



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTART NORDIC AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aksland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	
Leieinntekter, fremleie	1	2 045 679	4 476 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 679</b>	<b>4 476 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 497	
Lønnskostnad	3,4	2 423 841	13 456 531
Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	2 811 762	6 173 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6,7	-3 775 038	10 924 518
Annen driftskostnad	4,8	5 901 004	5 760 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 375 067</b>	<b>36 315 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 029 388</b>	<b>-31 839 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	622 001	556 514
Annen renteinntekt		16 931	
Verdiøkning finansielle instrumenter	1,2	4 173 758	13 933 550
Gevinst v/realisasjon av finansielle instrumenter	1	123 341 886	
Mottatt utbytte	1,3	19 493	5 571 868
Annen finansinntekt		7 370	5 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 181 438</b>	<b>20 067 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	505 652	1 276 526
Annen rentekostnad	6	283 186	408 556
Verdireduksjon finansielle instrumenter	1,2	1 924 623	91 115 777
Annen finanskostnad		37 170 151	34 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 883 613</b>	<b>92 835 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 297 826</b>	<b>-72 768 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 268 438</b>	<b>-104 607 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	-3 002 212	-23 138 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 270 650</b>	<b>-81 469 621</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		86 270 650	-81 469 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 270 650	-81 469 621
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	2 637 174	
Overføringer annen egenkapital	12	83 633 476	-81 469 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 270 650</b>	<b>-81 469 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 513 194	7 281 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 513 194</b>	<b>7 281 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bruksrett husleie	6,7		6 702 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7		2 096 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 799 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1,13,1 4,15,1 6	180 544 252	74 579 738
Investeringer i aksjer og andeler	1,2,13, 14,15, 16	183 247 854	311 777 273
Ansvarlige lån	1,14	6 484 304	6 737 815
Andre langsiktige fordringer			2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 276 410</b>	<b>395 594 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 789 604</b>	<b>411 675 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,14	78 746	1 087 882
Andre kortsiktige fordringer		92 675	48 276
Konsernfordringer	9,14	2 843 200	17 188 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 014 621</b>	<b>18 324 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9,14,1 7	62 296 513	283 195



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 296 513	283 195
Sum omløpsmidler		65 311 134	18 607 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 100 739</b>	<b>430 283 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12,18	75 000 000	75 000 000
Overkurs	12	283 050 250	283 050 250
Annen innskutt egenkapital	12	3 737 281	3 737 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 787 531</b>	<b>361 787 531</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	83 633 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 633 476</b>	

#### Sum egenkapital

**445 421 007**      **361 787 531**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Leieforpliktelse, langsiktig	6		7 014 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 014 278</b>

#### Annen langsiktig gjeld

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **7 014 278**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,17		50 127 645
Leverandørgjeld	9,14	305 423	346 987
Skyldige offentlige avgifter		82 504	596 293
Leieforpliktelse, kortsiktig	6		4 612 909
Annen kortsiktig gjeld	3,9	291 805	5 797 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 731</b>	<b>61 481 325</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		679 731	68 495 603
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 100 739</b>	<b>430 283 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTART NORDIC AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aksland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 005 464  
FINSTART NORDIC AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	
Leieinntekter, fremleie	1	2 045 679	4 476 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 679</b>	<b>4 476 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 497	
Lønnskostnad	3,4	2 423 841	13 456 531
Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	2 811 762	6 173 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6,7	-3 775 038	10 924 518
Annen driftskostnad	4,8	5 901 004	5 760 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 375 067</b>	<b>36 315 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 029 388</b>	<b>-31 839 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	622 001	556 514
Annen renteinntekt		16 931	
Verdiøkning finansielle instrumenter	1,2	4 173 758	13 933 550
Gevinst v/realisasjon av finansielle instrumenter	1	123 341 886	
Mottatt utbytte	1,3	19 493	5 571 868
Annen finansinntekt		7 370	5 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 181 438</b>	<b>20 067 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	505 652	1 276 526
Annen rentekostnad	6	283 186	408 556
Verdireduksjon finansielle instrumenter	1,2	1 924 623	91 115 777
Annen finanskostnad		37 170 151	34 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 883 613</b>	<b>92 835 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 297 826</b>	<b>-72 768 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10,11	<b>-3 002 212</b>	<b>-23 138 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 270 650</b>	<b>-81 469 621</b>



<b>Årsresultat</b>		<b>86 270 650</b>	<b>-81 469 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 270 650</b>	<b>-81 469 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	2 637 174	
Overføringer annen egenkapital	12	83 633 476	-81 469 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 270 650</b>	<b>-81 469 621</b>



Organisasjonsnr: 989 005 464  
FINSTART NORDIC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 513 194	7 281 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 513 194</b>	<b>7 281 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bruksrett husleie	6,7		6 702 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7		2 096 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 799 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1,13,14,1	180 544 252	74 579 738
Investeringer i aksjer og andeler	1,2,13,14	183 247 854	311 777 273
Ansvarlige lån	1,14	6 484 304	6 737 815
Andre langsiktige fordringer			2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 276 410</b>	<b>395 594 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 789 604</b>	<b>411 675 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,14	78 746	1 087 882
Andre kortsiktige fordringer		92 675	48 276
Konsernfordringer	9,14	2 843 200	17 188 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 014 621</b>	<b>18 324 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9,14,17	62 296 513	283 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 296 513</b>	<b>283 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 311 134</b>	<b>18 607 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 100 739</b>	<b>430 283 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12,18	75 000 000	75 000 000
Overkurs	12	283 050 250	283 050 250
Annen innskutt egenkapital	12	3 737 281	3 737 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 787 531</b>	<b>361 787 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	83 633 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 633 476</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 421 007</b>	<b>361 787 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Leieforpliktelse, langsiktig	6		7 014 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 014 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 014 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,17		50 127 645
Leverandørgjeld	9,14	305 423	346 987
Skyldige offentlige avgifter		82 504	596 293
Leieforpliktelse, kortsiktig	6		4 612 909
Annen kortsiktig gjeld	3,9	291 805	5 797 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 731</b>	<b>61 481 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 731</b>	<b>68 495 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 100 739</b>	<b>430 283 134</b>



Organisasjonsnr: 989 005 464  
FINSTART NORDIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Finstart Nordic AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Finstart Nordic AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Finstart Nordic AS



---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om andre lovmessige krav*

Stavanger, 6. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Finstart Nordic AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-04-06 16:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




 BankID Signing  
Vicar Aksland  
2022-05-05

 BankID Signing  
Ella Skjørestad  
2022-05-06

 BankID Signing  
Inge Reinertsen  
2022-05-07

 BankID Signing  
Signe Helliesen  
2022-05-08

 BankID Signing  
Glenn Sæther  
2022-05-09

 BankID Signing  
Roger Antonesen  
2022-05-12

# Årsregnskap 2021 for Finstart Nordic AS

Organisasjonsnr. 989005464

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 990945748



## Finstart Nordic AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Verdøkning finansielle instrumenter	1,2	4 173 758	13 933 550
Gevinst v/realisasjon av finansielle instrumenter	1	123 341 886	0
Mottatt utbytte	1,3	19 493	5 571 868
Leieinntekter, fremleie	1	2 045 679	4 476 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 880 816</b>	<b>23 981 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 497	0
Verdireduksjon finansielle instrumenter	1,2	1 924 623	91 115 777
Lønnskostnad	3,4	2 423 841	13 456 531
Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	2 811 762	6 173 633
Nedskrivning på varige driftsmidler	5,6,7	(3 775 038)	10 924 519
Annen driftskostnad	4,8	5 901 004	5 760 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 299 690</b>	<b>127 430 894</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>120 581 126</b>	<b>(103 449 440)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	9	622 001	556 514
Annen renteinntekt		16 931	0
Annen finansinntekt		7 370	5 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646 302</b>	<b>561 688</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rente- og provisjonskostn. til foretak i samme konsern	9	505 652	1 276 526
Annen rentekostnad	6	283 186	408 556
Annen finanskostnad		37 170 151	34 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 958 990</b>	<b>1 719 920</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 312 688)</b>	<b>(1 158 232)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>83 268 438</b>	<b>(104 607 673)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	(3 002 212)	(23 138 052)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>86 270 650</b>	<b>(81 469 621)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>86 270 650</b>	<b>(81 469 621)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	83 633 476	(81 469 621)
Fremføring av udekket tap	12	2 637 174	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>86 270 650</b>	<b>(81 469 621)</b>



Finstart Nordic AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 513 194	7 281 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 513 194</b>	<b>7 281 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bruksrett husleie	6,7	0	6 702 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7	(0)	2 096 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>(0)</b>	<b>8 799 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	1,13,14,15,16	180 544 252	74 579 738
Investeringer i aksjer og andeler	1,2,13,14,15,16	183 247 854	311 777 273
Ansvarlige lån	1,14	6 484 304	6 737 815
Andre langsiktige fordringer		0	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 276 410</b>	<b>395 594 827</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>380 789 604</b>	<b>411 675 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,14	78 746	1 087 882
Fordringer på konsernselskap	9,14	2 843 200	17 188 196
Andre kortsiktige fordringer		92 675	48 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 014 621</b>	<b>18 324 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9,14,17	62 296 513	283 195
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>65 311 134</b>	<b>18 607 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 100 739</b>	<b>430 283 134</b>



Finstart Nordic AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12,18	75 000 000	75 000 000
Overkurs	12	283 050 250	283 050 250
Annen innskutt egenkapital	12	3 737 281	3 737 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 787 531</b>	<b>361 787 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	83 633 476	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 633 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>445 421 007</b>	<b>361 787 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Leieforpliktelse, langsiktig	6	0	7 014 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 014 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 014 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leieforpliktelse, kortsiktig	6	0	4 612 909
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,17	0	50 127 645
Leverandørgjeld	9,14	305 423	346 987
Skyldige offentlige avgifter		82 504	596 293
Annen kortsiktig gjeld	3,9	291 805	5 797 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 731</b>	<b>61 481 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 100 739</b>	<b>430 283 134</b>

Stavanger, 06.04.2021

Glenn Sæther  
Styrets lederSigne Helliesen  
StyremedlemElla Skjørestad  
StyremedlemInge Reinertsen  
StyremedlemRoger Lund Antonesen  
StyremedlemVidar Aksland  
Daglig leder



## Finstart Nordic AS

<b>Kontantstrømpoppstilling for Finstart Nordic AS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	83 268 438	-104 607 673
- Periodens betalte skatt		-
+ Ordinære avskrivninger	2 811 762	6 173 633
+ Nedskrivninger	-3 775 038	10 924 519
+ Tap på fordringer	514 182	
+/- Endring i kundefordringer	-1 009 135	3 597 811
+/- Endring i leverandørgjeld	41 565	-420 993
+/- Endring konsernmellomværende	-14 283 593	21 936 397
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	-2 249 135	71 512 123
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 018 273	4 605 978
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>74 337 320</b>	<b>13 721 795</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-189 547
+ Innbetalt ved salg av varige driftsmidler	1 458 931	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	36 800 000	-31 819 316
+/- Endring ansv. Lån/andre investeringer	1 942 885,00	-2 544 563
+ Motatt utbytte		5 571 868
- Leiebetalinger	-2 398 173	-3 926 209
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>37 803 643</b>	<b>-32 907 767</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalt utbytte	0	-39 000 000
+/- Netto endring i kassekreditt	-50 127 645	18 009 442
+/- Endringer på kapital	0	40 000 000
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-50 127 645</b>	<b>19 009 442</b>
= Netto endring i kontanter mv	62 013 318	-176 530
+ Beholdning av kontanter 01.01.	283 195	459 725
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>62 296 513</b>	<b>283 195</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	62 249 349	294
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	47 164	282 901
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>62 296 513</b>	<b>283 195</b>



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven §3-9 og forskrift om forenklet IFRS jf. Forskrift om forenklet IFRS §4-1 (2014).

Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntekten regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene er primært tilknyttet investeringer i andre selskap, det er og en liten andel husleie.

Inntekter fra husleien inntektsføres i takt med leveransen. Det foreligger dermed ingen leveranseforpliktelser å periodisere etter IFRS 15 da de oppfylles og inntektsføres løpende.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Finansielle eiendeler

Selskapet klassifiserer de finansielle eiendelene iht. til IFRS 9 i følgende kategorier: Til virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi med verdiendring over utvidet resultat og amortisert kost. Klassifiseringen avhenger av hensikten med eiendelen. Ledelsen klassifiserer finansielle eiendeler ved anskaffelse. Pr. 31.12.21 har selskapet finansielle eiendeler klassifisert til virkelig verdi over resultatet og til amortisert kost.

### Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler som klassifiseres til virkelig verdi over resultatet, er finansielle eiendeler som ledelsen, når enheten første gang blir part i kontrakten har valgt å klassifisere til virkelig verdi over resultatet. En finansiell eiendel klassifiseres i denne kategorien dersom den primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger, eller dersom ledelsen velger å klassifisere den i denne kategorien. Eiendeler i denne kategorien klassifiseres som omløpsmidler hvis de holdes for handelsformål eller hvis de forventes å bli realisert innen 12 måneder fra balansedagen. Dersom eiendelen ikke forventes å bli realisert innen 12 måneder fra balansedagen, klassifiseres eiendelene som anleggsmidler.

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på transaksjonstidspunktet, som er den dagen selskapet forplikter seg til å kjøpe eller selge andelen. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet vurderes til virkelig verdi etter førstegangs balanseføring.

Gevinst eller tap fra endringer i virkelig verdi av eiendeler klassifisert som "finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet", inkludert renteinntekt og utbytte, medtas i resultatregnskapet i den perioden de oppstår. Utbytte fra finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet medtas når selskapets rett til utbytte er fastslått. Virkelig verdi av børsnoterte investeringer er basert på gjeldende børskurs. Hvis det gjelder et verdipapir som ikke er børsnotert, bruker selskapet verdsettelsesteknikker for å fastsette den virkelige verdien.



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### Investeringer i aksjer

Utgangspunktet for verdivurdering av investeringer er markedsverdi. Der det finnes offentlig kursnotering er denne lagt til grunn for bokført verdi av investeringen per 31.12. For investeringer i aksjer og andeler hvor det ikke finnes markedsverdier, er verdsettelse basert på følgende kriterier:

Der det finnes transaksjoner nær opp til balansedagen, og transaksjonen er foretatt mellom uavhengige parter og til markedsmessige priser, er transaksjonskursen lagt til grunn for verdifastsettelsen.

Der det ikke foreligger transaksjoner nær opp til balansedagen baseres verdsettelse på siste tilgjengelige transaksjonspris til markedsmessige priser, justert skjønnsmessig for generell utvikling i markedet.

### Investeringer i Private Equity Fond

For investeringer i PE fond, er utgangspunktet for verdsettelse siste tilgjengelige verdirapport fra de enkelte fondstilbydere. Siste tilgjengelige verdirapport på tidspunkt for utarbeidelse av regnskapet, er tredje kvartal 2020.

### Risikoeksponering

Selskapet har en moderat risikoprofil da flere av selskapets investeringer er i modne selskap enten direkte eller gjennom private Equity fond. Investeringer i fond blir vurdert som moderat til høy risiko. Investeringer i nyetablerte selskap blir vurdert til høy risiko. Se også egen note om finansiell risiko.

### Leieavtaler

Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker, vil tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Herunder er husleien en leieavtale som vil behandles iht. IFRS16.

IFRS16 hadde ikrafttredelse for regnskapsperioder som startet fra 1.1.2019. Da selskapet leier lokaler påvirker dette rapporteringen av leieavtalene som har en varighet som overstiger 12 måneder. IFRS 16 vil dermed øke både eiendeler og gjeld i balansen, da husleien vil bli balanseført som en eiendel (bruksretten) med tilhørende forpliktelse. Husleien vil resultatføres som avskrivning av bruksretten og rentekostnader av balanseført forpliktelse. Se egen note om IFRS 16 for detaljer.

### Nye IFRS Standarder

Selskapet har vurdert kommende IFRS standarder til å ikke påvirke fremtidig regnskapsføring av betydning.

### Fordringer og utlån

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Når det er vesentlig gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Utlån og andre fordringer er ikke-derivative finansielle eiendeler med faste eller bestembare betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalte skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattesatsen følger skattesats for finansiell sektor.



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### **Utbytte**

I henhold til forenklet IFRS er utbytte og konsernbidrag regnskapsført i samsvar med regnskapslovens generelle bestemmelser. Det regnskapsføres i inntektsåret og ikke i vedtaksåret. Mottatt utbytte og bidrag resultatføres som inntekt. jf. forskrift §3-1 nr. 3. omforenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder.

### **Pensjon**

Alle ansatte i Finstart Nordic AS står i innskuddsordningen, og selskapet oppfyller dermed pliktene og kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### **Kontantstrøm, kontanter og kontantekvivalenter**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### **Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SpareBank 1 SR-Bank ASA, som har forretningskontorer i Stavanger. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til SpareBank 1 SR-Bank ASA's forretningsadresse.



## Finstart Nordic AS

## Noter 2021

## Note 1 - Segmentinformasjon

## Inntekter

Virksomhetsområde	2021	2020
Finansinntekter	127 535 137	19 505 418
Husleie	2 045 679	4 476 036
Andre inntekter	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>129 880 817</b>	<b>23 981 454</b>

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	129 880 817	23 981 454
<b>Sum</b>	<b>129 880 817</b>	<b>23 981 454</b>

## Note 2 - Aksjer og investeringer

## Investeringer klassifisert til virkelig verdi over resultatregnskapet

Aksjens navn	Kostpris	Kursregulering tidligere år	Kursregulering inneværende år	Balanseført verdi pr 31.12.
<b>Datterselskap</b>				
Finstart Nordic Spv AS	180 544 242	0	0	180 544 242
Kapp Securities AS*	2 464 460	-1 350 453	-1 113 997	10
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>	<b>183 008 702</b>	<b>-1 350 453</b>	<b>-1 113 997</b>	<b>180 544 252</b>
<b>Øvrige selskap</b>				
Energy Ventures III LP	11 676 594	-7 281 723	-834 394	3 560 477
Energy Ventures IV LP	13 520 867	-5 367 061	-2 611 270	5 542 536
HitecVision Asset Solutions, L.P.	24 702 157	1 390 665	-9 426 700	16 666 122
HitecVision Private Equity IV LP	22 057 922	-6 654 405	277 939	15 681 456
Offshore Merchant Partners A. Y. F. LP	0	0	0	0
Optimarin AS	23 588 162	4 758 058	0	28 346 220
Progressus AS	8 974 796	-4 829 300	-1 707 798	2 437 698
Reiten & Co Capital Partners VII L.P.	4 766 202	-769 495	2 354 033	6 350 740
Skagerak Venture AS	3 462 392	-3 386 103	-76 289	0
SR Feeder AS	851 712	-368 489	-87 765	395 458
SR Feeder KS	4 934 655	-1 496 324	176 358	3 614 689
SR PE-Feeder II AS	246 462	328 598	237 156	812 216
SR PE-Feeder II KS	3 418 522	1 617 549	2 260 682	7 296 753
SR PE-Feeder III AS	3 359 671	400 856	2 807 388	6 567 915
SR PE-Feeder III KS	29 095 704	4 188 672	25 661 164	58 945 540
SR PE-Feeder IV AS	12 671 799	1 243 333	13 114 901	27 030 033

Noter for Finstart Nordic AS

Organisasjonsnr. 989005464



## Finstart Nordic AS

### Noter 2021

SåkorninVest II AS	5 984 204	-5 800 627	-183 577	0
SåkorninVest II AS	70 673	-70 673	0	0
<b>Sum gammel portefølje</b>	<b>173 382 494</b>	<b>-22 096 469</b>	<b>31 961 828</b>	<b>183 247 853</b>
<b>SUM</b>	<b>356 391 196</b>	<b>-23 446 922</b>	<b>30 847 831</b>	<b>363 792 105</b>

#### Utlån og fordringer

Ansvarlige lån	Kostpris	Kursregulering	Kursregulering	Balansført verdi pr 31.12.
		tidligere år	inneværende år	
Såkorn Invest II AS ansvarlig lån	6 378 571	916 357	-810 626	6 484 302
Skagerak Venture ansvarlige lån	-157 030	157 030		0
Vekstfondet AS	2 478 239	-2 478 239	0	0
<b>SUM</b>	<b>8 699 780</b>	<b>-1 404 852</b>	<b>-810 626</b>	<b>6 484 302</b>

#### Beløp

Reversering av verdiøkning på realiserte aksjer	-30 667 437
Verdiøkning gammel aksjeforfølje	31 961 828
Reversering av verdiøkning på realiserte aksjer	-9 236 466
Verdireduksjon tilknyttede selskaper	12 115 833
Verdireduksjon ansvarlig lån	-810 626
Nedskrivning aksjer i datterselskap	-1 113 997
<b>Verdiendring finansielle instrumenter</b>	<b>2 249 135</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Personalforpliktelser	0	4 127 038
Feriepenger inkl. aga og finansskatt	129 180	740 437
Annet	162 625	930 015
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>291 805</b>	<b>5 797 492</b>

### Note 4 - Lønn, ytelser, revisor

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 167 795	6 412 445
Arbeidsgiveravgift	866 237	1 588 840
Pensjonskostnader	154 406	504 364
Sluttpakker ifm avvikling Finstart Labs*	-2 097 113	4 227 038
Andre lønnsrelaterte ytelser	332 517	723 844
<b>Totalt</b>	<b>2 423 841</b>	<b>13 456 531</b>

\*) Negativt beløp i 2021 skyldes reversering av tidligere års avsetning



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

Antall årsverk i 2021 er i gjennomsnitt 2.

Honorar til revisor er 317.283. Kostnadsført mva. utgjør 8.073. Honorar for ordinær revisjon er 249.928. Annen bistand er 67.355.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Daglig leder er innleid fra morselskapet, og det betales 100.000 kr pr mnd for denne tjenesten. Honoraret er kostnadsført som annen driftskostnad

Selskapet er pliktig å ha pensjonsordning for de ansatte, og det er etablert en pensjonsordning som tilfredsstillers lovens krav

Det er ikke betalt honorar eller godtgjørelse til medlemmer av styret, da disse er lønnet i andre deler av konsernet.

### Note 5 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 351 352
+ Tilgang	0
- Avgang	13 351 352
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 233 752
+ Ordinære avskrivninger	634 241
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	11 867 993
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Driftsmidlene er i 2021 overdratt til Sparebank1 SR Bank ASA. Dette i forbindelse med at SR Bank har overtatt leieavtalen for lokalene i Kongens gate 12.



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### Note 6 - Leieavtaler - IFRS 16

#### Leieavtaler

##### Bruksrett

Inngående balanse	6 702 338
Justeringer*	1 304 315
Avskrivning	-2 177 521
Avganger	-5 829 132
<b>Utgående balanse</b>	<b>0</b>

##### Leieforpliktelse

Inngående balanse	11 627 187
Justeringer*	655 272
Leiebetalinger	-2 395 173
Renter	-283 116
Sluttoppgjør ved avgang	-9 604 170
<b>Utgående balanse</b>	<b>0</b>

\*) Justeringene skyldes en endring i årlige leiebetalinger. Det er ikke inngått nye leieavtaler i 2021. Vektet gjennomsnittlig diskonteringsrente er 3.5%  
Leieavtalen er i 2021 overført til Sparebank1 SR Bank

### IFRS 16 - Leieavtaler

IFRS 16 erstattet i 2019 IAS 17 Leieavtaler og IFRIC 4 Fastsettelse av hvorvidt en avtale inneholder en leieavtale. Standarden krever at en leietaker innregner eiendeler og forpliktelser for de fleste leieavtaler. På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale skal leietaker innregne en forpliktelse til å betale leie og en eiendel som representerer bruksretten til den underliggende eiendelen i leieperioden ("bruksretteiendel"). Standarden åpner for flere praktiske løsninger knyttet til innregning og førstegangsansvendelse. I stedet for løpende leiebetalinger vil konsernet kostnadsføre avskrivninger på bruksretteiendelen og rentekostnader på leieforpliktelsen. For en utleier viderefører IFRS 16 i det alt vesentlige eksisterende prinsipper i IAS 17.

### Note 7 - Nedskrivning på varige driftsmidler

#### Nedskrivninger av av varige driftsmidler

	2021	2020
Påkostning leide lokaler	0	6 524 519
Bruksrett leide lokaler	0	4 400 000
Reversering leieavtale, se note 5	-3 775 038	0
<b>Sum nedskrivninger</b>	<b>-3 775 038</b>	<b>10 924 519</b>

Noter for Finstart Nordic AS

Organisasjonsnr. 989005464



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### Note 8 - Annen driftskostnad

#### Andre driftskostnader

	2021	2020
Lokaler	871 242	1 582 841
Konsulentkostnader	3 607 351	3 940 821
Inventar og utstyr	9 790	124 884
IT og programvare	333 993	124 355
Reisekostnader	52 510	191 066
Reklamekostnader	142 640	27 437
Tap på fordringer	514 182	13 284
Andre driftskostnader*	369 297	-244 253
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 901 004</b>	<b>5 760 434</b>

\*) Andre driftskostnader for 2020 inkluderer refundert merverdiavgift som tidligere er kostnadsført med kr 1 043 027.

### Note 9 - Mellomværende og transaksjoner med nærtstående

#### Mellomværende med foretak i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer*	0	11 764 754
Kortsiktige fordringer	2 843 200	17 188 196
Konsernbidrag		0
Kundefordringer	16 871	195 000
Bankinnskudd	62 296 513	283 195
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kassekreditt	0	50 127 645
Leverandørgjeld	286 540	102 075
Utbytte	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	800 000

\*) Fordring mot Finstart SPV V AS er i 2020 nedskrevet med TNOK 11 765.



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### Transaksjoner med nærstående parter (resultatposter)

Selskapet har transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

### Transaksjoner med nærstående parter (resultatposter)

Inntekter	2021	2020
Husleie	1 248 000	3 329 687
Renteinntekt	318 043	556 514
Viderefakturert lønn	0	2 016 750
<b>Kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Honorar regnskap og rådgivning	1 461 518	3 465 870
Honorar daglig leder	1 200 000	800 000
Renter, provisjon og gebyr	549 964	1 349 151
Husleie	42 000	0
Personalkostnader	584 629	37 479

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 857 830	-6 094 544
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	0	-4 924 849
+ Gevinst- og tapskonto	-2 712 158	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	4 127 038
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	4 766 379	4 766 379
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 249 169	26 473 757
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-42 052 778</b>	<b>-36 853 809</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 052 778	36 853 809
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>42 052 778</b>	<b>36 853 809</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 513 194</b>	<b>9 213 452</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 861 155
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 509 454</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 513 194</b>	<b>9 020 436</b>



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### Note 11 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	83 268 438	-104 607 673
+ Permanente og andre forskjeller	-88 467 407	71 777 515
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 576 443	15 274 649
<b>= Inntekt</b>	<b>-15 775 412</b>	<b>-17 555 509</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	-15 856 394
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 492 758	-7 281 658
+/- Endring i utsatt skattefordel, ikke bokf. tidl. år	-1 509 454	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 002 212</b>	<b>-23 138 052</b>
Skattesats i inntektsåret	25	25

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inn- skutt EK	Annen egen- kapital	Sum
<b>Saldo 01.01.2021</b>	<b>75 000 000</b>	<b>283 050 250</b>	<b>3 737 281</b>	<b>0</b>	<b>361 787 531</b>
Nedskrivning lån SPV V	0	0	0	11 764 754	11 764 754
Fra fusjon med Finstart SPV I - X	0	0	0	67 038 968	67 038 968
Investering i Finstart SPV I - X	0	0	0	-74 579 738	-74 579 738
Willow Labs AS, resultat 2021	0	0	0	396 548	396 548
Kostpris Willow Labs AS	0	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Fra fusjon med Willow Labs AS	0	0	0	742 294	742 294
Tilført fra årets resultat	0	0	0	86 270 650	86 270 650
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>75 000 000</b>	<b>283 050 250</b>	<b>3 737 281</b>	<b>83 633 476</b>	<b>445 421 007</b>



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### Note 13 - Finansiell risiko

#### Finansiell risiko

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret og foretas av en sentral finansavdeling i samarbeid med de enkelte driftsenhetene.

#### Investering

Selskapet er eksponert for risiko knyttet investeringer i andre selskap. Verdiendringer i investeringene vil påvirke resultatet. Investeringene følges derfor tett opp av styret.

#### Renterisiko

Selskapet er ikke eksponert for renterisiko utover kassekreditt. Kassekreditten har flytende rentebetingelser, som medfører at selskapet påvirkes av endringer i rentenivået.

#### Kredittrisiko

Selskapet er hovedsakelig eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer og ansvarlige lån. Kredittrisikoen reduseres ved at alle motparter som får kreditt hos selskapet skal vurderes og godkjennes.

Det foreligger ingen vesentlig kredittrisiko knyttet til én enkelt motpart eller flere motparter som kan oppfattes som en gruppe på grunn av likheter i kredittrisikoen.

Selskapet har retningslinjer for å påse at salg kun foretas til kunder som tidligere ikke har hatt vesentlige betalingsproblemer og at utestående beløp ikke overstiger fastsatte kredittrammer.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler til enhver tid, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller selskapets rykte.



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### Note 14 - Klassifisering av finansielle instrumenter

#### Finansielle instrumenter

	2021	2020
Investering i aksjer og andeler	363 792 106	386 357 012
Ansvarlige lån	6 484 304	6 737 815
Andre langsiktige fordringer	0	2 500 000
Kundefordringer	78 746	1 087 882
Fordringer på konsernselskap	2 843 200	17 126 793
Bankinnskudd	62 296 513	283 195
<b>Sum eiendeler</b>	<b>435 494 870</b>	<b>414 092 696</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-50 127 645
Leverandørgjeld	-305 423	-346 987
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>-305 423</b>	<b>-50 474 632</b>
<b>Netto verdi</b>	<b>435 189 448</b>	<b>363 618 064</b>

Investeringer kategoriseres som finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet. (kat. 1)



Finstart Nordic AS

## Noter 2021

### Note 15 - Kommitert kapital

Oversikt over kommitert kapital	Kommitert kapital	Innbetalt kapital	Rest-kommitert kapital
Kapp Securities AS	2 799 450	2 464 450	335 000
Finstart SPV VI AS (Beaufort AS)	19 700 000	19 700 000	0
Energy Ventures III LP	12 296 501	11 676 594	619 907
Energy Ventures IV LP	15 999 404	13 520 867	2 478 537
HitecVision Private Equity IV LP	27 210 244	22 057 922	5 152 322
HitecVision Asset Solutions, L.P.	27 562 123	24 702 157	2 859 966
Optimarin AS	23 588 162	23 588 162	0
Progressus AS	14 635 396	8 974 796	5 660 600
Progressus II IS	5 000 395	0	5 000 395
Reiten & Co Capital Partners VII L.P.	7 314 231	4 766 202	2 548 029
Skagerak Venture AS	9 100 000	3 462 392	5 637 608
SR Feeder AS	7 012 470	5 786 367	1 226 103
SR PE-Feeder II AS	3 857 833	3 664 984	192 849
SR PE-Feeder III AS	35 278 123	32 455 375	2 822 748
SR PE-Feeder IV AS	16 906 885	12 671 799	4 235 086
SåkorninVest II AS	5 984 204	5 984 204	0
SåkorninVest II AS ( tidl Vekstfondet as)	70 673	70 673	0
Vekstfondet AS , ansvarlig lån	2 478 239	2 478 239	0
Såkorn Invest II AS ansvarlig lån	6 378 571	6 378 571	0
<b>SUM</b>	<b>243 172 904</b>	<b>204 403 754</b>	<b>38 769 150</b>



## Finstart Nordic AS

### Noter 2021

#### Note 16 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostpris	EK pr 31.12.21	Resultat 2021	Bokført verdi
Finstart Nordic Spv AS	100 %	180 544 242	182 186 509	1 647 837	180 544 242
Kapp Securities AS	100 %	2 464 460	30 956	-185 614	10
SUM		183 008 702	182 217 465	1 462 223	180 544 252

Investeringen i Kapp Securities er nedskrevet med kr 2.464.450. EK pr 31.12.2021 inkluderer kr 335.000 i uregistrert egenkapital. Uregistrert aksjekapital er registrert i Foretaksregisteret januar 2022.

#### Note 17 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	47 164	282 901
Øvrig bankinnskudd	62 249 349	294
Kassekreditt	0	-50 127 645
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>62 296 513</b>	<b>-49 844 450</b>
Kassekreditt ramme	0	60 000 000

#### Note 18 - Aksjonærer mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	7500	10 000	75 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SpareBank 1 SR-Bank	7500	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7500</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

SpareBank 1 SR-Bank er representert i styret ved styrets leder Glenn Sæther og styremedlemmene Inge Reinertsen, Thor Christian Haugland og Tore Medhus.

Finstart Nordic AS inngår i konsernregnskapet til SpareBank 1 SR-Bank ASA. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse.