



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 884 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	696 770	1 408 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 770</b>	<b>1 408 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696 770</b>	<b>-1 408 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 666 474	38 887 798
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 251 017	267 504
Annen renteinntekt		4 808 866	2 809 548
Annen finansinntekt	2, 3		4 282 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 726 357</b>	<b>46 247 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 812 948	3 164 125
Annen rentekostnad		809 765	159
Annen finanskostnad	2		271 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 622 713</b>	<b>3 435 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 103 644</b>	<b>42 811 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 406 875</b>	<b>41 403 011</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 949 513	1 486 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 457 362</b>	<b>39 916 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 457 362</b>	<b>39 916 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 457 362</b>	<b>39 916 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 457 362</b>	<b>39 916 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 457 362	950 159



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			38 965 917
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 457 362</b>	<b>39 916 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 780	9 780
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 780</b>	<b>9 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	199 156 641	161 476 120
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	68 107 925	11 629 432
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 264 566</b>	<b>173 105 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 274 346</b>	<b>173 115 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	34 212 393	55 450 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 212 393</b>	<b>55 450 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	596 397	113 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 397</b>	<b>113 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		34 808 789	55 563 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 083 135</b>	<b>228 678 984</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	5 393 539	5 393 539
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 403 539</b>	<b>6 403 539</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	106 157 346	106 157 346
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 157 346</b>	<b>106 157 346</b>

##### Sum egenkapital

**112 560 885**      **112 560 885**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 152	2 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 152</b>	<b>2 152</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 032 099	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 032 099</b>	

##### Sum langsiktig gjeld

**27 034 251**      **2 152**

##### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	9	30 000 000	
Trekk konsernkontoordning	8		
Leverandørgjeld	8	300 204	414 992
Betalbar skatt	4		277 919



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	132 187 795	115 423 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 487 999</b>	<b>116 115 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 522 250</b>	<b>116 118 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 083 135</b>	<b>228 678 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 884 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 912 884 643  
NORAMIX EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	696 770	1 408 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 770</b>	<b>1 408 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696 770</b>	<b>-1 408 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 666 474	38 887 798
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 251 017	267 504
Annen renteinntekt		4 808 866	2 809 548
Annen finansinntekt	2, 3		4 282 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 726 357</b>	<b>46 247 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 812 948	3 164 125
Annen rentekostnad		809 765	159
Annen finanskostnad	2		271 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 622 713</b>	<b>3 435 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 103 644</b>	<b>42 811 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 406 875</b>	<b>41 403 011</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 949 513	1 486 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 457 362</b>	<b>39 916 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 457 362</b>	<b>39 916 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 457 362</b>	<b>39 916 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 457 362</b>	<b>39 916 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 457 362	950 159
Avsatt til annen egenkapital			38 965 917



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		10 457 362	39 916 076



Organisasjonsnr: 912 884 643  
NORAMIX EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 780	9 780
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 780</b>	<b>9 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	199 156 641	161 476 120
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	68 107 925	11 629 432
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 264 566</b>	<b>173 105 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 274 346</b>	<b>173 115 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	34 212 393	55 450 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 212 393</b>	<b>55 450 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	596 397	113 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 397</b>	<b>113 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 808 789</b>	<b>55 563 652</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 083 135</b>	<b>228 678 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	5 393 539	5 393 539
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 403 539</b>	<b>6 403 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	106 157 346	106 157 346
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 157 346</b>	<b>106 157 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 560 885</b>	<b>112 560 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 152	2 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 152</b>	<b>2 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 032 099	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 032 099</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 034 251</b>	<b>2 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	30 000 000	
Trekk konsernkontoordning	8		
Leverandørgjeld	8	300 204	414 992
Betalbar skatt	4		277 919
Annen kortsiktig gjeld	8	132 187 795	115 423 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 487 999</b>	<b>116 115 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 522 250</b>	<b>116 118 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 083 135</b>	<b>228 678 984</b>



Organisasjonsnr: 912 884 643  
NORAMIX EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Noramix Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Eiendom Holding AS 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2023-06-29 18:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Noramix Eiendom Holding AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Noramix Eiendom Holding AS er morselskap for eiendomsvirksomheten i Noramix Invest-konsernet. Eiendomsmassen består av ca 80 000 m<sup>2</sup> utleie-eiendom, hovedsakelig næringseiendommer på Nyborg i Åsane.

### Selskapets utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling pr. 31.12.2022.

Selskapets resultat før skatt i 2022 ble MNOK 13,4.

Egenkapitalen i Noramix Eiendom Holding AS pr 31.12.22 utgjør MNOK 112,6 noe som tilsvarer en bokført egenkapitalandel på 36,9% for 2022.

Kontantstrøm fra operasjonell drift ble MNOK 27,8, mens kontantstrøm fra investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet var henholdsvis MNOK -89 og MNOK 61,6, som gir en kontantstrøm for 2022 på MNOK 0,6.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

Selskapet har ikke egen virksomhet – er kun et eierselskap.

### Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktivitet i noen særlig utstrekning.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Rekrutterings- og personalpolicyen i selskapet skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering. Selskapets styre består av to menn.

### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapet forurensar det ytre miljø.

### Åpenhetsloven



Det er utarbeidet rutiner som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetslovens formål. Aktsomhetsvurderingen gjøres etter en risikobasert tilnærming. Noramix Eiendom Holding AS har på bakgrunn av kartleggingen konkludert med at Noramix Eiendom Holding AS driver innenfor og oppfyller rutinen og standarden som er satt i loven. Rutinen for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurderingene som vil bli publisert på selskapets hjemmeside, [www.noramix.com](http://www.noramix.com) innen fristen for offentliggjøring 30.06.2023.

### **Forhold inntrådt etter regnskapsårets slutt**

I 2023 er datterselskapet Noramix Heiane 4 B AS blitt solgt.

I 2023 har Bergen Kommune opprettet en tilsynssak knyttet til eiendommen Liavegen 1, 5132 Nyborg, som datterselskapet Noramix Liavegen 1 AS eier. Eiendommen er regulert for industri og lager, men har inntil 2019 hatt midlertidig godkjenning for å kunne benytte lokalene til annet bruk. Selskapet var dessverre ikke oppmerksom på at midlertidig godkjenning utløp i 2019 og lokalene ha derfor vært leid ut uten nødvendig godkjenning. Som følge av dette har to av leietakerne valgt å heve leieavtalen. Noramix Liavegen 1 AS har søkt om ny midlertidig godkjenning i 2023. Svar på denne foreligger ikke på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet, men selskapet har mottatt positive signaler om at midlertidig godkjennelse vil bli gitt. Selskapet har også påbegynt arbeidet med å få eiendommen permanent regulert til dagens bruk.

Utover dette er styret ikke kjent med at det etter regnskapsårets slutt har inntrådt andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapet.

### **Fremtidig utvikling**

Selskapet vil fremover forvalte eiendomsporteføljen og videreutvikle denne.

### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av selskapets regnskap.

### **Opplysninger om finansiell risiko**

Noramix Eiendom Holding AS inngår i konsernkontoordning med datterselskapene og derigjennom eksponert mot datterselskapenes finansielle risiko.

Renterisiko; Noramix Eiendom Holding underkonsern er eksponert for renterisiko ifbm finansiering med flytende rente.

Sikring; I Noramix Eiendom Holding underkonsern er det foretatt sikring gjennom renteswap-avtaler.

Kredittrisiko; Noramix Eiendom Holding underkonsern har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets kunder er i all vesentlighet selskap med lavt tapspotensial.

Likviditetsrisiko; Leietakere i eiendomsvirksomheten betaler leie på forskudd.

### **Disponering av årets resultat**

Selskapets resultat er foreslått disponert som følger:



Avsatt konsernbidrag:	Kr 10 457 362
Overført fra annen egenkapital:	Kr 1
<b>Sum disponert:</b>	<b>Kr 10 457 363</b>

Bergen, den 29.06.2023

\_\_\_\_\_  
Keerthivarman Rasamanickam  
Daglig leder & Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jone Staalesen  
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsberetning 2022 Noramix Eiendom Holding

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Staalesen, Jone	BANKID	2023-06-30 15:26
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2023-06-29 17:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Noramix Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 884 643



## Resultatregnskap

Noramix Eiendom Holding AS

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	696 770	1 408 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 770</b>	<b>1 408 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696 770</b>	<b>-1 408 877</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 666 474	38 887 798
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 251 017	267 504
Annen renteinntekt		4 808 866	2 809 548
Annen finansinntekt	2, 3	0	4 282 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 812 948	3 164 125
Annen rentekostnad		809 765	159
Annen finanskostnad	2	0	271 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 103 644</b>	<b>42 811 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 406 875</b>	<b>41 403 011</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 949 512	1 486 935
<b>Årsresultat</b>		<b>10 457 363</b>	<b>39 916 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 457 362	950 159
Avsatt til annen egenkapital	1	1	38 965 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 457 363</b>	<b>39 916 076</b>



### Balanse

Noramix Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 840 150	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 840 150</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 780	9 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 780</b>	<b>9 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	199 156 641	161 476 120
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	68 107 925	11 629 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 264 566</b>	<b>173 105 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 114 496</b>	<b>173 115 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	34 212 393	55 450 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 212 393</b>	<b>55 450 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	596 397	113 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 808 789</b>	<b>55 563 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>304 923 285</b>	<b>228 678 984</b>



## Balanse

Noramix Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	5 393 539	5 393 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 403 539</b>	<b>6 403 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	106 157 347	106 157 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 157 347</b>	<b>106 157 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 560 886</b>	<b>112 560 885</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 152
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 032 099	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 032 099</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 000 000	0
Leverandørgjeld	8	300 204	414 992
Betalbar skatt	4	2 842 301	277 919
Annen kortsiktig gjeld	8	132 187 795	115 423 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 330 300</b>	<b>116 115 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 362 399</b>	<b>116 118 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>304 923 285</b>	<b>228 678 984</b>

Bergen, 29.06.2023

Styret i Noramix Eiendom Holding AS

Keerthivarman Rasamanickam

Styreleder/Daglig leder

Jone Staalesen

styremedlem



### Kontantstrømoppstilling

Noramix Eiendom Holding AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		13 406 875	41 403 011
Periodens betalte skatt		277 919	1 753 184
Endring i leverandørgjeld		-114 788	405 622
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 819 142	-18 472 519
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>27 833 310</b>	<b>21 582 930</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	8	51 311 523	37 189 182
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	7	37 680 521	3 309 849
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-88 992 044</b>	<b>-40 499 031</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	9	31 641 684	114 328 313
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	8	0	9 181 263
Utbetalinger annen gjeld (korts./langs.)	8	-30 000 000	4 277 376
Verdiendring renteswapavtaler	3	0	-6 445 219
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>61 641 684</b>	<b>94 424 455</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>482 950</b>	<b>75 508 354</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		113 447	-75 394 907
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>596 397</b>	<b>113 447</b>

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer selskapets innestående/trekk i konsernkontoordning.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Inntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Inntektsført konsernbidrag er ført på regnskapslinjen inntekt på investering i datterselskap.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer inkl. innstående/trekk i konsernkontoordning.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)</b>	<b>2022</b>
Lovbestemt revisjon ekskl. teknisk bistand	88 403
Teknisk bistand regnskap	17 500
Teknisk bistand ligningspapirer	17 500
Annen bistand	97 465
<b>Sum</b>	<b>220 868</b>

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	13 666 474	29 243 580
Mottatt utbytte	0	9 644 218
<b>Sum inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>13 666 474</b>	<b>38 887 798</b>

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført verdiøkning på renteswaps	0	4 277 376
Annen finansinntekt	0	5 051
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 282 427</b>

<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad tilknyttet renteswaps	0	271 104
<b>Sum annen finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>271 104</b>

## Note 3 Rentebytteavtaler

Selskapet har tidligere hatt rentebytteavtaler med sin bankforbindelse. Avtalene ble avsluttet i løpet av 2021 uten oppgjør. Negativ markedsverdi av avtalene som var bokført som en forpliktelse ved inngangen av året ble tilbakeført, og regnskapsmessig gevinst på avtalene ble ført som finansinntekt.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 780	9 780	0
Fordringer	-12 919 553	0	12 919 553
<b>Sum</b>	<b>-12 909 773</b>	<b>9 780</b>	<b>12 919 553</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-12 909 773</b>	<b>9 780</b>	<b>12 919 553</b>
---	--------------------	--------------	-------------------

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 840 150</b>	<b>2 152</b>	<b>2 842 302</b>
---	-------------------	--------------	------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
----------------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 406 875	41 403 011
Permanente forskjeller	0	-38 921 594
Korreksjon for midlertidige forskjeller på verdipapir	0	4 277 376
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>13 406 875</b>	<b>6 758 793</b>
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-4 277 376
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>13 406 875</b>	<b>2 481 417</b>
Avgitt konsernbidrag	-13 406 875	-1 218 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 263 265</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	5 791 814	545 912
Endring i utsatt skatt	-2 842 302	941 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 949 512</b>	<b>1 486 935</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
----------------------------	------	------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 406 875	41 403 011
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 949 512	9 108 662
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-3 062 751
Korreksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	0	8 562 751
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag ført mot balansen		-267 993
<b>Sum</b>	<b>2 949 512</b>	<b>14 340 669</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	34,6 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat ekskl. mottatt konsernbidrag	2 785 189	-387 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 949 513	-267 993
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 006 624	933 588
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 842 301</b>	<b>277 919</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 010 000	5 393 539	106 157 346	112 560 885
Årets resultat	0	0	10 457 363	10 457 363
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 457 362	-10 457 362
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 010 000</b>	<b>5 393 539</b>	<b>106 157 347</b>	<b>112 560 886</b>

## Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 780	9 780
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 780	9 780
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 780</b>	<b>9 780</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

## Note 7 Finansielle anleggsmidler

### Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Noramix Drift AS	Bergen	100%	100%	-69 287	1 313 484
Noramix Eiendom I AS	Bergen	100%	100%	199 657	32 264 897
Noramix Eiendom II AS	Bergen	100%	100%	9 694 722	139 881 221
Noramix Herdla AS	Bergen	100%	100%	-3 962 165	5 092 327
Noramix Solgaard Skog 1B AS	Moss	100%	100%	1 093 281	19 246 315



**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring	68 107 925	11 136 716
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer	58 273	26 052 920
Fordring på konsernbidrag	13 666 474	29 243 580
Fordring konsernkontoordning	20 334 961	0
<b>Sum</b>	<b>102 167 633</b>	<b>66 433 216</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	27 032 099	24 204 849
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	37 680 521	89 507 319
Trekk konsernkontoordning	80 641 232	0
Avgitt konsernbidrag	13 406 875	1 218 152
<b>Sum</b>	<b>158 760 727</b>	<b>114 930 320</b>



## Note 9 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Lån til foretak i samme konsern	68 107 925	11 629 432
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Selskapet er innehaver av toppkonto i Noramix Eiendom Holding AS sitt konsernkontosystem. Deltakere i ordningen sitt innestående eller trekk er klassifisert som hhv. annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer. Netto innestående eller trekk på toppkontoen er klassifisert som bankinnskudd eller kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelse overfor banken.

Per 31.12.22 er netto innestående i konsernkontoordningen TNOK 596.

Innestående i konsernkontoordning presenteres som bankinnskudd.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

### Det er gjort følgende sikkerhetsstillelser;

Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 110 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272, snr 1 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 166, bnr 4 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1-7 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i 100% av aksjene i Noramix Liamyrane 4 AS.  
Selvskylderkausjon fra Noramix Invest AS pålydende kr. 12 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 42, bnr 162 og 277 i Askøy Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i 100% av aksjene i Noramix Solgaard Skog 1B AS.  
Pant i 100% av aksjene i Noramix Litleåsvegen 2 AS.



## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 010 000 består av 100 aksjer à kr. 10 100.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Eiendom Holding AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Breg.no.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Invest AS	100	100%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Noramix Eiendom Holding AS 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Staalesen, Jone	BANKID	2023-06-30 15:26
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2023-06-29 22:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.