



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 607 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & WITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 7
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 741	382 265
Sum inntekter		396 741	382 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	27 739
Annen driftskostnad		43 700	37 586
Sum kostnader		71 700	65 325
Driftsresultat		325 041	316 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 695	15 892
Sum finansinntekter		31 695	15 892
Annen rentekostnad			236
Sum finanskostnader			236
Netto finans		31 695	15 656
Resultat før skattekostnad		356 736	332 596
Skattekostnad på resultat		78 449	73 223
Årsresultat		278 287	259 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 287	259 373
Totalresultat		278 287	259 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 287	259 373
Sum overføringer og disponeringer		278 287	259 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	630 705	658 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	630 705	658 705
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		630 705	658 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 400
Andre kortsiktige fordringer		8 685	15 558
Sum fordringer		8 685	46 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 018	782 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 018	782 484
Sum omløpsmidler		1 132 703	829 442
SUM EIENDELER		1 763 408	1 488 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		57 720	57 720
Sum innskutt egenkapital		207 720	207 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 424 090	1 145 803
Sum opptjent egenkapital		1 424 090	1 145 803
Sum egenkapital		1 631 810	1 353 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 843	36 290
Sum avsetninger for forpliktelser		31 843	36 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 843	36 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 859	20 838
Betalbar skatt		82 896	77 496
Sum kortsiktig gjeld		99 755	98 334
Sum gjeld		131 598	134 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 408	1 488 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697722

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 607 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & WITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 7
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 932 607 964
DAVIS & WITH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 741	382 265
Sum inntekter		396 741	382 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	27 739
Annen driftskostnad		43 700	37 586
Sum kostnader		71 700	65 325
Driftsresultat		325 041	316 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 695	15 892
Sum finansinntekter		31 695	15 892
Annen rentekostnad			236
Sum finanskostnader			236
Netto finans		31 695	15 656
Resultat før skattekostnad		356 736	332 596
Skattekostnad på resultat		78 449	73 223
Årsresultat		278 287	259 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 287	259 373
Totalresultat		278 287	259 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 287	259 373
Sum overføringer og disponeringer		278 287	259 373



Organisasjonsnr: 932 607 964
DAVIS & WITH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	630 705	658 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	630 705	658 705

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		630 705	658 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 400
Andre kortsiktige fordringer		8 685	15 558
Sum fordringer		8 685	46 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 018	782 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 018	782 484

Sum omløpsmidler		1 132 703	829 442
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 763 408	1 488 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		57 720	57 720
Sum innskutt egenkapital		207 720	207 720

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 424 090	1 145 803
Sum opptjent egenkapital	1 424 090	1 145 803
Sum egenkapital	1 631 810	1 353 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 843	36 290
Sum avsetninger for forpliktelser	31 843	36 290
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	31 843	36 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 859	20 838
Betalbar skatt	82 896	77 496
Sum kortsiktig gjeld	99 755	98 334
Sum gjeld	131 598	134 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 763 408	1 488 147



Organisasjonsnr: 932 607 964
DAVIS & WITH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Davis & With Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Davis & With Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 287,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 03.06.2025

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor

Edveien 108
1680 Skjærhalden
E-post: liv@revisordamene.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 90 12 63 09

Org.nr./revisornr.:
930 698 423



RESULTATREGNSKAP

DAVIS & WITH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		396 741	382 265
Sum driftsinntekter		396 741	382 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	27 739
Annen driftskostnad		43 700	37 586
Sum driftskostnader		71 700	65 325
Driftsresultat		325 041	316 940
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 695	15 892
Annen rentekostnad		0	236
Resultat av finansposter		31 695	15 656
Resultat før skattekostnad		356 736	332 596
Skattekostnad på resultat		78 449	73 223
Årsresultat		278 287	259 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		278 287	259 373
Sum overføringer		278 287	259 373



BALANSE

DAVIS & WITH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	630 705	658 705
Sum varige driftsmidler	3	630 705	658 705
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		630 705	658 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 400
Andre kortsiktige fordringer		8 685	15 558
Sum fordringer		8 685	46 958
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 018	782 484
Sum omløpsmidler		1 132 703	829 442
Sum eiendeler		1 763 408	1 488 147



BALANSE

DAVIS & WITH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		57 720	57 720
Sum innskutt egenkapital		207 720	207 720
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 424 090	1 145 803
Sum opptjent egenkapital		1 424 090	1 145 803
Sum egenkapital		1 631 810	1 353 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		31 843	36 290
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 859	20 838
Betalbar skatt		82 896	77 496
Sum kortsiktig gjeld		99 755	98 334
Sum gjeld		131 598	134 624
Sum egenkapital og gjeld		1 763 408	1 488 147

29.05.2025

Styret i DAVIS & WITH EIENDOM AS

Jarle Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 268 931	1 268 931
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 268 931	1 268 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	638 226	638 226
= Bokført verdi 31.12.24	630 705	630 705
Årets ordinære avskrivninger	28 000	28 000
Økonomisk levetid	33 år	