769 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 171	2 575 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447972

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GABBOVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 384 762
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 318 291	3 164 434
Sum inntekter		3 318 291	3 164 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	173 864	166 261
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 386 387	2 259 319
Sum kostnader		2 560 251	2 425 581
Driftsresultat		758 040	738 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	85 168	83 845
Sum finansinntekter		85 168	83 845
Annen rentekostnad	9	324 375	295 912
Sum finanskostnader		324 375	295 912
Netto finans		-239 207	-212 067
Ordinært resultat før skattekostnad		518 833	526 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 833	526 787
Årsresultat		518 832	526 786



Organisasjonsnr: 990 384 762
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300	300
-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

300	300
-----	-----

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 213	10 485
-------	--------

Andre fordringer

10	0	52 529
----	---	--------

Sum fordringer

7 213	63 013
-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11	3 105 658	2 512 260
----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 105 658	2 512 260
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

3 112 871	2 575 273
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 113 171	2 575 573
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12	-1 674 790	-2 193 622
----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

-1 674 790	-2 193 622
------------	------------

Sum egenkapital

-1 674 790	-2 193 622
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14	4 427 000	4 649 000
-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		4 427 000	4 649 000
Sum langsiktig gjeld		4 427 000	4 649 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 567	77 729
Annen kortsiktig gjeld	15	45 394	42 466
Sum kortsiktig gjeld		360 961	120 195
Sum gjeld		4 787 961	4 769 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 171	2 575 573



Organisasjonsnr: 990 384 762
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gabbroveien Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 237 216	3 123 108	3 237 216	3 504 727
Annen driftsinntekt	2	81 075	41 326	0	4 800
Sum inntekter		3 318 291	3 164 434	3 237 216	3 509 527
Kostnader					
Lønnskostnad	3	173 864	166 261	159 740	182 000
Kostnad lokaler	4	1 025 833	1 123 805	1 236 100	1 331 500
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	15 635	2 551	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	605 178	404 214	500 000	700 000
Annen driftskostnad	7	739 741	728 749	755 000	783 500
Sum kostnader		2 560 251	2 425 581	2 650 840	2 997 000
Resultat før finansielle poster		758 040	738 853	586 376	512 527
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	85 168	83 845	0	0
Finanskostnad	9	324 375	295 912	295 000	310 309
Sum finansielle poster		-239 207	-212 067	-295 000	-310 309
Årsresultat		518 832	526 786	291 376	202 218

Gabbroveien Boligsameie



Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		7 213	10 485
Andre fordringer	10	0	52 529
Sum fordringer		7 213	63 013
Bankinnskudd, kasse o.l	11	3 105 658	2 512 260
Sum omløpsmidler		3 112 871	2 575 273
Sum eiendeler		3 113 171	2 575 573

Gabbroveien Boligsameie



Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 674 790	-2 193 622
Sum egenkapital		-1 674 790	-2 193 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	4 427 000	4 649 000
Sum langsiktig gjeld		4 427 000	4 649 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 567	77 729
Forskudd innbetalinger		27 232	23 991
Annen kortsiktig gjeld	15	18 162	18 475
Sum kortsiktig gjeld		360 961	120 195
Sum gjeld		4 787 961	4 769 195
Sum egenkapital og gjeld		3 113 171	2 575 573

Gabbroveien Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Elmin Cevro
Styreleder

Martin Hulbak Skaar
Styremedlem

Kaja Kvaale
Styremedlem

Lena Christine Praefcke
Styremedlem

Gabbroveien Boligsameie



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 660 712	2 558 340	2 660 712	2 949 727
Avdrag ordinære lån	285 408	285 408	285 408	253 000
Renter ordinære lån	291 096	279 360	291 096	302 000
Sum	3 237 216	3 123 108	3 237 216	3 504 727

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	2 250	0	0	0
Strøm el-bil	41 743	36 636	0	0
Vaskeriinntekter	32 182	0	0	0
Bidrag til dugnad	300	0	0	0
Diverse inntekter	4 600	4 690	0	4 800
Sum	81 075	41 326	0	4 800



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	10 600	5 000	0	0
Påløpte feriepenger	1 516	715	0	0
Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	21 235	20 445	19 740	22 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	214	101	0	0
Gaver	300	0	0	0
Sum	173 864	166 261	159 740	182 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	841	1 500	1 500
Renovasjon, vann, avløp o.l.	430 508	590 510	640 000	720 000
Vaktmestertjenester	25 431	0	0	0
Lys, varme, energi	228 828	210 259	250 000	250 000
Renhold	81 208	75 590	81 000	85 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	41 043	42 236	43 600	45 000
Sommer- og vinterkostnader	218 816	204 369	220 000	230 000
Sum	1 025 833	1 123 805	1 236 100	1 331 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	15 336	2 551	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	299	0	0	0
Sum	15 635	2 551	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	392 860	167 025	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	206 659	207 672	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 659	29 517	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	500 000	700 000
Sum	605 178	404 214	500 000	700 000



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	126 432	120 662	122 000	127 000
Kontorrekvisita	1 088	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	28 832	0	40 000	20 000
Porto og andre forsendelseskostnader	4 638	4 908	11 000	12 000
Elektroniske fellesavtaler	302 278	294 690	298 000	312 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 874	200	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	4 060	3 045	5 500	6 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	261 282	297 411	261 000	285 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	550	1 590	8 000	8 000
Bank og kortgebyrer	2 999	3 000	3 000	3 000
Andre gebyrer	222	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	3 987	2 743	6 000	10 000
Sum	739 741	728 749	755 000	783 500

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	597	629	0	0
Renter plasseringskonto	84 571	55 030	0	0
Finansinntekt	0	28 186	0	0
Sum	85 168	83 845	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	324 375	295 912	295 000	310 309
Sum	324 375	295 912	295 000	310 309

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Andre kortsiktige fordringer	0	46 525
Erstatningsmessige skader	0	6 004
Sum	0	52 529

Kortsiktige fordringer



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	966 569	457 230
Sparekonto Boligbanken	2 139 090	2 055 030
Sum	3 105 658	2 512 260

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-2 193 622	-2 720 409
Fra årets resultat	518 832	526 786
Sum annen egenkapital	-1 674 790	-2 193 622
Sum egenkapital	-1 674 790	-2 193 622

Boligsameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	4 427 000	4 649 000
Sum	4 427 000	4 649 000

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Takomlegging etc
Lånenummer:	94907052693
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	13.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 649 000
Avdrag i perioden:	222 000
Lånesaldo 31.12:	4 427 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 320 168

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052693	1	170 617	170 617
	2	83 292	166 584
	5	81 200	406 000
	1	80 022	80 022
	6	79 652	477 912
	8	78 693	629 544
	9	77 843	700 587
	1	76 840	76 840
	2	74 028	148 056
	1	55 041	55 041
	5	53 210	266 050
	5	51 096	255 480
	1	50 921	50 921
	1	50 834	50 834
	9	50 747	456 723
	6	48 720	292 320
	1	48 393	48 393
	2	47 543	95 086

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	214	101
Påløpte feriepenger	1 516	715
Påløpte renter	16 432	16 698
Utlægskonto	0	961
Sum	18 162	18 475

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 455 078	2 559 291
Endringer disponible midler:		



Noter Gabbroveien Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 16 - Disponible midler

Årets resultat (se resultatregnskap)	518 832	526 786
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-222 000	-631 000
Årets endring disponible midler	296 832	-104 214
Disponible midler UB	2 751 910	2 455 078



Resultat og balanse med noter for Gabbroveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gabbroveien Boligsameie

Styreleder	Elmin Cevro (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Martin Hulbak Skaar (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Kaja Kvaale (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Lena Christine Praefcke (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gabbroveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gabbroveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkelt: X02E-SDJXX-XZNSX-M7LXC-CVWQO-E3VFZ



Uavhengig revisors beretning - Gabbroveien Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X02E-SDJXX-XZNSX-M7LXC-CVWQO-E3VFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-11 10:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X012E-SDJXX-XZNSX-M7LXC-CVWVO-E3VF2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.