



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPER INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dueåsen 24  
1388 BORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 422	5 178
Sum kostnader		6 422	5 178
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 422</b>	<b>-5 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		100 888	164 891
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	16 200	195 897
Sum finansinntekter		117 089	360 789
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	188 436
Annen finanskostnad		102 529	20 325
Sum finanskostnader		102 529	208 761
<b>Netto finans</b>		<b>14 560</b>	<b>152 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 138	146 850
Sum overføringer og disponeringer		8 138	146 850



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	392 083
Sum fordringer		0	392 083
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	520 723	283 147
Markedsbaserte obligasjoner	3	31 252	46 963
Sum investeringer		551 975	330 110
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 529	28 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529	28 296
Sum omløpsmidler		554 504	750 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 504</b>	<b>750 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding			1
Udekket tap		76 308	84 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 308</b>	<b>-84 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 692</b>	<b>15 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		530 237	524 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>530 237</b>	<b>524 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>530 237</b>	<b>524 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		575	210 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575</b>	<b>210 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 812</b>	<b>734 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 504</b>	<b>750 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342006

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 187 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPER INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dueåsen 24  
1388 BORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 926 187 104  
PROPER INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 422	5 178
Sum kostnader		6 422	5 178
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 422</b>	<b>-5 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		100 888	164 891
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		16 200	195 897
Sum finansinntekter		117 089	360 789
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		0	188 436
Annen finanskostnad		102 529	20 325
Sum finanskostnader		102 529	208 761
<b>Netto finans</b>		<b>14 560</b>	<b>152 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 138	146 850
Sum overføringer og disponeringer		8 138	146 850



Organisasjonsnr: 926 187 104  
PROPER INVESTMENT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	392 083
Sum fordringer		0	392 083
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	520 723	283 147
Markedsbaserte obligasjoner	3	31 252	46 963
Sum investeringer		551 975	330 110
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 529	28 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529	28 296
Sum omløpsmidler		554 504	750 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 504</b>	<b>750 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding		1
Udekket tap	76 308	84 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-76 308</b>	<b>-84 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 692</b>	<b>15 555</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	530 237	524 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>530 237</b>	<b>524 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>530 237</b>	<b>524 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	575	210 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>575</b>	<b>210 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>530 812</b>	<b>734 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>554 504</b>	<b>750 489</b>



Organisasjonsnr: 926 187 104  
PROPER INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Borgen

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	520723.00	39706.00
Aksje- og indeksfond	0.00	-29357.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	520723.00	10349.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



**Årsregnskap 2025**  
Proper Investment AS  
(926 187 104)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 422	5 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 422</b>	<b>5 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 422</b>	<b>-5 178</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		100 888	164 891
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	16 200	195 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 089</b>	<b>360 789</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	188 436
Annen finanskostnad		102 529	20 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 529</b>	<b>208 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 560</b>	<b>152 028</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 138	146 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 138</b>	<b>146 850</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	392 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>392 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	520 723	283 147
Markedsbaserte obligasjoner	3	31 252	46 963
<b>Sum investeringer</b>		<b>551 975</b>	<b>330 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 529</b>	<b>28 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 504</b>	<b>750 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>554 504</b>	<b>750 489</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-76 308	-84 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 308</b>	<b>-84 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 692</b>	<b>15 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		530 237	524 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>530 237</b>	<b>524 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		575	210 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575</b>	<b>210 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 812</b>	<b>734 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>554 504</b>	<b>750 489</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Borgen

### Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	520 723	39 706
+ Aksje- og indeksfond	0	-29 357
= Sum	520 723	10 349



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Øyvind Markussen <oyvindmarkus@gmail.com>

### Elektronisk signering

TINA ØSTREM (Styremedlem)  
28.06.1996

☑ Signert

17.03.2026 08:55

bankID

ØYVIND MARKUSSEN (Styreleder)  
11.03.1958

☑ Signert

16.03.2026 12:28

bankID

ANNE ØSTREM (Styremedlem)  
05.03.1960

☑ Signert

16.03.2026 22:37

bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 17.03.2026 08:55:05