Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 706 877
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 193/C SUNDTSGATE 38
Forretningsadresse:	c/o Vestlandske Boligbyggelag Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Johnny Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 037 374	1 037 074
Sum inntekter		**1 037 374**	**1 037 074**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	213 165	228 849
Annen driftskostnad	5,6	943 391	664 633
Sum kostnader		**1 156 557**	**893 482**
Driftsresultat		**-119 183**	**143 592**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 013	16 307
Sum finansinntekter		**26 013**	**16 307**
Sum finanskostnader		**26 013**	**16 307**
Netto finans		**26 013**	**16 307**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-93 169**	**159 899**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-93 169**	**159 899**
Årsresultat	1,2	**-93 170**	**159 900**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 170	159 900
Sum overføringer og disponeringer		**-93 170**	**159 900**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 074	35 159
Andre fordringer		199 155	610 948
Sum fordringer		**229 229**	**646 107**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 520	1 178 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 692 520**	**1 178 115**
Sum omløpsmidler		**1 921 749**	**1 824 223**
SUM EIENDELER		**1 921 749**	**1 824 223**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 467 138	1 560 307
Sum opptjent egenkapital		**1 467 138**	**1 560 307**
Sum egenkapital	2	**1 467 138**	**1 560 307**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 784	181 623
Annen kortsiktig gjeld		115 827	82 293
Sum kortsiktig gjeld		**454 611**	**263 916**
Sum gjeld		**454 611**	**263 916**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 921 749**	**1 824 223**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 525638

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 706 877
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 193/C SUNDTSGATE 38
Forretningsadresse:	c/o Vestlandske Boligbyggelag Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Johnny Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 980 706 877
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN
193/C SUNDTSGATE 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 037 374	1 037 074
Sum inntekter		**1 037 374**	**1 037 074**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	213 165	228 849
Annen driftskostnad	5,6	943 391	664 633
Sum kostnader		**1 156 557**	**893 482**
Driftsresultat		**-119 183**	**143 592**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 013	16 307
Sum finansinntekter		**26 013**	**16 307**
Sum finanskostnader		**26 013**	**16 307**
Netto finans		**26 013**	**16 307**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-93 169**	**159 899**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-93 169**	**159 899**
Årsresultat	1,2	**-93 170**	**159 900**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 170	159 900
Sum overføringer og disponeringer		**-93 170**	**159 900**

Organisasjonsnr: 980 706 877
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN
193/C SUNDTSGATE 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 074	35 159
Andre fordringer		199 155	610 948
Sum fordringer		**229 229**	**646 107**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 520	1 178 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 692 520**	**1 178 115**
Sum omløpsmidler		**1 921 749**	**1 824 223**
SUM EIENDELER		**1 921 749**	**1 824 223**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 467 138	1 560 307
Sum opptjent egenkapital		**1 467 138**	**1 560 307**
Sum egenkapital	2	**1 467 138**	**1 560 307**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 784	181 623
Annen kortsiktig gjeld		115 827	82 293
Sum kortsiktig gjeld		**454 611**	**263 916**
Sum gjeld		**454 611**	**263 916**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 921 749**	**1 824 223**

Organisasjonsnr: 980 706 877
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN
193/C SUNDTSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.21

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		957 060	957 060	957 146	957 146
Andre inntekter	3	80 314	80 014	77 504	77 504
SUM INNTEKTER		**1 037 374**	**1 037 074**	**1 034 650**	**1 034 650**
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	116 061	129 777	123 200	123 200
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	26 234	28 168	17 371	17 371
Andre personalkostnader	4	870	904	1 000	1 000
Forretningsførsel		74 634	70 638	74 631	82 352
Andre honorarer		14 504	12 000	5 750	5 750
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		210 156	199 089	220 000	252 200
Andre driftskostnader	5	123 590	119 293	112 000	117 900
Vedlikehold	6	513 807	257 413	230 000	350 000
SUM KOSTNADER		**1 156 557**	**893 482**	**860 652**	**1 026 973**
DRIFTSRESULTAT		**-119 183**	**143 592**	**173 998**	**7 677**
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		26 013	16 307	0	0
NETTO FINANSPOSTER		**26 013**	**16 307**	**0**	**0**
ÅRSRESULTAT	**1, 2**	**-93 170**	**159 900**	**173 998**	**7 677**
Overføringer og disponeringer		**-93 170**	**159 900**	**0**	**0**

845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 05.03.2025

845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38	BALANSE	2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		30 074	35 159
Vestbo i mellomregning		1 692 520	1 178 115
Andre fordringer		199 155	610 948
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		**1 921 749**	**1 824 223**
SUM EIENDELER		**1 921 749**	**1 824 223**

845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 05.03.2025

845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38	BALANSE	2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 467 138	1 560 307
Sum opptjent egenkapital		**1 467 138**	**1 560 307**
Sum egenkapital	**2**	**1 467 138**	**1 560 307**
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		18 692	0
Leverandørgjeld		338 784	181 623
Skyldig off. myndigheter		4 563	7 830
Annen kortsiktig gjeld		92 572	74 463
Sum kortsiktig gjeld		**454 611**	**263 916**
Sum gjeld:		**454 611**	**263 916**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 921 749**	**1 824 223**

Sted:_____, dato:_____

Geir Johnny Lerum Styreleder	Jim Kaland Styremedlem	Sigrid Skogstrand Styremedlem

845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 05.03.2025

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	**1 560 307**	**1 400 408**
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-93 170	159 900
B. Årets endring i disponible midler	**-93 170**	**159 900**
C. Disponible midler	**1 467 138**	**1 560 307**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 692 520	1 178 115
Kortsiktige fordringer	229 229	646 108
Omløpsmidler	**1 921 749**	**1 824 223**
Kortsiktig gjeld	**-454 611**	**-263 916**
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	**1 467 138**	**1 560 307**

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 560 307	-93 170	1 467 138
Sum egenkapital 31.12.	**1 560 307**	**-93 170**	**1 467 138**

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	72 504	72 504
3685 Diverse inntekter fri	7 810	7 510
Sum	**80 314**	**80 014**

Konto 3685- inntekter fellesvaskeri

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 05.03.2025

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	101 540	113 540
5020 Feriepenger	14 520	16 236
5330 Styrehonorar	0	140 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	70 000	-70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 317	35 749
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 047	2 289
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	9 870	-9 870
5610 Andre personalforsikringer	870	904
Sum	**213 165**	**228 849**

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatt gjennom året

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	4 503	4 125
6390 Andre driftskostnader	7 026	1 375
6500 Verktøy	0	323
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	2 500	4 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 961	6 555
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	102 600	94 505
7772 Andre gebyrer	0	7 910
Sum	**123 590**	**119 293**

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6631 Egen andel forsikring	15 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	198 562	80 662
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	300 246	151 828
6695 Forsikringsskadesaker	0	24 923
Sum	**513 807**	**257 413**

Resultat og balanse med noter for Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38

Styreleder	Geir Johnny Lerum (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Jim Kaland (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Sigrid Skogstrand (sign.)	08.04.2025

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandgaten 139/C Sundtsgate 38

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Strandgaten 139/C Sundtsgate 38 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Penneo Dokumentnøkkel: 8NG37-HRTMY-TI530-ANEFZ-VJDGA-OHG89

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: 8NG37-HRTMY-TI530-ANEFZ-VJDGA-OHG89

Bergen, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-05-13 21:33:12 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8NG37-HRTMY-TI530-ANEFZ-VJDGA-OHG89

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.