



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 048 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		167 100	171 000
Sum inntekter		167 100	171 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	123 307	51 673
Sum kostnader		123 307	51 673
Driftsresultat		43 793	119 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		73 006	87 102
Sum finanskostnader		73 006	87 102
Netto finans		-73 006	-87 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 213	32 227
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 427	7 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 786	25 137
Årsresultat		-22 786	25 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-22 786	25 137
Sum overføringer og disponeringer		-22 786	25 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	6 427	
Sum immaterielle eiendeler		6 427	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 412 853	1 412 853
Sum varige driftsmidler		1 412 853	1 412 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		270 270	270 270
Sum finansielle anleggsmidler		270 270	270 270
Sum anleggsmidler		1 689 550	1 683 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 172	25 609
Sum omløpsmidler		13 172	25 609
SUM EIENDELER		1 702 722	1 708 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 164	62 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		40 164	62 950
Sum egenkapital		70 164	92 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 492 771	1 545 503
Øvrig langsiktig gjeld		76 558	56 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 329	1 601 561
Sum langsiktig gjeld		1 569 329	1 601 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 708	
Betalbar skatt	7		7 090
Annen kortsiktig gjeld		41 521	7 131
Sum kortsiktig gjeld		63 229	14 221
Sum gjeld		1 632 558	1 615 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 722	1 708 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703102

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 048 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 048 277
ULVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		167 100	171 000
Sum inntekter		167 100	171 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	123 307	51 673
Sum kostnader		123 307	51 673
Driftsresultat		43 793	119 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		73 006	87 102
Sum finanskostnader		73 006	87 102
Netto finans		-73 006	-87 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 427	7 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 786	25 137
Årsresultat		-22 786	25 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-22 786	25 137
Sum overføringer og disponeringer		-22 786	25 137



Organisasjonsnr: 999 048 277
ULVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	6 427	
Sum immaterielle eiendeler		6 427	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 412 853	1 412 853
Sum varige driftsmidler		1 412 853	1 412 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		270 270	270 270
Sum finansielle anleggsmidler		270 270	270 270
Sum anleggsmidler		1 689 550	1 683 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 172	25 609
Sum omløpsmidler		13 172	25 609
SUM EIENDELER		1 702 722	1 708 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 164	62 950
Sum opptjent egenkapital		40 164	62 950
Sum egenkapital		70 164	92 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 492 771	1 545 503



Øvrig langsiktig gjeld	76 558	56 058
Sum annen langsiktig gjeld	1 569 329	1 601 561
Sum langsiktig gjeld	1 569 329	1 601 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 708	
Betalbar skatt		7 090
Annen kortsiktig gjeld	41 521	7 131
Sum kortsiktig gjeld	63 229	14 221
Sum gjeld	1 632 558	1 615 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 702 722	1 708 732



Organisasjonsnr: 999 048 277
ULVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulv Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arild Ulvik	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Wenche Anita Dahl	7.00	23.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Daglig leder og styreleder Kristian Ulvik eier 100% av aksjene i Ulv Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Ulvik Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ulvik Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		<u>167 100</u>	<u>171 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>123 307</u>	<u>51 673</u>
Driftsresultat		<u>43 793</u>	<u>119 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		<u>73 006</u>	<u>87 102</u>
Netto finansposter		<u>-73 006</u>	<u>-87 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 213</u>	<u>32 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-6 427</u>	<u>7 090</u>
Årsresultat		<u>-22 786</u>	<u>25 137</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-22 786</u>	<u>25 137</u>



Ulvik Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>6 427</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 427</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>1 412 853</u>	<u>1 412 853</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 412 853</u>	<u>1 412 853</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>270 270</u>	<u>270 270</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>270 270</u>	<u>270 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 689 550</u>	<u>1 683 123</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 172</u>	<u>25 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 172</u>	<u>25 609</u>
Sum eiendeler		<u>1 702 722</u>	<u>1 708 732</u>



Ulvik Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	40 164	62 950
Sum opptjent egenkapital		<u>40 164</u>	<u>62 950</u>
Sum egenkapital		<u>70 164</u>	<u>92 950</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 492 771	1 545 503
Øvrig langsiktig gjeld		76 558	56 058
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 569 329</u>	<u>1 601 561</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 708	0
Betalbar skatt	7	0	7 090
Annen kortsiktig gjeld		41 521	7 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 229</u>	<u>14 221</u>
Sum gjeld		<u>1 632 558</u>	<u>1 615 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 702 722</u>	<u>1 708 732</u>

31. desember 2021
Frosta, 30. juni 2022

Arild Ulvik
styremedlem

Kristian Ulvik
daglig leder, styreleder



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektene fra utleie av faste eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 412 853	1 412 853
Anskaffelseskost 31.12.	1 412 853	1 412 853
Balanseført pr. 31.12.	1 412 853	1 412 853

Selskapet eier en utleiebolig som har høyere markedsverdi en bokført verdi, slik at utleiebolig avskrives ikke.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 492 771	-1 545 503
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 412 853	1 412 853

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	62 950	92 950
Årsresultat	0	-22 786	-22 786
Egenkapital 31.12.2021	30 000	40 164	70 164



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ulv Holding AS	15	50,00 %	50,00 %
Arild Ulvik, styremedlem	8	26,67 %	26,67 %
Wenche Anita Dahl	7	23,33 %	23,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Daglig leder og styreleder Kristian Ulvik eier 100% av aksjene i Ulv Holding AS.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	7 090
Endring utsatt skatt	-6 427	0
Årets totale skattekostnad	-6 427	7 090

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 213	32 227
Årets skattegrunnlag	-29 213	32 227
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	7 090

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-29 213	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 213	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 427	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-6 427
Beregnet skattekostnad	-6 427
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt