



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 956
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Egeset
Heimgardsveien 130
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 910	429 000
Sum inntekter		476 910	429 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	7 317	6 074
Annen driftskostnad	3	1 155 615	237 133
Sum kostnader		1 162 933	243 208
Driftsresultat		-686 023	185 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	363
Sum finansinntekter		539	363
Annen rentekostnad		35 614	1 869
Sum finanskostnader		-35 614	-1 869
Netto finans		-35 075	-1 506
Resultat før skattekostnad		-721 098	184 286
Årsresultat		-721 098	184 286
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-721 098	183 629
Sum overføringer og disponeringer		-721 098	183 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 968 137	2 968 137
Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 968 137	2 968 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 011	20 800
Andre kortsiktige fordringer		12 861	12 853
Sum fordringer		27 872	33 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 796	465 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 796	465 596
Sum omløpsmidler		254 669	499 249
SUM EIENDELER		3 222 806	3 467 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 676 471	3 397 569
Sum opptjent egenkapital		2 676 471	3 397 569
Sum egenkapital		2 728 872	3 449 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	473 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		473 050	0
Sum langsiktig gjeld		473 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 234	16 759
Annen kortsiktig gjeld		1 650	0
Sum kortsiktig gjeld		20 884	16 759
Sum gjeld		493 934	16 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 806	3 467 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321955

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 956
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Egeset
Heimgardsveien 130
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 910	429 000
Sum inntekter		476 910	429 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	7 317	6 074
Annen driftskostnad	3	1 155 615	237 133
Sum kostnader		1 162 933	243 208
Driftsresultat		-686 023	185 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	363
Sum finansinntekter		539	363
Annen rentekostnad		35 614	1 869
Sum finanskostnader		-35 614	-1 869
Netto finans		-35 075	-1 506
Resultat før skattekostnad		-721 098	184 286
Årsresultat		-721 098	184 286
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-721 098	183 629
Sum overføringer og disponeringer		-721 098	183 629



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 968 137	2 968 137
Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 968 137	2 968 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 011	20 800
Andre kortsiktige fordringer		12 861	12 853
Sum fordringer		27 872	33 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 796	465 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 796	465 596
Sum omløpsmidler		254 669	499 249
SUM EIENDELER		3 222 806	3 467 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 676 471	3 397 569
Sum opptjent egenkapital		2 676 471	3 397 569
Sum egenkapital		2 728 872	3 449 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	473 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		473 050	0
Sum langsiktig gjeld		473 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 234	16 759
Annen kortsiktig gjeld		1 650	0
Sum kortsiktig gjeld		20 884	16 759
Sum gjeld		493 934	16 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 806	3 467 386



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.26

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-657.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7317.00	6731.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7317.00	6074.00

Mer om årsverk og lønn
Godtgjørelse til styre kr. 5 000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2968137.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2968137.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2968137.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
Boligene avskrives ikke da den balanseførte verdien ligger på ca 10% virkelig verdi. Boligene er vedlikeholdt for kr. 877 091 slik at standarten økes i takt med utviklingen og at det ikke er verdiforringelse.

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
273000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
473050.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2983148.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ny lån kr. 500.000 i Sparebanken Nordmøre Lånesaldo 31.12.23 kr. 473.050

Avdrag 2023 kr. 26.950



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til styret i Stiftelsen Øybo Eldreboliger

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Øybo Eldreboligers årsregnskap som viser et underskudd på NOK 721 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sid 1 av

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: post@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 21. februar 2024
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: post@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977 118 956

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		476 910	429 000
Sum driftsinntekter		476 910	429 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-7 317	-6 074
Annen driftskostnad	3	-1 155 615	-237 133
Sum driftskostnader		-1 162 933	-243 208
Driftsresultat		-686 023	185 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		539	363
Sum finansinntekter		539	363
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 614	-1 869
Sum finanskostnader		-35 614	-1 869
Netto finans		-35 075	-1 506
Resultat før skattekostnad		-721 098	184 286
Årsresultat		-721 098	184 286
Overføringer			
Annen egenkapital		-721 098	183 629
Sum overføringer		-721 098	183 629



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977 118 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 968 137	2 968 137
Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
Sum anleggsmidler		2 968 137	2 968 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 011	20 800
Andre kortsiktige fordringer		12 861	12 853
Sum fordringer		27 872	33 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 796	465 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 796	465 596
Sum omløpsmidler		254 669	499 249
SUM EIENDELER		3 222 806	3 467 386



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977 118 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 676 471	3 397 569
Sum opptjent egenkapital		2 676 471	3 397 569
Sum egenkapital		2 728 872	3 449 970
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	473 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		473 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 234	16 759
Annen kortsiktig gjeld		1 650	0
Sum kortsiktig gjeld		20 884	16 759
Sum gjeld		493 934	16 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 806	3 467 386

Averøy, 21.02.2024

Anne Egset
styrets leder

Geir Bjørnar Wiik
styremedlem

Gunn Heidi Ellingvåg
styremedlem

Ingunn Karin Vågen Røeggen
styremedlem

Anton Smenes
styremedlem

Eva Oddbjørg Hasseløsæter
styremedlem



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977118956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-657
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 317	6 731
Sum	7 317	6 074

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til styre kr. 5 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,26



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977118956

Note 3 - Vedlikehold

Spesifikasjon av kostnadsført vedlikehold	2023	2022
Vedlikehold boliger	877 093	57 020
Vedlikehold uteområde	11 011	5 360
Totalt	888 157	62 380

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 968 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 968 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 968 137

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Boligene avskrives ikke da den balanseførte verdien ligger på ca 10% virkelig verdi.

Boligene er vedlikeholdt for kr. 877 091 slik at standarten økes i takt med utviklingen og at det ikke er verdiforringelse.

Note 5 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	52 400	3 397 569	3 449 970
Årsresultat	0	-721 098	-721 098
Egenkapital 31.12.2023	52 400	2 676 471	2 728 872

Mer om egenkapital

Stiftelsens formål er å bygge og leie ut eldreboliger i tidligere Henda skolekrets. Dersom stiftelsen skulle bli oppøst, skal de midler som blir til overs tilfalle helselagene i tidligere Henda skolekrets.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	273 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	473 050
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 983 148
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ny lån kr. 500.000 i Sparebanken Nordmøre

Lånesaldo 31.12.23 kr. 473.050

Avdrag 2023 kr. 26.950