



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODULBYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 14  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 520 262	10 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 262</b>	<b>10 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 520 262</b>	<b>-10 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 519 791	-10 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 653	8 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	1 650 181	130 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 650 181</b>	<b>-130 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 630 847</b>	<b>-111 056</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 639 500	119 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 500</b>	<b>119 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 639 500</b>	<b>119 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODULBYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 14  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 914 750 725  
MODULBYGG NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 520 262	10 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 262</b>	<b>10 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 520 262</b>	<b>-10 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 519 791	-10 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>



Organisasjonsnr: 914 750 725  
MODULBYGG NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 653	8 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	1 650 181	130 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 650 181</b>	<b>-130 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 630 847</b>	<b>-111 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		



Kortsiktig konserngjeld	6	1 639 500	119 500
Sum kortsiktig gjeld		1 639 500	119 500
Sum gjeld		1 639 500	119 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>



Organisasjonsnr: 914 750 725  
MODULBYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 MODULBYGG NORGE AS

Penneo Dokumentnøkkel: KIV08-XZ6J1-4LFBU-BTEF9-UYSFL-80PGD



**Resultatregnskap**  
**MODULBYGG NORGE AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	1 520 262	10 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 520 262</b>	<b>10 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 520 262</b>	<b>-10 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>471</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 519 791	10 195
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KIV08-XZ6J1-4LFBU-BTEF9-UYSFL-80PGD



## Balanse MODULBYGG NORGE AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 653	8 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 650 181	-130 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 650 181</b>	<b>-130 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 630 847</b>	<b>-111 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 639 500	119 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 500</b>	<b>119 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 639 500</b>	<b>119 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 653</b>	<b>8 444</b>

Trondheim (elektronisk signert)  
Styret i MODULBYGG NORGE AS

Geir Søbstad  
styreleder

Christoffer Claussen Søbstad  
styremedlem/ daglig leder

Michael Taarneby Søbstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 519 791	-10 195
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 519 791</b>	<b>-10 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 660 848	-141 057	1 519 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 660 848	141 057	-1 519 791
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: KIV08-XZ6J1-4LFBU-BTEF9-UYSFL-80PGD



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 666	-130 390	-111 056
Årets resultat			-1 519 791	-1 519 791
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>-1 650 181</b>	<b>-1 630 847</b>

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse pålydende 100 aksjer à kr 300.

#### Aksjonær:

Navn	Antall Aksjer	Eierandel
Gemich AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

### Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Følgende tiltak er satt i gang for å opprettholde fortsatt drift:

- Morselskap har gitt innlån på kr 1 639 500 som dekker opp den negative egenkapitalen.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Gemich AS	-1 639 500	-119 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 639 500</b>	<b>-119 500</b>

Kortsiktig konserngjeld er ikke renteberegnet i 2024.

Perneo Dokumentnøkkel: KIV08-XZ6J1-4LFBU-BTEF9-UVSFL-80PGD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Søbstad, Geir

Styreleder

På vegne av: Modulbygg Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2692669

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-26 12:43:10 UTC



### Søbstad, Christoffer Claussen

Styremedlem

På vegne av: Modulbygg Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-26 13:00:01 UTC



### Søbstad, Michael Claussen

Styremedlem

På vegne av: Modulbygg Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2220061

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-10 19:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIV08-X26J1-4LFBU-BTEF9-UVSFL-80PGD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.