



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 20
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 000	396 000
Annen driftsinntekt		6 590	6 590
Sum inntekter		369 590	402 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 300	76 343
Annen driftskostnad	2	40 524	6 804
Sum kostnader		116 824	83 147
Driftsresultat		252 766	319 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		96 499	104 177
Sum finanskostnader		96 499	104 177
Netto finans		-96 498	-104 171
Ordinært resultat før skattekostnad		156 268	215 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 055	47 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 213	167 376
Årsresultat		124 213	167 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 213	167 376
Totalresultat		124 213	167 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	124 213	167 376
Sum overføringer og disponeringer		124 213	167 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 800 700	2 877 000
Sum varige driftsmidler		2 800 700	2 877 000
Sum anleggsmidler		2 800 700	2 877 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	883 293	788 189
Andre fordringer		25 564	17 015
Sum fordringer		908 857	805 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-7	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-7	8
Sum omløpsmidler		908 850	805 212
SUM EIENDELER		3 709 550	3 682 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	4	1 030 481	906 268
Sum opptjent egenkapital		1 030 481	906 268
Sum egenkapital		1 050 481	926 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 763	86 667
Sum avsetninger for forpliktelser		85 763	86 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 238 254	2 483 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 254	2 483 786
Sum langsiktig gjeld		2 324 017	2 570 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 027	2 586
Betalbar skatt	3	32 959	47 043
Annen kortsiktig gjeld		285 067	135 862
Sum kortsiktig gjeld		335 053	185 491
Sum gjeld		2 659 070	2 755 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 550	3 682 212



Årsregnskap 2018

Karin R Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 858 123



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		363 000	396 000
Annen driftsinntekt		6 590	6 590
Sum driftsinntekter		369 590	402 590
Avskrivning av driftsmidler	1	76 300	76 343
Annen driftskostnad	2	40 524	6 804
Sum driftskostnader		116 824	83 147
Driftsresultat		252 766	319 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1	6
Rentekostnad		96 499	104 177
Resultat av finansposter		-96 498	-104 171
Ordinært resultat før skattekostnad		156 268	215 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 055	47 895
Årsresultat		124 213	167 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 213	167 376
Sum overføringer		124 213	167 376



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 800 700	2 877 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 800 700</u>	<u>2 877 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 800 700</u>	<u>2 877 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	883 293	788 189
Andre kortsiktige fordringer		25 564	17 015
Sum fordringer		<u>908 857</u>	<u>805 204</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-7	8
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>-7</u>	<u>8</u>
Sum omløpsmidler		<u>908 850</u>	<u>805 212</u>
Sum eiendeler		<u>3 709 550</u>	<u>3 682 212</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 030 481	906 268
Sum opptjent egenkapital		1 030 481	906 268
Sum egenkapital		1 050 481	926 268
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	85 763	86 667
Sum avsetning for forpliktelser		85 763	86 667
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 238 254	2 483 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 254	2 483 786
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 027	2 586
Betalbar skatt	3	32 959	47 043
Annen kortsiktig gjeld		285 067	135 862
Sum kortsiktig gjeld		335 053	185 491
Sum gjeld		2 659 070	2 755 944
Sum egenkapital og gjeld		3 709 550	3 682 212

Kristiansand, 27.05.2019
Styret i Karin R Eiendom AS


Karin Roland Knutsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 199 703	3 199 703
= Anskaffelseskost 31.12.18	3 199 703	3 199 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	399 003	399 003
= Bokført verdi 31.12.18	2 800 700	2 800 700
Årets ordinære avskrivninger	76 300	76 300
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 959	47 043
Endring i utsatt skatt	-904	852
Skattekostnad ordinært resultat	32 055	47 895
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	156 268	215 271
Permanente forskjeller	47	-4
Endring i midlertidige forskjeller	-13 017	-19 254
Skattepliktig inntekt	143 298	196 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 959	47 043
Sum betalbar skatt i balansen	32 959	47 043

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	389 832	376 815	-13 017
Sum	389 832	376 815	-13 017
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	85 763	86 667	904

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2017	30 000	-10 000	906 268	926 268
Årets resultat			124 213	124 213
Pr 31.12.2018	30 000	-10 000	1 030 481	1 050 481



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 238 254
Sum	2 238 254

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	2 800 700
Kundefordringer	883 293
Sum	3 683 993

Kundefordringer gjelder i sin helhet Karin R Frisører AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karin R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karin Roland Knutsen	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0