



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 615 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerøyveien 48  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Dysthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 700	103 700
Annen driftskostnad		43 945	39 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 645</b>	<b>143 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 355</b>	<b>156 352</b>
Annen rentekostnad		85 743	66 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 743</b>	<b>66 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 743</b>	<b>-66 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 612</b>	<b>90 241</b>
Skattekostnad	2	21 264	20 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 348</b>	<b>69 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 348</b>	<b>69 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	45 348	69 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 348</b>	<b>69 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 274 700	2 378 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 274 700</b>	<b>2 378 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274 700</b>	<b>2 378 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 457	503 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 457</b>	<b>503 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 707</b>	<b>503 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 838 407</b>	<b>2 882 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	211 985	166 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 985</b>	<b>166 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 985</b>	<b>196 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 380 768	1 481 184
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	961 142	944 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 910</b>	<b>2 425 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 341 910</b>	<b>2 425 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 264	25 551
Skyldige offentlige avgifter		65 905	67 108
Kortsiktig konserngjeld	7	142 343	142 343
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 512</b>	<b>260 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 596 422</b>	<b>2 685 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 838 407</b>	<b>2 882 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 615 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerøyveien 48  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Dysthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 615 012  
M4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 700	103 700
Annen driftskostnad		43 945	39 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 645</b>	<b>143 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 355</b>	<b>156 352</b>
Annen rentekostnad		85 743	66 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 743</b>	<b>66 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 743</b>	<b>-66 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	21 264	20 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 348</b>	<b>69 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 348</b>	<b>69 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	45 348	69 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 348</b>	<b>69 552</b>



Organisasjonsnr: 917 615 012  
M4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 274 700	2 378 400
Sum varige driftsmidler		2 274 700	2 378 400

Sum anleggsmidler		2 274 700	2 378 400
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-2 750	
Sum fordringer		-2 750	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 457	503 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 457	503 982

Sum omløpsmidler		563 707	503 982
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 838 407	2 882 382
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	211 985	166 636
Sum opptjent egenkapital		211 985	166 636

Sum egenkapital		241 985	196 636
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 380 768	1 481 184
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	961 142	944 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 910</b>	<b>2 425 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 341 910</b>	<b>2 425 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 264	25 551
Skyldige offentlige avgifter		65 905	67 108
Kortsiktig konserngjeld	7	142 343	142 343
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 512</b>	<b>260 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 596 422</b>	<b>2 685 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 838 407</b>	<b>2 882 382</b>



Organisasjonsnr: 917 615 012  
M4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Koronaviruset Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av



manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2922800.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2922800.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-648100.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2274700.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-103700.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142343.00	72088.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 M4 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 922 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 922 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(648 100)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 274 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(103 700)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	66 612	90 241
+/- Permanente forskjeller	7	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 036	25 900
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 655</b>	<b>116 141</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 264	25 551
Sum	21 264	25 551
+/- Endring i utsatt skatt		(4 862)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 264</b>	<b>20 689</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 264	25 551
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 264</b>	<b>25 551</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	166 636	196 636
Årets resultat		45 348	45 348
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>211 985</b>	<b>241 985</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeldsbrevlån	1 380 768	1 481 184
<b>Sum</b>	<b>1 380 768</b>	<b>1 481 184</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Næringsbygg m/tomt	2 274 700	2 378 400
<b>Sum</b>		

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 343	72 088

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
M4 Eiendom AS 2022.pdf	Dysthe, Kai	14.08.1965	26.05.2023 11:21
M4 Eiendom AS 2022.pdf	Kemkers, Nina Birgitte	09.06.1972	26.05.2023 11:22

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NZNfMP3ioGBMHbnLPV0epb6iWklytbE2FEjnBXi1Uwl=



## STYREMØTE

### I M4 Eiendom AS

ble avholdt den 24.mai 2023 i selskapets lokaler.

Tilstede var: Kai Dysthe og Nina Birgitte Kemkers

**Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.**

**Til behandling forelå:**

**1. Forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget. Det ble således vedtatt å ikke utdele utbytte.

**2. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Styret vedtok at selskapets plan er å bedrive virksomheten videre på samme måte i 2023 som i 2022.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

**4. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Sandefjord den, 24.mai 2023

\_\_\_\_\_  
Kai Dysthe  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Nina Birgitte Kemkers  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPVOepb6IWklytE2FEjnBX1UwI=



## GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2022

FOR

### M4 Eiendom AS AS

Ordinær Generalforsamling for året 2022 ble avholdt den 31.mai 2023 på selskapets kontor.

Til stede var:

Glassmester Kai Dysthe AS, V/Kai Dysthe, som representerte	1000 aksjer
Sum representert	<u>1000 aksjer</u>

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet for selskapet for 2022 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.
2. Årets resultat ble i samsvar med styrets forslag besluttet overført som følger:

<i>Årets resultat</i>	<i>45.348</i>
<i>Til annen egenkapital</i>	<i><u>45.348</u></i>
<i>Sum overført</i>	<i><u>45.348</u></i>

3. Det sittende styret ble gjenvalgt og består av:

<i>Kai Dysthe</i>	- styreformann
<i>Nina Birgitte Kørkers</i>	- styremedlem

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, den 31.mai 2023

\_\_\_\_\_  
Glassmester Kai Dysthe AS  
V/Kai Dysthe



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPVOepb6IWklytE2FEjnBX1Uwf=



**Årsregnskap for 2022**

**M4 EIENDOM AS  
3236 SANDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Miki Regnskap AS  
Thor Dahlsgt. 1-3  
3210 Sandefjord  
Org.nr. 985148651

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPVOepb6IWklytE2FEjnBX1UwI=



## Resultatregnskap for 2022 M4 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(103 700)	(103 700)
Annen driftskostnad		(43 945)	(39 948)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(147 645)</b>	<b>(143 648)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 355</b>	<b>156 352</b>
Annen rentekostnad		(85 743)	(66 112)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(85 743)</b>	<b>(66 112)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(85 743)</b>	<b>(66 112)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 612</b>	<b>90 241</b>
Skattekostnad	2	(21 264)	(20 689)
<b>Årsresultat</b>		<b>45 348</b>	<b>69 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	45 348	69 552
<b>Sum</b>		<b>45 348</b>	<b>69 552</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPVOepb6IWklytE2FEjnBX1Uwf=



## Balanse pr. 31. desember 2022 M4 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 274 700	2 378 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 274 700</b>	<b>2 378 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274 700</b>	<b>2 378 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(2 750)	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(2 750)</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 457	503 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 457</b>	<b>503 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 707</b>	<b>503 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 838 407</b>	<b>2 882 382</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPVOepb6IWklytE2FEjnBX1Uwf=



## Balanse pr. 31. desember 2022 M4 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	211 985	166 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 985</b>	<b>166 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 985</b>	<b>196 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 380 768	1 481 184
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	961 142	944 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 910</b>	<b>2 425 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 341 910</b>	<b>2 425 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 264	25 551
Skyldige offentlige avgifter		65 905	67 108
Kortsiktig konserngjeld	7	142 343	142 343
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 512</b>	<b>260 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 596 422</b>	<b>2 685 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 838 407</b>	<b>2 882 382</b>

Sandefjord 24.mai 2023  
I Styret for M4 Eiendom AS

Kai Dysthe  
Styrets leder / Daglig leder

Nina Birgitte Kemkers  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6IWklytE2FEjnBX1Uwf=



## Noter 2022 M4 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6iWklytE2FEjnBX1Uwf=



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 922 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 922 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(648 100)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 274 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(103 700)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	66 612	90 241
+/- Permanente forskjeller	7	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 036	25 900
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 655</b>	<b>116 141</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 264	25 551
<b>Sum</b>	<b>21 264</b>	<b>25 551</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(4 862)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 264</b>	<b>20 689</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 264	25 551
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 264</b>	<b>25 551</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	166 636	196 636
Årets resultat		45 348	45 348
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>211 985</b>	<b>241 985</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeldsbrevlån	1 380 768	1 481 184
<b>Sum</b>	<b>1 380 768</b>	<b>1 481 184</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Næringsbygg m/tomt	2 274 700	2 378 400
<b>Sum</b>		

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6iWklytE2FEjnBX1UwI=



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 343	72 088

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPVOepb6IWklytE2FEjnBXi1UwI=



Kan ikke sendes inn som papirskjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse <b>M4 EIENDOM AS</b> <b>Østerøyveien 48</b> <b>3236 SANDEFJORD</b>	Selskapstype <b>01</b> Kontorkommune per 31.12.2022 <b>(3804) Sandefjord</b>	Organisasjonsnummer <b>917 615 012</b>
Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>		Inntektsår?

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2022?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utlete av formuesgjenstand Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2022?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Lånebeløp per 31.12. <b>961 142</b> kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet <b>16 582</b> kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Utlete av formuesgjenstander Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Salg av formuesgjenstander Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteoven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for-land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragberettiget tap?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Skal selskapet behandles etter de særskilte redenbeskatningsreglene i skatteoven § 8-10? Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremtøring av underskudd i post 232 menes her fradragberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Offentlig støtte</b> Fyller ut av aksjeselskap, se rettledning
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Mottar selskapet offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Omfattes selskapet av definisjonen i SMB? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis det er svar ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Har selskapet et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	kr	Er selskapet i et konsern? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

RF-1028B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6WklytE2FEjnBX1UwI=



2022

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt   samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)			96 655	
202	Nettoinntekt av fast eiendom				
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)				
209	Andre inntekter (spesifiseres)				
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
220	Sum inntekter	=		96 655	

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom   samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørblankett				
224	Andre fradrag (spesifiseres)				
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
230	Sum fradrag	=			

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			96 655	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)	÷			
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradagsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+			
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	=		96 655	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)	÷			
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag				
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	=		96 655	

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260				
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt	=			
270	Tonnasjeskatt				

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021				
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	÷		÷	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=			
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=			
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)	÷			
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)				
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)	÷			
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023	=			



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6iWklytE2FEjnBX1UwI=



2022

## Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

## Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag 401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

## 401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6IWklytE2FEjnBX1UwI=



## Formue

2022

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						<b>3 461 538</b>
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Beregnet verdi	
							Sum post 401D	
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								
							<b>566 457</b>	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	Ar	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsettning (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp	Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføres beløpet til post 460			= <b>4 027 995</b>	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsettning (RF-1221)								
445 Annen gjeld							<b>2 575 158</b>	
446 Sum gjeld							= <b>2 575 158</b>	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPVOepb6lWklytE2FEjnBXi1UwI=



2022

**Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)**

460 Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		<b>4 027 995</b>
461 Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462 Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463 Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470 Sum postene 460 - 463	=	<b>4 027 995</b>
476 Sum gjeld (overført fra post 446)	+	<b>2 575 158</b>
480 Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	<b>1 452 837</b>
485 Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		<b>1 000</b>
490 Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuessfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/till aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		<b>1 452,84</b>

**Fastsettelse av nettoformue (fylles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)**

500 Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501 Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502 Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505 Sum bruttoformue før verdsettsrabatt	=	
506 Verdsettsrabatt på enkelte eiendeler		
	Grunnlag for verdsettsrabatt	Verdsettsrabatt
a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)		
a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi)		
b. Boliger og flerboligbygninger		
c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
d. Andeler i selskap med delikatefastsettelse		
e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
f. Sum	=	+
516 Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517 Reduksjon av gjeld ved formuessfastsettelsen på grunn av verdsettsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x Verdsettsrabatt
	Bruttoformue før verdsettsrabatt	+ Skattefri formue i utlandet
518 Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier	=
519 Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520 Nettoformue		=

**Underskrift**

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe unktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi unktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
24.05.2023	Kai Dysthe	

**Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028**

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6iWklytE2FEjnBXi1UwI=



Skatteetaten

## Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/regnskapsmeldingen.

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	<b>01.01.2022</b>	Til	<b>31.12.2022</b>
Navn	<b>M4 EIENDOM AS</b>	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	<b>Østerøyveien 48</b>	<b>917 615 012</b>	<b>0</b>			
Postnummer og poststed	<b>3236 SANDEFJORD</b>	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
Næring (virksomhets art)	<b>Utleie av eiendom</b>	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS				
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="checkbox"/> Forenklet IFRS				
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Type valuta(er)	God regnskapspraksis for ideelle organisasjoner <input type="checkbox"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="checkbox"/>			

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		Ja <input type="checkbox"/>	Valgt bort revisjon <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Revisors org. nr.		Revisorselskapets navn		
Revisors navn		Adresse		Postnr./-sted
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?		Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	
Regnskapsførers org. nr.	<b>985 148 651</b>	Regnskapsførers navn	<b>Miki Regnskap AS</b>	
Forretningsadresse	<b>Thor Dahlsgt. 1-3</b>		Postnr./-sted	<b>3210 Sandefjord</b>
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?		<input checked="" type="checkbox"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året	<input type="checkbox"/> Foretaket selv	Annen - oppgi hvem
Org. nr.	<b>985 148 651</b>	Navn	<b>Miki Regnskap AS</b>	
		Postnr./-sted	<b>3210</b>	<b>Sandefjord</b>

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

### Utregning av skattemessig verdi på fordringer

	2022	2021																
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	<b>-2 750</b>																	
0420	<table border="1"> <tr> <td>2021</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2022</td> <td>Kundefordringer per 31.12.2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td>x 4 x</td> </tr> <tr> <td><b>300 000</b></td> <td>+</td> <td><b>300 000</b></td> <td><b>-2 750</b></td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>Kreditsalg</td> <td>2022</td> <td></td> </tr> </table>	2021	Konstaterte tap på kundefordringer	2022	Kundefordringer per 31.12.2022		+		x 4 x	<b>300 000</b>	+	<b>300 000</b>	<b>-2 750</b>	2021	Kreditsalg	2022		<b>0</b>
2021	Konstaterte tap på kundefordringer	2022	Kundefordringer per 31.12.2022															
	+		x 4 x															
<b>300 000</b>	+	<b>300 000</b>	<b>-2 750</b>															
2021	Kreditsalg	2022																
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	<b>-2 750</b>																	
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+																
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	<b>-2 750</b>																	

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	
0530 Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnlPV0epb6iWklytE2FEjnBX1UwI=



## Resultatregnskap ( i hele NOK)

2022

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	±	±
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise- diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	±	±	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uoppløst inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	7500 Forsikringspremie	<b>5 097</b>	<b>7 479</b>
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royally		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	<b>868</b>	<b>901</b>
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 <b>Sum driftskostnader</b>	<b>147 645</b>	<b>143 648</b>
9000 <b>Sum driftsinntekter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	9050 <b>Driftsresultat</b>	<b>152 355</b>	<b>156 352</b>
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		
4995 Beholdn.endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	±	±	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer, egenkap. bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 <b>Sum finansinntekter</b>		
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr. m. og immaterielle eiendeler	<b>103 700</b>	<b>103 700</b>	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr. m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	<b>85 743</b>	<b>66 112</b>
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap. bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	<b>5 700</b>	<b>5 168</b>	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 <b>Sum finanskostnader</b>	<b>85 743</b>	<b>66 112</b>
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			9100 <b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>66 612</b>	<b>90 241</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	<b>17 200</b>		8300 Betalbar skatt	<b>21 264</b>	<b>25 551</b>
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel		<b>-4 862</b>
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	<b>13 480</b>	<b>26 400</b>	9150 <b>Resultat</b>	<b>45 348</b>	<b>69 552</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	<b>1 600</b>		8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			9200 <b>Årsresultat/Totalresultat</b>	<b>45 348</b>	<b>69 552</b>
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6iWklybE2FEjnBXi1UwI=



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)			2022		
Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2021	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
1020 Konsepsjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	<b>1 382 200</b>	<b>1 455 900</b>	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldoogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)	<b>112 500</b>	<b>142 500</b>	2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	<b>211 985</b>	<b>166 636</b>
1150 Tomter og andre grunnarealer	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 <b>Sum egenkapital</b>	<b>241 985</b>	<b>196 636</b>
1180 Investeringseiendommer			<b>LANSGIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivat		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern-selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>1 380 768</b>	<b>1 481 184</b>
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld	<b>961 142</b>	<b>944 560</b>
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 <b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 341 910</b>	<b>2 425 744</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivat		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld		
9300 <b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 274 700</b>	<b>2 378 400</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	<b>21 264</b>	<b>25 551</b>
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	<b>-2 750</b>		2740 Skyldig merverdiavgift	<b>65 905</b>	<b>67 108</b>
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Oppjøent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	<b>142 343</b>	<b>142 343</b>
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
1900 Kontanter			9550 <b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>254 512</b>	<b>260 002</b>
1920 Bankinnskudd	<b>566 457</b>	<b>503 982</b>	9650 <b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 838 407</b>	<b>2 882 382</b>
9350 <b>Sum omløpsmidler</b>	<b>563 707</b>	<b>503 982</b>			
9400 <b>Sum eiendeler</b>	<b>2 838 407</b>	<b>2 882 382</b>			



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6iWklytE2FEjnBXi1UwI=



2022

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt	
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)		
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+	
	0620 Skattekostnad	+	21 264	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+		0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+		0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Vordireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+		0831 Vordøkrning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+		0832 Reverseering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+		0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsettning	+		0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsettning	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+		0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	7	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteformen §16-30 femte ledd		+			
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning		+			
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning		+		0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning		+		0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettledn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+	
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+	
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+	
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	30 036	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (Kun skattepliktig utbytte)	+			
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+		0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+		0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+		0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	51 307	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=

## Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		45 348
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	51 307
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	
0970 Sum	=	96 655
0980 For samvirkeforetak	+	
0999 Næringsinntekt/underskudd	=	96 655

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nytties av alle. I kolonne D skal næringerne som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling	
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettledningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/registrert partner
0402							
0403	<b>Kontrollsum</b>						

Underskrift		Dato	24.05.2023	Telefonnr.	33470930
Henvendelse rettes til	Miki Regnskap AS V/ Mads Nomme	E-postadresse			
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:  
For å samordne og forenkle oppgavenlevertingen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.  
Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxLnLPVoe6bWklytE2FEjnBX1UwI=



Skatteetaten

## Avskrivning 2022

Det vises til rettedning RF-1270 Skjema nr. 1 av 1

Navn	<b>M4 EIENDOM AS</b>	Organisasjonsnummer	<b>917 615 012</b>
Nærings- (kontor-) adresse	<b>Østerøyeveien 48</b>	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	<b>3236 SANDEFJORD</b>	Kommune	<b>(3804) Sandefjord</b>

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30 %	Saldonr.	<b>1</b>	Saldonr.	<b>2</b>
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20 %	Saldogruppe	<b>h</b>	Saldogruppe	<b>j</b>
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningsatts	<b>4,00</b>	Valgt avskrivningsatts	<b>10,00</b>
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	<b>Annen næring</b>	Type næring	<b>Annen næring</b>
	Gruppe e: skip mv. 14 %	Overføres til		Overføres til	
	Gruppe f: fly, helikopter 12 %				
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak, og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5 %				
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
	Gruppe i: forretningsbygg 2 %				
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10 %				
	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.				
	Ev. gateadresse				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		<b>1 442 600</b>	<b>159 600</b>	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-			
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjavnst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	<b>1 442 600</b>	= <b>159 600</b>	
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	<b>1 442 600</b>	= <b>159 600</b>	
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinst føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j		<b>-57 704</b>	<b>-15 960</b>	
111	Saldogrunnlag pr. 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	<b>1 384 896</b>	= <b>143 640</b>	
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr. 31.12		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-	
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6iWklytE2FEjnBX1UwI=-





Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn <b>M4 EIENDOM AS</b>	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer <b>917 615 012</b>
------------------------------	---------------	---

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2021	31.12.2022	III	
	I	II		
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	<b>2 378 400</b>	<b>2 274 700</b>		
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ <b>2 382 200</b>	+ <b>2 308 536</b>		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= <b>-3 800</b>	= <b>-33 836</b>	=	<b>30 036</b>
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ =	+ =		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	=	=	
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ =	+ =		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	=	=	
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>				
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning				
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ =	+ =		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	=	=	
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ =	+ =		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	=	=	
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer		<b>-2 750</b>		
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ =	+ =		
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ =	<b>-2 750</b>		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	=	=	<b>0</b>
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)</b>				
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ =	+ =		
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	=	=	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnlPVOepb6lWklytE2FEjnBX1UwI=



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I	31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		-	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		-	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	-	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	-	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	-	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	-	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		-	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		-	=
82 ANDRE FORSKJELLER		-	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fjsonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag - skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatte-loven § 1 (RF-1323).			=
			<b>30 036</b>

**Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)**

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller			
115 Inntektsført avsett utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			
<b>Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
170 Sum skatteøkende forskjeller			
180 Sum skattereduserende forskjeller	<b>3 800</b>	<b>33 836</b>	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	<b>3 800</b>	<b>33 836</b>	
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Underskrift**

Dato <b>24.05.2023</b>	Underskrift
---------------------------	-------------



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPV0epb6IWklybE2FEjnBX1UwI=-



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2022

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
<b>M4 EIENDOM AS</b>	<b>917 615 012</b>	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettelse fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		<b>196 636</b>
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C Egenkapital 01.01	=	<b>196 636</b>
101 Årsresultat		<b>45 348</b>
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	-	
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103 Mottatt konsernbidrag	+	
104 Avgitt konsernbidrag	-	
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022		
116 Andre endringer		
150 Egenkapital 31.12		<b>241 985</b>

RF-1052B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NZNIMP3ioGBMHxnLPVOepb6iWklytE2FEjnBX1UwI=

