



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUL PETTERSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 066 542	3 083 293
Sum inntekter		3 066 542	3 083 293
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 825	369 800
Annen driftskostnad		1 512 564	1 321 220
Sum kostnader		1 882 388	1 691 020
Driftsresultat		1 184 154	1 392 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 680	39 696
Annen renteinntekt			10 713
Annen finansinntekt		553	
Sum finansinntekter		159 233	50 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 679	256 679
Sum finanskostnader		584 679	256 679
Netto finans		-425 446	-206 270
Resultat før skattekostnad		758 708	1 186 004
Skattekostnad på resultat	2	166 916	260 921
Årsresultat		591 792	925 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 792	925 083
Totalresultat		591 792	925 083
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	3	652 831	971 060
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-61 039	-45 977
Sum overføringer og disponeringer		591 792	925 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 939 125	13 308 949
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 939 125	13 308 949
Sum anleggsmidler		12 939 125	13 308 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		3 929 580	1 756 601
Andre kortsiktige fordringer		39 956	36 963
Sum fordringer		3 969 536	1 793 564
Sum omløpsmidler		3 969 536	1 793 564
SUM EIENDELER		16 908 661	15 102 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 422 000	3 422 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 603 328	1 011 536
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 603 328	1 011 536
Sum egenkapital		5 025 328	4 433 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	546 127	563 343
Sum avsetninger for forpliktelser		546 127	563 343
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		10 443 890	8 772 942
Sum annen langsiktig gjeld		10 443 890	8 772 942
Sum langsiktig gjeld		10 990 017	9 336 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 353	87 743
Betalbar skatt	2		
Utbytte		836 963	1 244 949
Sum kortsiktig gjeld		893 316	1 332 692
Sum gjeld		11 883 333	10 668 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 661	15 102 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459827

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUL PETTERSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 066 542	3 083 293
Sum inntekter		3 066 542	3 083 293
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 825	369 800
Annen driftskostnad		1 512 564	1 321 220
Sum kostnader		1 882 388	1 691 020
Driftsresultat		1 184 154	1 392 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 680	39 696
Annen renteinntekt			10 713
Annen finansinntekt		553	
Sum finansinntekter		159 233	50 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 679	256 679
Sum finanskostnader		584 679	256 679
Netto finans		-425 446	-206 270
Resultat før skattekostnad		758 708	1 186 004
Skattekostnad på resultat	2	166 916	260 921
Årsresultat		591 792	925 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 792	925 083
Totalresultat		591 792	925 083
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	652 831	971 060
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-61 039	-45 977



Sum overføringer og
disponeringer

591 792

925 083



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 939 125	13 308 949
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 939 125	13 308 949
Sum anleggsmidler		12 939 125	13 308 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		3 929 580	1 756 601
Andre kortsiktige fordringer		39 956	36 963
Sum fordringer		3 969 536	1 793 564
Sum omløpsmidler		3 969 536	1 793 564
SUM EIENDELER		16 908 661	15 102 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 422 000	3 422 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 603 328	1 011 536
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 603 328	1 011 536
Sum egenkapital		5 025 328	4 433 536



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	546 127	563 343
Sum avsetninger for forpliktelses		546 127	563 343
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		10 443 890	8 772 942
Sum annen langsiktig gjeld		10 443 890	8 772 942
Sum langsiktig gjeld		10 990 017	9 336 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 353	87 743
Betalbar skatt	2		
Utbytte		836 963	1 244 949
Sum kortsiktig gjeld		893 316	1 332 692
Sum gjeld		11 883 333	10 668 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 661	15 102 513



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Jul Pettersens Gate 2 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:47 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02

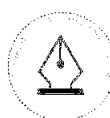


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



Årsregnskap 2024 Jul Pettersens Gate 2 AS

Org.nr.: 914 619 319



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



Resultatregnskap

Jul Pettersens Gate 2 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 066 542	3 083 293
Sum driftsinntekter		3 066 542	3 083 293
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 825	369 800
Annen driftskostnad		1 512 564	1 321 220
Sum driftskostnader		1 882 388	1 691 020
Driftsresultat		1 184 154	1 392 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 680	39 696
Annen renteinntekt		0	10 713
Annen finansinntekt		553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 679	256 679
Resultat av finansposter		425 446	206 270
Resultat før skattekostnad		758 708	1 186 004
Skattekostnad på resultat	2	166 916	260 921
Årsresultat		591 792	925 083
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	652 831	971 060
Overført fra annen egenkapital	3	61 039	45 977
Sum overføringer		591 792	925 083

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



Balanse

Jul Pettersens Gate 2 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 939 125	13 308 949
Sum varige driftsmidler		12 939 125	13 308 949
Sum anleggsmidler		12 939 125	13 308 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		3 929 580	1 756 601
Andre kortsiktige fordringer		39 956	36 963
Sum fordringer		3 969 536	1 793 564
Sum omløpsmidler		3 969 536	1 793 564
Sum eiendeler		16 908 661	15 102 513

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



Balanse

Jul Pettersens Gate 2 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 422 000	3 422 000
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 603 328	1 011 536
Sum opptjent egenkapital		1 603 328	1 011 536
Sum egenkapital		5 025 328	4 433 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	546 127	563 343
Sum avsetning for forpliktelser		546 127	563 343
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		10 443 890	8 772 942
Sum annen langsiktig gjeld		10 443 890	8 772 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 353	87 743
Konserngjeld		836 963	1 244 949
Sum kortsiktig gjeld		893 316	1 332 692
Sum gjeld		11 883 333	10 668 977
Sum egenkapital og gjeld		16 908 661	15 102 513

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



Balanse

Jul Pettersens Gate 2 AS

25.04.2025

Styret i Jul Pettersens Gate 2 AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

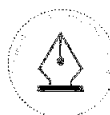
Styreleder

Ilija Batljan

Styremedlem

Jul Pettersens Gate 2 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 050 330	18 492 519	20 542 849
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 050 330	18 492 519	20 542 849
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	7 233 900	7 233 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	7 603 725	7 603 725
Balanseført verdi 31.12.	2 050 330	10 888 795	12 939 125
Linær avskrivning		50 år	
Årets ordinære avskrivninger		369 825	369 825

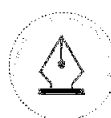
Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Jul Pettersens Gate 2 AS.

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	184 132	273 889
Endring i utsatt skatt	-17 216	-12 968
Sum skattekostnad (inntekt)	166 916	260 921

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	758 708	1 186 004
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	758 708	1 186 004
Endring i midlertidige forskjeller	78 255	58 946
Beregnet alminnelig inntekt	836 963	1 244 949
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	836 963	1 244 949
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	78 255	2 482 396	2 560 651
Sum midlertidige forskjeller	78 255	2 482 396	2 560 651
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	78 255	2 482 396	2 560 651
Utsatt skatt 22%	-17 216	546 127	563 343



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	3 422 000	1 011 536	4 433 536
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		652 831	652 831
Årets resultat		591 792	591 792
Avgitt konsernbidrag		-652 831	-652 831
Sum egenkapital 31.12.	3 422 000	1 603 328	5 025 328

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Jul Pettersens Gate 2 AS, org nr 914 619 319

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Jul Pettersens Gate 2 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Jul Pettersens Gate 2 AS, org nr 914 619 319

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Jul Pettersens Gate 2 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 591 792. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	652 831
Fra annen egenkapital	-61 039

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
232481CDECE34CAFAB817373AFE03869



Til generalforsamlingen i Jul Pettersens Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jul Pettersens Gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.