



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Garverivegen 8
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 678	
Leieinntekter	1	-1 353 417	2 357 195
Sum inntekter		-174 739	2 357 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	16 715	100 293
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		658 075	739 469
Sum kostnader		674 790	839 762
Driftsresultat		-849 529	1 517 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		215	
Annen finansinntekt		4 039	
Sum finansinntekter		4 254	
Annan rentekostnad		22 503	209 700
Sum finanskostnader		22 503	209 700
Netto finans		-18 249	-209 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-867 778	1 307 733
Skattekostnad på resultat	4	-3 265	261 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-864 513	1 046 723
Årsresultat	5	-864 513	1 046 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-864 513	1 046 723
Totalresultat		-864 513	1 046 723
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgjevne konsernbidrag			913 825
Udekt tap	5		132 898
Overført fra annen egenkapital		-864 513	
Sum overføringar og disponeringar		-864 513	1 046 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		4 784 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel			4 784 053
Sum anleggsmiddel		0	4 784 053
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		97 060	277 901
Andre kortsiktige fordringer			1 440 693
Konsernkrav		2 601 565	638 061
Sum krav		2 698 625	2 356 655
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 838	66 838
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 838	66 838
Sum omløpsmiddel		2 716 462	2 423 493
SUM EIGEDELAR		2 716 462	7 207 546
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan innskoten egenkapital	5		11 524
Sum innskoten egenkapital		30 000	41 524
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	1 202 989	
Sum opptent egenkapital		-1 202 989	
Sum egenkapital		-1 172 989	41 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		3 265
Sum avsetjinger for plikter			3 265
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		3 407 274
Sum anna langsiktig gjeld			3 407 274
Sum langsiktig gjeld		0	3 410 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947 953	1 158 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 935	206
Kortsiktig konserngjeld		1 600 958	1 250 958
Annen kortsiktig gjeld		1 305 605	1 345 605
Sum kortsiktig gjeld		3 889 451	3 755 482
Sum gjeld		3 889 451	7 166 021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 716 462	7 207 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607694

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Garverivegen 8
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 834 590
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 678	
Leieinntekter	1	-1 353 417	2 357 195
Sum inntekter		-174 739	2 357 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	16 715	100 293
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		658 075	739 469
Sum kostnader		674 790	839 762
Driftsresultat		-849 529	1 517 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		215	
Annen finansinntekt		4 039	
Sum finansinntekter		4 254	
Annan rentekostnad		22 503	209 700
Sum finanskostnader		22 503	209 700
Netto finans		-18 249	-209 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-867 778	1 307 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 265	261 010
Årsresultat	5	-864 513	1 046 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-864 513	1 046 723
Totalresultat		-864 513	1 046 723
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			913 825
Udekt tap	5		132 898
Overført fra annen egenkapital		-864 513	
Sum overføringer og disponeringar		-864 513	1 046 723





Organisasjonsnr: 920 834 590
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6		4 784 053
--------------	------	--	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel			4 784 053
-------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmiddel		0	4 784 053
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		97 060	277 901
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer			1 440 693
------------------------------	--	--	-----------

Konsernkrav		2 601 565	638 061
-------------	--	-----------	---------

Sum krav		2 698 625	2 356 655
----------	--	-----------	-----------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 838	66 838
----	--	--------	--------

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 838	66 838
--	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		2 716 462	2 423 493
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDLAR		2 716 462	7 207 546
--------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	7		
---------------------------	---	--	--

Annan innskoten eigenkapital	5		11 524
------------------------------	---	--	--------

Sum innskoten eigenkapital		30 000	41 524
----------------------------	--	--------	--------

Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	1 202 989	
-----------	---	-----------	--



Sum opptent egenkapital		-1 202 989	
Sum egenkapital		-1 172 989	41 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		3 265
Sum avsetjinger for plikter			3 265
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		3 407 274
Sum anna langsiktig gjeld			3 407 274
Sum langsiktig gjeld		0	3 410 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947 953	1 158 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 935	206
Kortsiktig konserngjeld		1 600 958	1 250 958
Annen kortsiktig gjeld		1 305 605	1 345 605
Sum kortsiktig gjeld		3 889 451	3 755 482
Sum gjeld		3 889 451	7 166 021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 716 462	7 207 546



Organisasjonsnr: 920 834 590
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kviteseid Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kviteseid Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M37BN-OILVY-718F3-OTW8V-12JPO-PZIEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyerrød, Knut

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 11:12:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M37BN-OILVY-718F3-OTW8V-12JPC-PZIEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Kviteseid Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 834 590

Penneo document key: F2JW1-OSXWL-TSQDX-PJEQQ-646DT-NIVY0



RESULTATREGNSKAP

KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	-1 353 417	2 357 195
Annen driftsinntekt		1 178 678	0
Sum driftsinntekter		-174 739	2 357 195
Avskrivning av driftsmidler	3	16 715	100 293
Annen driftskostnad		658 075	739 469
Sum driftskostnader		674 790	839 762
Driftsresultat		-849 529	1 517 433
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		215	0
Annen finansinntekt		4 039	0
Rentekostnad		22 503	209 700
Resultat av finansposter		-18 249	-209 700
Resultat før skattekostnad		-867 778	1 307 733
Skattekostnad på resultat	4	-3 265	261 010
Resultat		-864 513	1 046 723
Årsresultat	5	-864 513	1 046 723
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	913 825
Overført til udekket tap	5	0	-132 898
Overført fra annen egenkapital		864 513	0
Sum overføringer		-864 513	1 046 723

Penneo document key: F2JW1-OSXWL-TSQDX-PJEQQ-646DT-NVVYO



BALANSE

KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	0	4 784 053
Sum varige driftsmidler		0	4 784 053
Sum anleggsmidler		0	4 784 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 060	277 901
Andre kortsiktige fordringer		0	1 440 693
Konsernfordringer		2 601 565	638 061
Sum fordringer		2 698 625	2 356 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 838	66 838
Sum omløpsmidler		2 716 462	2 423 493
Sum eiendeler		2 716 462	7 207 546

Penneo document key: F2JW1-OSXWL-TSQDX-PJEQQ-646DT-NVW0



BALANSE

KVITeseid NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	11 524
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 202 989	0
Sum opptjent egenkapital		-1 202 989	0
Sum egenkapital		-1 172 989	41 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	3 265
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 407 274
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 407 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		947 953	1 158 713
Skyldig offentlige avgifter		34 935	206
Konserngjeld		1 600 958	1 250 958
Annen kortsiktig gjeld		1 305 605	1 345 605
Sum kortsiktig gjeld		3 889 451	3 755 482
Sum gjeld		3 889 451	7 166 021
Sum egenkapital og gjeld		2 716 462	7 207 546

Kviteseid, 28.06.2024
Styret i Kviteseid Næringsbygg AS

Rune Landsverk
styreleder

Bjørn Tore Andersen
styremedlem

Helge Andersen Byggland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Leieinntekter

Årets negative leieinntekter vedrører tilbakeførte leieinntekter fra tidligere år.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 719 154	500 000	5 219 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	-4 719 154	-500 000	-5 219 154
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	0	0	0
Årets avskrivninger	16 715	0	16 715
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Penneo document key: F2JW1-OSXWL-TSQDX-PJEQQ-646DT-NVVVO



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	257 745
Endring i utsatt skattefordel	-3 265	3 265
Skattekostnad ordinært resultat	-3 265	261 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-867 778	1 307 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-589 102	13 166
Avgitt konsernbidrag	0	-1 171 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-149 329
Skattepliktig inntekt	-1 456 880	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	257 745
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-257 745
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	14 841	14 841
Fordringer	-337 500	0	337 500
Gevinst – og tapskonto	941 443	0	-941 443
Sum	603 943	14 841	-589 102
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 880	0	1 456 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	852 937	0	-852 937
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	14 841	14 841
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 265	3 265

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	11 524	0		41 524
Årets resultat				-864 513	-864 513
Ekstraordinært utbytte		0	-350 000		-350 000
Netting EK		-11 524	350 000	-338 476	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 202 989	-1 172 989

Selskapet har negativ egenkapital og negativ arbeidskapital hvor sum omløpsmidler utgjør kr. 2 716 462 og kortsiktig gjeld utgjør kr. 3 889 451.

Penneo document key: F2JW1-OSXWL-TSQDX-PJEQQ-646DT-NIVYO



Ovennevnte forhold gjør at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er planlagt fusjonert med morselskapet. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 407 274
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	0	4 784 053

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITSEID NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORGEDAL GRUPPEN AS	300	100,0	100,0

Penneo document key: F2JW1-OSXWL-TSQDX-PJEQQ-646DT-NVVYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Byggland, Helge Andersen

Daglig leder

På vegne av: Kviteseid Næringsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-541090

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-30 14:24:59 UTC



Andersen, Bjørn Tore

Styremedlem

På vegne av: Kviteseid Næringsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3323506

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-01 19:20:43 UTC



Landsverk, Rune

Styreleder

På vegne av: Kviteseid Næringsbygg

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2486733

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-03 09:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2JW1-OSXWL-TSQDX-PJQQ-646DT-NIVY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>