



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIA MELHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Olsen AS  
Trondheimsveien 183  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	7 682	1 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 682</b>	<b>1 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 682</b>	<b>-1 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 676	-1 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	273 630 306	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 630 306</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 630 306</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		15 071	22 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 071</b>	<b>22 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 071</b>	<b>22 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 645 377</b>	<b>22 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		273 624 736	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 654 736</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 359	1 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 359</b>	<b>-1 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>273 645 377</b>	<b>22 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 645 377</b>	<b>22 746</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 994 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIA MELHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Olsen AS  
Trondheimsveien 183  
2020 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 923 994 165  
KAIA MELHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	7 682	1 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 682</b>	<b>1 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 682</b>	<b>-1 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 676	-1 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 676</b>	<b>-1 684</b>



Organisasjonsnr: 923 994 165  
KAIA MELHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

273 630 306

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **273 630 306**

**Sum anleggsmidler** **273 630 306**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 15 071 22 746

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **15 071** **22 746**

**Sum omløpsmidler** **15 071** **22 746**

**SUM EIENDELER** **273 645 377** **22 746**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 273 624 736 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **273 654 736** **24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 359 1 684

**Sum opptjent egenkapital** **-9 359** **-1 684**

**Sum egenkapital** **3** **273 645 377** **22 746**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		273 645 377	22 746



Organisasjonsnr: 923 994 165  
KAIA MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Kaia Melhus AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Kaia Melhus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	<u>7 682</u>	<u>1 736</u>
Driftsresultat		<u>-7 682</u>	<u>-1 736</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>6</u>	<u>52</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 676</u>	<u>-1 684</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-7 676</u>	<u>-1 684</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>7 676</u>	<u>1 684</u>

Kaia Melhus AS



<b>Balanse</b>			
Kaia Melhus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	<u>273 630 306</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>273 630 306</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>15 071</u>	<u>22 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 071</u>	<u>22 746</u>
Sum eiendeler		<u>273 645 377</u>	<u>22 746</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>273 624 736</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>273 654 736</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital/udekket tap</b>			
Udekket tap		<u>-9 359</u>	<u>-1 684</u>
Sum egenkapital	3	<u>273 645 377</u>	<u>22 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 645 377</u>	<u>22 746</u>
Berger, 28. juni 2022			
<hr/>			
Ole Melhus styreleder			
Kaia Melhus AS			



## Noter 2021

Kaia Melhus AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet for 2020 omfatter perioden 5.11.2019 - 31.12.2020.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Otto Olsen Holding AS	Lillestrøm	25,0%	273 630 306	295 704 985	112 797 593
<b>Sum</b>			<b>273 630 306</b>	<b>295 704 985</b>	<b>112 797 593</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaia Melhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kaia Melhus	30 000	100



## Noter 2021

Kaia Melhus AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	30 000	-5 570	-1 684	22 746
Aksjer i gave	0	273 630 306	0	273 630 306
Årets resultat	0	0	-7 676	-7 676
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>273 624 736</b>	<b>-9 359</b>	<b>273 645 377</b>

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 2 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-7 676
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 676</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 929
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



<b>Noter 2021</b>
Kaia Melhus AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Melhus, Ole**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 09.55.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Kaia Melhus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kaia Melhus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 10.41.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.