



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 884 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989884263

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 766 791	1 602 579
Sum inntekter		1 766 791	1 602 579
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 062	41 527
Annen driftskostnad		1 004 811	2 080 373
Sum kostnader		1 163 858	2 218 885
Driftsresultat		602 933	-616 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 857	4 601
Sum finansinntekter		4 857	4 601
Annen finanskostnad		245 188	198 192
Sum finanskostnader		245 188	198 192
Netto finans		-240 331	-193 591
Resultat før skattekostnad		362 602	-809 897
Årsresultat		362 602	-809 897
Totalresultat		362 602	-809 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 602	-809 897
Sum overføringer og disponeringer		362 602	-809 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		453 082	456 394
Sum varige driftsmidler		453 082	456 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 082	456 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 348	1 866
Sum fordringer		10 348	1 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 049	734 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 049	734 973
Sum omløpsmidler		885 397	736 839
SUM EIENDELER		1 338 479	1 193 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 881 869	2 244 471
Sum opptjent egenkapital		-1 881 869	-2 244 471
Sum egenkapital		-1 881 869	-2 244 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 169 385	3 308 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 385	3 308 667
Sum langsiktig gjeld		3 169 385	3 308 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 306	32 347
Leverandørgjeld		39 524	95 856
Annen kortsiktig gjeld		10 133	834
Sum kortsiktig gjeld		50 963	129 037
Sum gjeld		3 220 348	3 437 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 479	1 193 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373589

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 884 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 884 263
EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 766 791	1 602 579
Sum inntekter		1 766 791	1 602 579
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 062	41 527
Annen driftskostnad		1 004 811	2 080 373
Sum kostnader		1 163 858	2 218 885
Driftsresultat		602 933	-616 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 857	4 601
Sum finansinntekter		4 857	4 601
Annen finanskostnad		245 188	198 192
Sum finanskostnader		245 188	198 192
Netto finans		-240 331	-193 591
Resultat før skattekostnad		362 602	-809 897
Årsresultat		362 602	-809 897
Totalresultat		362 602	-809 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 602	-809 897
Sum overføringer og disponeringer		362 602	-809 897



Organisasjonsnr: 989 884 263
EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

	453 082	456 394
--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	453 082	456 394
-------------------------	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler

	453 082	456 394
--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer

	10 348	1 866
--	--------	-------

Sum fordringer	10 348	1 866
----------------	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	875 049	734 973
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	875 049	734 973
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	885 397	736 839
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	1 338 479	1 193 233
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital	0	0
--------------------------	---	---

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 881 869	2 244 471
Sum opptjent egenkapital	-1 881 869	-2 244 471
Sum egenkapital	-1 881 869	-2 244 471
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 169 385	3 308 667
Sum annen langsiktig gjeld	3 169 385	3 308 667
Sum langsiktig gjeld	3 169 385	3 308 667
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 306	32 347
Leverandørgjeld	39 524	95 856
Annen kortsiktig gjeld	10 133	834
Sum kortsiktig gjeld	50 963	129 037
Sum gjeld	3 220 348	3 437 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 338 479	1 193 233



Organisasjonsnr: 989 884 263
EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1746

EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 31. mars kl. 09:00 og lukker 3. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1746>

Det holdes også et frivillig møte 31. mars kl. 19:00 , Høyland Menighetshus, Kyrkjevegen 345- Kjellerstua.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Tillegg i sameiets vedtekter
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Lene Lidsheim, OBOS, er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Jorunn Bahus og Lillianne Milwertz. velges som protokollvitner

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 1746 Årsrapport 2024 med revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000,-

Sak 6

Tillegg i sameiets vedtekter

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Styret ønsker å legge til en tilleggsopplysning i sameiets vedtekter, styrevedtak fra 29.04.2024.

Under §5-1 (2) Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som:

- j) Vedlikehold (utskiftning og behandling) av terrasse- og balkonggulv.

Forslag til vedtak

Nytt punkt : j) Vedlikehold (utskiftning og behandling) av terrasse- og balkonggulv, legges til Sameienes vedtekter § 5-1 (2)



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ida Eldor

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Berit Stokka
- David Osen Stige

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabeth Lende Frøiland
- Maria Bjølgerud Mortensen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid i løpet av året og planer fremover.

Det er avholdt 7 styremøter. Utover det har vi hatt kontakt på e-post, tlf. og SMS.

Årsmøte 2024 ble avholdt fysisk på Høyland menighetshus. Lite oppmøte, men vi vil fortsette med samme opplegg. Avstemming foregikk digitalt, over 3 dager.

Det var dugnad på feltet 13.05.24. Videre blir det to dugnader i året, vår og høst.

Styret har gjort et vedtak på at sameiet skal eie el-bil-ladeanlegget selv. (Etter innspill om å selge det.) I løpet av kort tid vil infrastrukturen til anlegget bli ferdigstilt.

Det ble også gjort et vedtak om at "utskiftning/vedlikehold av terrasse- og balkonggulv er seksjonseiers plikt". Dette tillegget i vedtektene blir lagt fram som sak på årsmøte 2025, og skal stemmes over.

To av oss var på OBOS sitt høstseminar. Her var et av temaene "Vedlikeholdsplan". I januar hyret vi inn OBOS, som skal lage en plan for vårt sameie. Den skal vise oss hvilken stand bygningsmassen er i, og en plan over vedlikehold. Da får vi en viss peiling på når vi får utgiftene.

Seksjonseierne skal nå ta kontakt med styret via VIBBO, ikke på mail. All kommunikasjon vil legge seg til på adressen styret har kommunisert med.

Felleskostnadene gikk opp 5% pr. 01.01.25.

I februar renses JTR Gruppen alle slukene på parkeringsplassen, på veier og mellom hus. Det er fem år siden sist det ble gjort.



EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II ORG.NR. 989 884 263, KUNDENR. 1746

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 748 760	1 596 984	1 749 000	1 819 000
Ladeinntekter EL-bil		17 982	4 030	0	12 000
Andre inntekter	3	49	1 565	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 766 791	1 602 579	1 749 000	1 831 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 985	-11 985	-11 985	-11 985
Styrehonorar	5	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Avskrivninger	12	-62 062	-41 527	-25 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-8 625	-8 625	-9 200	-10 000
Forretningsførerhonorar		-84 675	-80 525	-85 400	-90 000
Konsulenthonorar	7	-4 082	-8 766	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-239 710	-1 421 934	-559 000	-559 000
Forsikringer		-198 273	-185 298	-203 800	-228 000
Energi/fyring		0	0	-3 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-341 316	-250 114	-341 316	-341 316
Andre driftskostnader	9	-128 130	-125 111	-55 800	-131 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 163 858	-2 218 885	-1 389 501	-1 516 301
DRIFTSRESULTAT		602 933	-616 306	359 499	314 699
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 857	4 601	0	0
Finanskostnader	11	-245 188	-198 192	-241 000	-235 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-240 331	-193 591	-241 000	-235 000
ÅRSRESULTAT		362 602	-809 897	118 499	79 699
Overføringer:					
Udekket tap		0	-809 897		
Reduksjon udekket tap		362 602	0		





EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II ORG.NR. 989 884 263, KUNDENR. 1746

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	453 082	456 394
SUM ANLEGGSMIDLER		453 082	456 394
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 348	1 866
Driftskonto OBOS-banken		835 238	696 550
Sparekonto OBOS-banken		39 811	38 423
SUM OMLØPSMIDLER		885 397	736 839
SUM EIENDELER		1 338 479	1 193 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-1 881 869	-2 244 471
SUM EGENKAPITAL		-1 881 869	-2 244 471
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 169 385	3 308 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 169 385	3 308 667
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 133	785
Leverandørgjeld		39 524	95 856
Påløpte renter		1 306	21 531
Påløpte avdrag		0	10 816
Annen kortsiktig gjeld		0	49
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 963	129 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 479	1 193 233
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 25.02.2025
Styret i Eierseksjonssameie Hovemarka II

Berit Stokka /s/

Gunn Egeland /s/

Ida Perny Åreskjold /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 407 444
Kabel-tv	341 316
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 748 760

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	49
SUM ANDRE INNETEKTER	49

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 85 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 082
SUM KONSULENTHONORAR	-4 082

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-227 285
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 425
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-239 710

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-56 009
Gressklipping	-65 000
Andre fremmede tjenester	-1 539
Trykksaker	-10
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 200
Porto	-100
Bank- og kortgebyr	-3 273
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-128 130

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter bank	4 750
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	107
SUM FINANSINNEKTER	4 857

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-245 188
SUM FINANSKOSTNADER	-245 188

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Tilgang 2020	531 375	
Avskrevet tidligere	-97 419	
Avskrevet i år	-26 569	
		407 387
Ladestasjoner for el-bil		
Tilgang 2022	44 875	
Avskrevet tidligere	-22 437	
Avskrevet i år	-22 438	
		0
Ladestasjoner Zap-tec		





Tilgang 2024	58 750	
Avskrevet tidligere	0	
Avskrevet i år	-13 055	45 695
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		453 082
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-62 062

NOTE: 13

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-Banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,55 %. Løpetiden er 15 år.		
Opprinnelig 2023	-3 434 898	
Nedbetalt tidligere	126 231	
Nedbetalt i år	139 282	3 169 385
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		3 169 385





ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak ladeinntekter el-bil.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettert.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere rentekostnader enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 834 434.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameie Hovemarka II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameie Hovemarka II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1 av 19 9746 Årsrapport 2024 med revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.04.25

Selskapsnummer: 1746 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE HOVEMARKA II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Lene Lidsheim, OBOS, er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jorunn Bahus og Lillianne Milwertz. velges som protokollvitner</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Tillegg i sameiets vedtekter

Nytt punkt : j) Vedlikehold (utskiftning og behandling) av terrasse- og balkonggulv, legges til Sameienes vedtekter § 5-1 (2)

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Ida Eldor

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Berit Stokka

David Osen Stige

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Elisabeth Lende Frøiland

Maria Bjølgerud Mortensen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.