



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 420 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o View Ledger AS Rigedalen 5 4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 739	22 925
Sum kostnader		23 739	22 925
Driftsresultat		-23 739	-22 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	211 498	218 152
Annen renteinntekt		873	455
Sum finansinntekter		212 371	218 607
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		212 301	218 607
Ordinært resultat før skattekostnad		188 562	195 683
Skattekostnad på resultat	3	-5 054	-4 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 616	200 627
Årsresultat		193 616	200 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 616	200 627
Totalresultat		193 616	200 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	193 616	201 005
Avsatt til annen egenkapital	4		-378
Sum overføringer og disponeringer		193 616	200 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	179 120	179 120
Sum finansielle anleggsmidler		179 120	179 120
Sum anleggsmidler		179 120	179 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	211 498	218 152
Sum fordringer		211 498	218 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 902	206 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 902	206 808
Sum omløpsmidler		383 400	424 960
SUM EIENDELER		562 520	604 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 316	30 316
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 316	30 316
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 317	30 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 711	32 138
Sum avsetninger for forpliktelser		25 711	32 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 955	71 107
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 246	206 354
Sum annen langsiktig gjeld		254 202	277 462
Sum langsiktig gjeld		279 913	309 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009	3 781
Betalbar skatt	3	1 373	3 090
Utbytte	4	193 616	201 005
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	56 292	56 287
Sum kortsiktig gjeld		252 291	264 163
Sum gjeld		532 203	573 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 520	604 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646716

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 420 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 420 584
SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 739	22 925
Sum kostnader		23 739	22 925
Driftsresultat		-23 739	-22 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	211 498	218 152
Annen renteinntekt		873	455
Sum finansinntekter		212 371	218 607
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		212 301	218 607
Ordinært resultat før skattekostnad		188 562	195 683
Skattekostnad på resultat	3	-5 054	-4 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 616	200 627
Årsresultat		193 616	200 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 616	200 627
Totalresultat		193 616	200 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	193 616	201 005
Avsatt til annen egenkapital	4		-378
Sum overføringer og disponeringer		193 616	200 627



Organisasjonsnr: 986 420 584
SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 179 120 179 120

Sum finansielle anleggsmidler 179 120 179 120

Sum anleggsmidler 179 120 179 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 211 498 218 152

Sum fordringer 211 498 218 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 171 902 206 808

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 171 902 206 808

Sum omløpsmidler 383 400 424 960

SUM EIENDELER 562 520 604 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 316 30 316

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 316 30 316

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 1

Sum opptjent egenkapital 1 1

Sum egenkapital 30 317 30 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 25 711 32 138



Sum avsetninger for forpliktelseser		25 711	32 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 955	71 107
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 246	206 354
Sum annen langsiktig gjeld		254 202	277 462
Sum langsiktig gjeld		279 913	309 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009	3 781
Betalbar skatt	3	1 373	3 090
Utbytte	4	193 616	201 005
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	56 292	56 287
Sum kortsiktig gjeld		252 291	264 163
Sum gjeld		532 203	573 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 520	604 080



Organisasjonsnr: 986 420 584
SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sigurd Drangsholt Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 420 584

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 739	22 925
Sum driftskostnader		23 739	22 925
Driftsresultat		-23 739	-22 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	211 498	218 152
Annen renteinntekt		873	455
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		212 301	218 607
Resultat før skattekostnad		188 562	195 683
Skattekostnad på resultat	3	-5 054	-4 944
Årsresultat		193 616	200 627
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	193 616	201 005
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-378
Sum overføringer		193 616	200 627



Balanse

Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	179 120	179 120
Sum finansielle anleggsmidler		179 120	179 120
Sum anleggsmidler		179 120	179 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	211 498	218 152
Sum fordringer		211 498	218 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 902	206 808
Sum omløpsmidler		383 400	424 960
Sum eiendeler		562 520	604 080



Balanse

Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 316	30 316
Sum innskutt egenkapital		30 316	30 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 317	30 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 711	32 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 955	71 107
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 246	206 354
Sum annen langsiktig gjeld		254 202	277 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009	3 781
Betalbar skatt	3	1 373	3 090
Utbytte	4	193 616	201 005
Annen kortsiktig gjeld	7	56 292	56 287
Sum kortsiktig gjeld		252 291	264 163
Sum gjeld		532 203	573 763
Sum egenkapital og gjeld		562 520	604 080



Balanse

Sigurd Drangsholt Eiendom AS
KRISTIANSAND S, 26.06.2024
Styret i Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Sigurd Emil Drangsholt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kirkegata 10 Eiendom AS	100	100	211 498	100 366
Totalt			211 498	100 366
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:			Pr 31.12.	Pr. 01.01
Konsernfordringer			211 498	218 152
Langsiktig konserngjeld			53 955	71 107

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 373	3 091
Endring i utsatt skattefordel	-6 427	-8 035
Skattekostnad ordinært resultat	-5 054	-4 944

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 562	195 683
Permanente forskjeller	-211 539	-218 157
Endring i midlertidige forskjeller	29 217	36 521
Skattepliktig inntekt	6 240	14 047

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 373	3 090
Sum betalbar skatt i balansen	1 373	3 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	116 868	146 085	29 217
Sum	116 868	146 085	29 217
Grunnlag for utsatt skatt	116 868	146 085	29 217
Utsatt skatt (22 %)	25 711	32 139	6 428

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 316	1	30 317
Årets resultat		193 616	193 616
Utbytte		-193 616	-193 616
Pr 31.12.2023	30 316	1	30 317

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 72.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurd Drangsholt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	572	53,0	30 316
Sum	572		30 316

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Emil Drangsholt	572	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Emil Drangsholt	styreleder/daglig leder	572
Totalt antall aksjer		572

Note 7 Mellomværende aksjonærer og nærstående

Kortsiktig gjeld til aksjonær og dennes nærstående utgjør kr 56 292, og inngår i Annen kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld til nærstående utgjør kr 200 246, og inngår i Øvrig langsiktig gjeld.

Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.