



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSISTENT INVEST AS  
Forretningsadresse: Svelvikveien 61  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 996</b>	<b>699 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 125	71 792
Annen driftskostnad		8 013	8 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 138</b>	<b>80 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 858</b>	<b>619 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		54 207	55 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 207</b>	<b>55 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 006</b>	<b>-54 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 853</b>	<b>564 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 387	124 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 466</b>	<b>440 101</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>437 466</b>	<b>440 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 466</b>	<b>440 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 466</b>	<b>440 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		437 466	440 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 466</b>	<b>440 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 194 749	3 191 874
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 194 749</b>	<b>3 191 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 749</b>	<b>3 191 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 219	541 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 219</b>	<b>541 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 219</b>	<b>541 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 750 968</b>	<b>3 733 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		1 905 220	1 467 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 220</b>	<b>1 467 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 017 220</b>	<b>1 579 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	123 621	111 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 621</b>	<b>111 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	906 736	1 013 392
Langsiktig konserngjeld	4	438 928	738 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 345 664</b>	<b>1 752 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 285</b>	<b>1 864 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	111 467	116 490
Skyldig offentlige avgifter		152 996	172 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 463</b>	<b>289 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 748</b>	<b>2 153 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 750 968</b>	<b>3 733 170</b>



# Årsregnskap 2019

## Assistent Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 703 998



## RESULTATREGNSKAP

### ASSISTENT INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 996</b>	<b>699 996</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 125	71 792
Annen driftskostnad		8 013	8 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 138</b>	<b>80 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 858</b>	<b>619 829</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		201	192
Annen rentekostnad		54 207	55 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 006</b>	<b>-54 861</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		560 853	564 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 387	124 868
<b>Ordinært resultat</b>		<b>437 466</b>	<b>440 101</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>437 466</b>	<b>440 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		437 466	440 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>437 466</b>	<b>440 101</b>



## BALANSE

### ASSISTENT INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 194 749	3 191 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 194 749</b>	<b>3 191 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 749</b>	<b>3 191 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 219	541 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 219</b>	<b>541 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 750 968</b>	<b>3 733 170</b>



## BALANSE

### ASSISTENT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 905 220	1 467 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 220</b>	<b>1 467 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 017 220</b>	<b>1 579 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	123 621	111 701
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>123 621</b>	<b>111 701</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	906 736	1 013 392
Langsiktig konserngjeld	4	438 928	738 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 345 664</b>	<b>1 752 320</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	111 467	116 490
Skyldig offentlige avgifter		152 996	172 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 463</b>	<b>289 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 748</b>	<b>2 153 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 750 968</b>	<b>3 733 170</b>

Drammen, 19.08.2020  
Styret i Assistent Invest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Pettersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Vegar Tandberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Ovnan  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Assistent Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 467	116 490
Endring i utsatt skatt	11 920	8 378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 387</b>	<b>124 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	560 853	564 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 184	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>506 669</b>	<b>564 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 467	116 490
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 467</b>	<b>116 490</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	561 914	507 730	-54 184
<b>Sum</b>	<b>561 914</b>	<b>507 730</b>	<b>-54 184</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>123 621</b>	<b>111 701</b>	<b>-11 920</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 589 620	3 589 620
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	80 000	80 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>3 669 620</b>	<b>3 669 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	474 871	474 871
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>3 194 749</b>	<b>3 194 749</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 125	77 125
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	906 736	1 013 392
Øvrig langsiktig gjeld	438 928	738 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 345 664</b>	<b>1 752 320</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til søsterselskapet Assistent Partner AS.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ASSISTENT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIKO AS	60	60,0	60,0
O.R.M AS	20	20,0	20,0
T.R.M AS	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	12 000	1 467 754	1 579 754
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>1 467 754</b>	<b>1 579 754</b>
Årets resultat			437 466	437 466
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>1 905 220</b>	<b>2 017 220</b>

## Note 7 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokalene til søsterselskapet for en årlig sum på kr 700 000.



## **Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.