



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 600 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBREKKDALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 134	
Sum inntekter		312 134	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 900	
Annen driftskostnad		770 012	
Sum kostnader		914 912	
Driftsresultat		-602 778	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	
Annen rentekostnad		74 675	
Sum finanskostnader		74 675	
Netto finans		-74 278	
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 056	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-148 952	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 104	0
Årsresultat		-528 104	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 104	
Totalresultat		-528 104	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-528 104	
Sum overføringer og disponeringer		-528 104	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 952	
Sum immaterielle eiendeler		148 952	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 614 191	
Sum varige driftsmidler		46 614 191	
Sum anleggsmidler		46 763 143	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 168	
Andre kortsiktige fordringer		2 123 691	
Sum fordringer		2 513 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 931	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 931	
Sum omløpsmidler		4 437 789	0
SUM EIENDELER		51 200 932	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		78 344	
Sum innskutt egenkapital		108 344	




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 283 552	
Sum opptjent egenkapital		9 283 552	
Sum egenkapital		9 391 896	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		37 600 000	
Sum langsiktig gjeld		37 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850 079	
Kortsiktig konserngjeld		65 983	
Annen kortsiktig gjeld		292 975	
Sum kortsiktig gjeld		4 209 036	
Sum gjeld		41 809 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 200 932	0



Årsregnskap og
Årsberetning
2019
for
Slettebrekkdalen Næringspark
AS

 E G | D
EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



Slettebrekkdalen Næringspark AS

2019

ÅRSBERETNING

Selskapet er et eiendomsselskap med forretningsadresse i Bergen.

Selskapet ble stiftet 15.01.2019 og har oppført fryselager for Isbjørn Is AS i Askøy kommune. Bygget stod ferdig i desember 2019.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke redegjort for arbeidsmiljø og likestilling. Det sitter 2 menn og ingen kvinner i selskapets styre.

Etter styrets vurdering foreligger det ikke forhold ved virksomheten som kan medføre betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Denne forutsetningen anser styret er til stede. Styret har vurdert at Koronasituasjonen i 2020 ikke har innvirkning på selskapets forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Årsresultatet ble et underskudd på NOK 528 104. Totalkapitalen pr 31.12.19 er på NOK 51 200 932. Egenkapitalandelen var 18% pr 31.12.2019.

Etter regnskapsårets slutt har det ikke skjedd noe som er av betydning for selskapets virksomhet utover det som er beskrevet i beretningen.

Selskapets resultat viser et underskudd på NOK 528 104 som i sin helhet foreslås disponert mot annen egenkapital.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Slettebrekkdalen Næringspark AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I styret for Slettebrekkdalen Næringspark AS

3 0 . 0 4 . 2 0 2 0

3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Nils Jørgen Selvik
Styremedlem



Slettebrekkdalen Næringspark AS

Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	15.01.-31.12.19	2018
Leieinntekter		293 409	0
Sum driftsinntekter		293 409	0
Ordinære avskrivninger	3	(144 900)	0
Andre driftskostnader	1,2	(751 287)	0
Sum driftskostnader		(896 187)	0
Driftsresultat		(602 778)	0
Renteinntekter		397	0
Rentekostnader		(74 675)	0
Netto finansposter		(74 278)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(677 056)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 952	0
Årsresultat		(528 104)	0



Slettebrekkdalen Næringspark AS		BALANSE	
EIENDELER	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	4	148 952	0
IMMATRIELLE EIENDELER		148 952	0
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3,7	46 614 191	0
VARIGE DRIFTSMIDLER		46 614 191	0
ANLEGGSMIDLER		46 763 143	0
Kundefordringer		390 168	0
Andre kortsiktige fordringer		2 123 691	0
FORDRINGER		2 513 859	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 923 931	0
OMLØPSMIDLER		4 437 789	0
SUM EIENDELER		51 200 932	0
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital (9 000 aksjer á NOK 3,333)	5, 6	30 000	0
Overkursfond	6	78 344	0
INNSKUTT EGENKAPITAL		108 344	0
Annen egenkapital	6	9 283 552	0
OPPTJENT EGENKAPITAL		9 283 552	0
EGENKAPITAL		9 391 896	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 600 000	0
LANGSIKTIG GJELD		37 600 000	0
Leverandørgjeld		3 850 079	0
Gjeld til selskap i samme konsern		65 983	0
Annen kortsiktig gjeld		292 975	0
KORTSIKTIG GJELD		4 209 036	0
GJELD		41 809 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 200 932	0

I styret for Slettebrekkdalen Næringspark AS 30.04.2020 / 31.12.2019

Tor Fredrik Müller
Styrets lederNils Jørgen Selvik
Styremedlem



Slettebrekkdalen Næringspark AS

NOTER

Noter til regnskapet 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet ble stiftet 15.01.2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Slettebrekkdalen Næringspark AS

NOTER

Noter til regnskapet 2019

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

	2019	2018
Revisjon	3 588	0
Annen bistand	0	0
Til revisor	3 588	0

Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2019. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Årets tilgang	34 233 800	12 525 291	46 759 091
Årets avgang	0		0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	34 233 800	12 525 291	46 759 091
Akk. oppskrivninger 31.12.	0		0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(40 523)	(104 377)	(144 900)
Bokført verdi 31.12.	34 193 277	12 420 914	46 614 191
Årets av- og nedskrivninger	40 523	104 377	144 900
Lineær avskrivningstid	50 år	10 år	

**Slettebrekkdalen Næringspark AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2019

Note 4: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2019	2018	
Ordinært resultat før skattekostnad	(677 056)	0	
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	(2 722 699)		
Årets skattemessige resultat	(3 399 756)	0	
Mottatt /avsatt konsernbidrag	0	0	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2019	2018	
Anleggsmidler	2 722 700		
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	2 722 700	0	(2 722 699)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(3 399 756)	0	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(677 056)	0	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(148 952)	0	148 952
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	
SKATTEKOSTNAD	2019	2018	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(148 952)	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	(148 952)	0	



Slettebrekkdalen Næringspark AS

NOTER

Noter til regnskapet 2019

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000,-. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 9 000 aksjer á NOK 3,333,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Aksjene er eid 100% av Vestre Lindhaugen AS

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):
Tor Fredrik Müller Styrets leder (9,9% indirekte gjennom EGD Property AS)
Nils Jørgen Selvik Styremedlem

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.
Adresse: Sydnesplass 1, 5007 Bergen

Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse 15.01.19	30 000	78 344	9 811 656	9 920 000
Årsresultat		0	(528 104)	(528 104)
Egenkapital 31.12.	30 000	78 344	9 283 552	9 391 896

Note 7: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	37 600 000	0
Sum pantegjeld pr 31.12.	37 600 000	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 35 000 000,- på eiendommen og NOK 10 000 000 for driftstilbehør og NOK 10 000 000 for factoring.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	46 614 191
Driftsløsøre, inventar, kunst o.l.	0
Fordringer	390 168
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.2019	47 004 358

Morselskapet EGD Property AS har stilt selvskylderkausjon på NOK 5 000 000 .

Note 8: Hendelser etter balansedagen

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere. Leietakeren hos Slettebrekkdalen Næringspark AS er på tidspunkt for regnskapsavleggelse ikke i vesentlig grad rammet av konsekvensene av Koronaviruset. Forutsetning om fortsatt drift anser derfor styret at er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

ded82c74-35ce-4168-a5e0-b2f1a9012889 - 2020-04-30 10:58:27
BankID - d64b2e3c-1d61-4952-9d1d-66e3c14c51c9 - NO

Nils Jørgen Selvik

5b8a79fe-dbbc-4645-912d-3f7a6c7d3eb2 - 2020-04-30 11:00:54
BankID - 71d4ce85-1fc4-4344-8588-45f979ed83c2 - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98a6cafb-a168-4e9c-93ca-a464575f016f>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettebrekkdalen Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebrekkdalen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Slettebrekkdalen Næringspark AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SAV8E-F68T0-E5DV7-1JCDY-XF50S-0IHK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-04-30 19:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: SAVBE-F6870-ESDV7-1JCDY-XFS0S-0HK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>