



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 609 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPEVANNET AS  
Forretningsadresse: Langsetveien 23  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Økland Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		556	
Annen driftskostnad		68 074	6 876
Sum kostnader		68 630	6 876
Driftsresultat		-68 630	-6 876
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	5
Annen finansinntekt		9 178	
Sum finansinntekter		9 248	5
Annen finanskostnad		25 930	
Sum finanskostnader		25 930	
Netto finans		-16 683	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 312	-6 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 312	-6 872
Årsresultat		-85 312	-6 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 312	-6 872
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 312	-6 872
Sum overføringer og disponeringer		-85 312	-6 872



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 122	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 122</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	135 563 372	135 563 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 563 372</b>	<b>135 563 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 579 494</b>	<b>135 563 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 777 891	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 777 891</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 154 363	
Andre finansielle instrumenter	3	11 975 121	
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 129 485</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 387	30 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 387</b>	<b>30 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 252 763</b>	<b>30 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 832 257</b>	<b>135 594 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	30 000
Overkurs	5	26 182 754	
Annen innskutt egenkapital	5	135 555 872	135 555 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 858 626</b>	<b>135 585 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	107 184	21 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 184</b>	<b>-21 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 751 442</b>	<b>135 564 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	80 815	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 815</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 815</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 832 257</b>	<b>135 594 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 609 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPEVANNET AS  
Forretningsadresse: Langsetveien 23  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Økland Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 923 609 989  
OSPEVANNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		556	
Annen driftskostnad		68 074	6 876
Sum kostnader		68 630	6 876
<b>Driftsresultat</b>		-68 630	-6 876
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	5
Annen finansinntekt		9 178	
Sum finansinntekter		9 248	5
Annen finanskostnad		25 930	
Sum finanskostnader		25 930	
<b>Netto finans</b>		-16 683	5
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-85 312	-6 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-85 312	-6 872
<b>Årsresultat</b>		-85 312	-6 872
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-85 312	-6 872
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 312	-6 872
Sum overføringer og disponeringer		-85 312	-6 872



Organisasjonsnr: 923 609 989  
OSPEVANNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2 16 122  
Sum varige driftsmidler 16 122

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3 135 563 372 135 563 372

Sum finansielle  
anleggsmidler

135 563 372 135 563 372

Sum anleggsmidler

135 579 494 135 563 372

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4 11 777 891  
Sum fordringer 11 777 891

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3 2 154 363

Andre finansielle  
instrumenter

3 11 975 121  
Sum investeringer 14 129 485

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

345 387 30 628

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

345 387 30 628

Sum omløpsmidler

26 252 763 30 628

SUM EIENDELER

161 832 257 135 594 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

5 120 000 30 000



Overkurs	5	26 182 754	
Annen innskutt egenkapital	5	135 555 872	135 555 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 858 626</b>	<b>135 585 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	107 184	21 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 184</b>	<b>-21 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 751 442</b>	<b>135 564 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	80 815	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 815</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 815</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 832 257</b>	<b>135 594 000</b>



Organisasjonsnr: 923 609 989  
OSPEVANNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ospevannet AS**

**Organisasjonsnr. 923609989**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Ospevannet AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		556	0
Annen driftskostnad		68 074	6 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 630</b>	<b>6 877</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(68 630)</b>	<b>(6 877)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70	5
Annen finansinntekt		9 178	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 248</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		25 930	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 930</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 683)</b>	<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(85 312)</b>	<b>(6 872)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(85 312)</b>	<b>(6 872)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(85 312)</b>	<b>(6 872)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(85 312)	(6 872)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(85 312)</b>	<b>(6 872)</b>



## Ospevannet AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 122	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 122</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	135 563 372	135 563 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 563 372</b>	<b>135 563 372</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>135 579 494</b>	<b>135 563 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 777 891	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 777 891</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 154 363	0
Andre finansielle instrumenter	3	11 975 121	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 129 485</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 387	30 628
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 252 763</b>	<b>30 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 832 257</b>	<b>135 594 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	30 000
Overkurs	5	26 182 754	0
Annen innskutt egenkapital	5	135 555 872	135 555 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 858 626</b>	<b>135 585 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(107 184)	(21 872)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(107 184)</b>	<b>(21 872)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>161 751 442</b>	<b>135 564 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	80 815	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>80 815</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 815</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 832 257</b>	<b>135 594 000</b>

Oslo, den

---

Svein Reidar Økland Lier  
Styreleder



Ospevannet AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ospevannet AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-85 312
+ Permanente og andre forskjeller	16 777
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 447
<b>= Inntekt</b>	<b>-72 983</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 447	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	109 855	36 872
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-105 408</b>	<b>-36 872</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 408	36 872
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>105 408</b>	<b>36 872</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 189</b>	<b>8 112</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	105 408	36 873
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>23 189</b>	<b>8 112</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ospevannet AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	16 678
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	556
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	556
Balanseført verdi pr 31/12	16 122
Prosentats for ord.avskr	20-20

**Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler**

**Anleggsmidler**

**Selskap**

	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Formues- verdi
Lyngneset Invest As	7 500	135 563 372	109 787 213
<b>Sum</b>		<b>135 563 372</b>	<b>109 787 213</b>

**Omløpsmidler**

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

	Anskaffelses- kost
Aksjer	kr 2.154.363
Aksjefond	kr 11.975.121
<b>Sum</b>	<b>kr 14.129.484</b>



Ospevannet AS

## Noter 2021

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

I Andre kortsiktige fordringer inngår fordring på Lyngneset Invest AS med kr 11.772.754

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 4, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svein Reidar Økland Lier	30 000	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	135 534 000	135 564 000
-Til årets resultat			-85 312	-85 312
+/-Andre transaksjoner:	90 000	26 182 754	0	26 272 754
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>26 182 754</b>	<b>135 448 688</b>	<b>161 751 442</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår det kr 46.678 i gjeld til eier.



**Årsregnskap 2021  
for  
Ospevannet AS**

**Organisasjonsnr. 923609989**

**Utarbeidet av:**

Tvelt Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Ospevannet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	556		0
Annen driftskostnad	68 074		6 877
Sum driftskostnader	68 630		6 877
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(68 630)</b>	<b>(6 877)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	70		5
Annen finansinntekt	9 178		0
Sum finansinntekter	9 248		5
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	25 930		0
Sum finanskostnader	25 930		0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 683)</b>	<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(85 312)</b>	<b>(6 872)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(85 312)</b>	<b>(6 872)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(85 312)</b>	<b>(6 872)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(85 312)	(6 872)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(85 312)</b>	<b>(6 872)</b>



## Ospevannet AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 122	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 122</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	135 563 372	135 563 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 563 372</b>	<b>135 563 372</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>135 579 494</b>	<b>135 563 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 777 891	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 777 891</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbæerte aksjer	3	2 154 363	0
Andre finansielle instrumenter	3	11 975 121	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 129 485</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 387	30 628
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 252 763</b>	<b>30 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 832 257</b>	<b>135 594 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	30 000
Overkurs	5	26 182 754	0
Annen innskutt egenkapital	5	135 555 872	135 555 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 858 626</b>	<b>135 585 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(107 184)	(21 872)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(107 184)</b>	<b>(21 872)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>161 751 442</b>	<b>135 564 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	80 815	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>80 815</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 815</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 832 257</b>	<b>135 594 000</b>

Oslo, den 30.03.2022

Svein Reidar Økland Lier  
Styreleder



Ospvannet AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ospevannet AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-85 312
+ Permanente og andre forskjeller	16 777
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 447
<b>= Inntekt</b>	<b>-72 983</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 447	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	109 855	36 872
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-105 408</b>	<b>-36 872</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 408	36 872
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>105 408</b>	<b>36 872</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 189</b>	<b>8 112</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	105 408	36 873
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>23 189</b>	<b>8 112</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ospevannet AS

Noter 2021

**Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	16 678
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	556
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	556
Balanseført verdi pr 31/12	16 122
Prisenfalls for ord.avskr	20-20

**Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler**

**Anleggsmidler**

**Selskap**

	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Formues- verdi
Lyngneset Invest As	7 500	135 563 372	109 787 213
<b>Sum</b>		<b>135 563 372</b>	<b>109 787 213</b>

**Omløpsmidler**

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

	Anskaffelses- kost
Aksjer	kr 2.154.363
Aksjefond	kr 11.975.121
<b>Sum</b>	<b>kr 14.129.484</b>



Ospevannet AS

## Noter 2021

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

I Andre kortsiktige fordringer inngår fordring på Lyngneset Invest AS med kr 11.772.754

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 4, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svein Reidar Økland Lier	30 000	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	135 534 000	135 564 000
-Til årets resultat			-85 312	-85 312
+/-Andre transaksjoner:	90 000	26 182 754	0	26 272 754
Pr 31.12.	120 000	26 182 754	135 448 688	181 751 442

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår det kr 46.678 i gjeld til eier.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Håugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ospevannet as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ospevannet as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene international Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

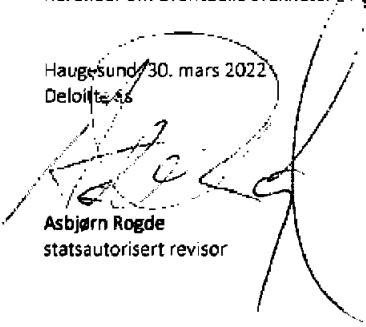
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ospevannet as

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund 30. mars 2022  
Deloitte AS



Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor