



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 200	1 011 436
Sum inntekter		1 070 200	1 011 436
Kostnader			
Lønnskostnad		127 562	125 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 396	
Annen driftskostnad		904 874	790 947
Sum kostnader		1 044 832	915 997
Driftsresultat		25 368	95 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 058	19 883
Sum finansinntekter		29 058	19 883
Annen finanskostnad			398
Sum finanskostnader		0	398
Netto finans		29 058	19 485
Resultat før skattekostnad		54 425	114 923
Årsresultat		54 425	114 923
Totalresultat		54 425	114 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 425	114 923
Sum overføringer og disponeringer		54 425	114 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		61 979	
Sum varige driftsmidler		61 979	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 979	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			27
Andre fordringer		101 516	98 674
Sum fordringer		101 516	98 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 944	591 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 944	591 681
Sum omløpsmidler		726 460	690 382
SUM EIENDELER		788 439	690 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 699	540 273
Sum opptjent egenkapital		594 699	540 273
Sum egenkapital		594 699	540 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 261	26 719
Skyldige offentlige avgifter		671	531
Annen kortsiktig gjeld		164 809	122 859
Sum kortsiktig gjeld		193 740	150 109
Sum gjeld		193 740	150 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 439	690 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445090

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 976 851 080
SAMEIET SKOVVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 200	1 011 436
Sum inntekter		1 070 200	1 011 436
Kostnader			
Lønnskostnad		127 562	125 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 396	
Annen driftskostnad		904 874	790 947
Sum kostnader		1 044 832	915 997
Driftsresultat		25 368	95 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 058	19 883
Sum finansinntekter		29 058	19 883
Annen finanskostnad			398
Sum finanskostnader		0	398
Netto finans		29 058	19 485
Resultat før skattekostnad		54 425	114 923
Årsresultat		54 425	114 923
Totalresultat		54 425	114 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 425	114 923
Sum overføringer og disponeringer		54 425	114 923



Organisasjonsnr: 976 851 080
SAMEIET SKOVVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		61 979	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		61 979	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			27
Andre fordringer		101 516	98 674
Sum fordringer		101 516	98 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		624 944	591 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 944	591 681
Sum omløpsmidler		726 460	690 382
SUM EIENDELER		788 439	690 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	594 699	540 273
Sum opptjent egenkapital	594 699	540 273
Sum egenkapital	594 699	540 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 261	26 719
Skyldige offentlige avgifter	671	531
Annen kortsiktig gjeld	164 809	122 859
Sum kortsiktig gjeld	193 740	150 109
Sum gjeld	193 740	150 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 439	690 382



Organisasjonsnr: 976 851 080
SAMEIET SKOVVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 8166
Sameiet Skovveien 6



Velkommen til årsmøte i Sameiet Skovveien 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. mai 2024 kl. 18:00, Oslo Handelsgymnasium .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Skovveien 6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anne Kari Valen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anne Kari Valen foreslått. Som protokollvitner ble Thomas Küntziger foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Vedlegg

1. Årsrapport-b5a090f5-9f82-40c4-9b39-9f110b61e30a.pdf

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 103 999.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 103.999,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Kari Søvik
- Thomas Küntziger

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne Kari Valen	Bispeveien 41 B
Styremedlem	Thomas Küntziger	Skovveien 6 A
Styremedlem	Jan Erik Midtbø	Skovveien 6 B
Styremedlem	Anne Kari Søvik	Nordraaks Gate 1 B
Varamedlem	Per Bach	Skovveien 6 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Skovveien 6

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Skovveien 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 976851080, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

211 226

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Skovveien 6 har en vaskehjelp som ansatt.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter siden forrige ordinære årsmøte i mai 2023. Foruten om styremøter har det vært holdt befaringer med underleverandører og konsulenter som har vært gjennomført med en eller flere av styrets medlemmer.

Følgende saker har vært arbeidet med i 2023/2024:

Oppussing/maling av oppgang A ferdigstilt av Promaler. Prosjektet ble gjennomført iht avtalt pris tilsammen kr 124.700 + mva (Utskifting av ytterdør gjenstår, se neste punkt)

Styret søkte om tilskudd fra Oslo kommune – byantikvaren til skifte av ytterdør. Søknaden ble avslått. Arbeidet med å skifte ytterdør gjennomføres nå av styret.

Gjennomført dugnad.

Det er meldt inn vannlekkasje i to boder. Skaden i den ene boden dekkes av forsikringen, den andre ble avslått.

Det er kjøpt inn kameraovervåking iht vedtak fra årsmøtet 2023.

Styret har innhentet tilbud fra Telia, se egen sak fra styret til behandling på årsmøtet.

Oppdaterer/legger ut info på VIBBO – sameiets hjemmeside.

Fulgt opp leverandøravtaler.

Oppfølging av nye næringsleietakere.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 532 720.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 163 500 til vedlikehold som omfatter vanlig drift.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Skovveien 6.

Lån

Sameiet Skovveien 6 har ingen lån. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Felleskostnadene blir KPI justert hvert år etter vedtak fra årsmøte 25.05.2021

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skovveien 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA
Vedlegg 1	10 av 20	Årsrapport-b5a090f5-9f82-40c4-9b39-9f110b61e30a.pdf	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA
Vedlegg 1	11 av 20	Årsrapport-b5a090f5-9f82-40c4-9b39-9f110b61e30a.pdf	



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 09:23:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET SKOVVEIEN 6
ORG.NR. 976 851 080, KUNDENR. 8166

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 008 759	970 212	1 057 000	1 057 000
Andre inntekter	3	61 441	41 224	27 000	30 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 070 200	1 011 436	1 084 000	1 087 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-32 562	-30 051	-31 900	-36 500
Styrehonorar	5	-95 000	-95 000	-100 000	-103 999
Avskrivninger	12	-12 396	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 180	-11 055	-6 200	-5 800
Forretningsførerhonorar		-61 480	-59 108	-61 845	-65 000
Konsulenthonorar	7	-7 563	-7 275	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-277 715	-241 290	-288 000	-163 500
Forsikringer		-172 911	-140 886	-154 974	-185 000
Kommunale avgifter	9	-247 729	-203 165	-232 198	-292 000
Energi/fyring		-24 506	-26 169	-36 000	-18 000
TV-anlegg/bredbånd		-89 499	-73 624	-78 000	-90 000
Andre driftskostnader	10	-15 293	-28 376	-33 300	-25 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 044 832	-915 997	-1 032 417	-995 299
DRIFTSRESULTAT		25 368	95 438	51 583	91 701
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	29 058	19 883	0	15 000
Finanskostnader		0	-398	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		29 058	19 485	0	15 000
ÅRSRESULTAT		54 425	114 923	51 583	106 701
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		54 425	114 923		



SAMEIET SKOVVEIEN 6
ORG.NR. 976 851 080, KUNDENR. 8166

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	61 979	0
SUM ANLEGGSMIDLER		61 979	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		967	0
Kundefordringer		0	27
Forskuddsbetalte kostnader		100 549	83 540
Andre kortsiktige fordringer		0	15 134
Driftskonto OBOS-banken		268 265	244 406
Skattetrekkkonto OBOS-banken		21	5
Sparekonto OBOS-banken		356 658	347 270
SUM OMLØPSMIDLER		726 460	690 382
SUM EIENDELER		788 439	690 382
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		594 699	540 273
SUM EGENKAPITAL		594 699	540 273
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 684	8 587
Leverandørgjeld		28 261	26 719
Skyldige offentlige avgifter	13	671	531
Heisregnskap	14	152 570	112 921
Annen kortsiktig gjeld	15	1 555	1 351
SUM KORTSIKTIG GJELD		193 740	150 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 439	690 382
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.03.2024



Styret i Sameiet Skovveien 6

Anne Kari Valen

Thomas KÜntziger

Anne Kari Søvik

Jan Erik Midtbø

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	674 091
Seksjonert lokale	334 668
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 008 759

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Telemast	29 957
Oppgjør vannskade tidligere år	31 484
SUM ANDRE INNETEKTER	61 441

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-15 246
Påløpte feriepenger	-1 555
Arbeidsgiveravgift	-15 761
SUM PERSONALKOSTNADER	-32 562

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 95 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 180.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 563
SUM KONSULENTHONORAR	-7 563

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-180 098
Drift/vedlikehold VVS	-31 875
Drift/vedlikehold elektro	-34 456
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-870
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 702
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-3 714
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-277 715

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-177 611
Feieavgift	-2 040
Renovasjonsavgift	-68 077
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-247 729

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-721
Vaktmestertjenester	-8 661
Andre fremmede tjenester	-312



Andre kontorkostnader	-886
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 723
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 293

NOTE: 11**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 656
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 404
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	279
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 941
Andre renteinntekter	1 778
SUM FINANSINNETEKTER	29 058

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kameraanlegg	
Tilgang 2023	74 375
Avskrevet i år	-12 396
	61 979
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	61 979

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-12 396
--------------------------------	----------------

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-671
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-671

NOTE: 14**HEISREGNSKAP**

Saldo 01.01.	-112921
Heiskostnader	17951
Heisinntekter	-57600
Saldo 31.12.	-152 570
SUM HEISREGNSKAP	-152 570

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 555
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 555



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 73270316. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 15.05.24

Selskapsnummer: 8166 Selskapsnavn: Sameiet Skovveien 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.