



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 252 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTI INVEST AS
Forretningsadresse: Furuvegen 24
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fallet Line Stugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 214 099	1 304 536
Sum inntekter		1 214 099	1 304 536
Kostnader			
Varekostnad			7 110
Lønnskostnad	1	396 794	337 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 532	349 335
Annen driftskostnad	1	277 909	287 203
Sum kostnader		1 017 235	980 901
Driftsresultat		196 864	323 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	356
Annen finansinntekt		5 574	3 968
Sum finansinntekter		5 868	4 324
Annen rentekostnad		388 679	341 215
Sum finanskostnader		388 679	341 215
Netto finans		-382 811	-336 891
Resultat før skattekostnad		-185 947	-13 256
Skattekostnad på resultat	3	-40 808	-2 917
Årsresultat	4	-145 139	-10 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 139	-10 339
Totalresultat		-145 139	-10 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-145 139	-10 339
Sum overføringer og disponeringer		-145 139	-10 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 566 552	7 909 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 634	120 634
Sum varige driftsmidler	2	7 687 186	8 029 718
Sum anleggsmidler		7 687 186	8 029 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 017	100 000
Sum fordringer		45 017	100 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		34 405	34 405
Sum investeringer		34 405	34 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	458 794	523 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 794	523 390
Sum omløpsmidler		538 217	657 795
SUM EIENDELER		8 225 403	8 687 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 348 718	1 493 857
Sum opptjent egenkapital		1 348 718	1 493 857
Sum egenkapital	4	1 378 718	1 523 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 032	127 840
Sum avsetninger for forpliktelser		87 032	127 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 095 991	5 319 995
Langsiktig konserngjeld		1 540 000	1 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 635 991	6 884 995
Sum langsiktig gjeld		6 723 023	7 012 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 789	4 363
Betalbar skatt	3		19 504
Skyldig offentlige avgifter		51 014	56 872
Annen kortsiktig gjeld		76 437	70 083
Sum kortsiktig gjeld		123 662	150 822
Sum gjeld		6 846 685	7 163 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 403	8 687 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574646

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 252 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTI INVEST AS
Forretningsadresse: Furuvegen 24
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fallet Line Stugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 252 012
LISTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 214 099	1 304 536
Sum inntekter		1 214 099	1 304 536
Kostnader			
Varekostnad			7 110
Lønnskostnad	1	396 794	337 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 532	349 335
Annen driftskostnad	1	277 909	287 203
Sum kostnader		1 017 235	980 901
Driftsresultat		196 864	323 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	356
Annen finansinntekt		5 574	3 968
Sum finansinntekter		5 868	4 324
Annen rentekostnad		388 679	341 215
Sum finanskostnader		388 679	341 215
Netto finans		-382 811	-336 891
Resultat før skattekostnad		-185 947	-13 256
Skattekostnad på resultat	3	-40 808	-2 917
Årsresultat	4	-145 139	-10 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 139	-10 339
Totalresultat		-145 139	-10 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-145 139	-10 339
Sum overføringer og disponeringer		-145 139	-10 339



Organisasjonsnr: 820 252 012
LISTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 566 552	7 909 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	120 634	120 634
Sum varige driftsmidler	2	7 687 186	8 029 718
Sum anleggsmidler		7 687 186	8 029 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 017	100 000
Sum fordringer		45 017	100 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		34 405	34 405
Sum investeringer		34 405	34 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	458 794	523 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 794	523 390
Sum omløpsmidler		538 217	657 795
SUM EIENDELER		8 225 403	8 687 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 348 718	1 493 857
Sum opptjent egenkapital		1 348 718	1 493 857
Sum egenkapital	4	1 378 718	1 523 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 032	127 840
Sum avsetninger for forpliktelser		87 032	127 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 095 991	5 319 995
Langsiktig konserngjeld		1 540 000	1 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 635 991	6 884 995
Sum langsiktig gjeld		6 723 023	7 012 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 789	4 363
Betalbar skatt	3		19 504
Skyldig offentlige avgifter		51 014	56 872
Annen kortsiktig gjeld		76 437	70 083
Sum kortsiktig gjeld		123 662	150 822
Sum gjeld		6 846 685	7 163 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 403	8 687 514



Organisasjonsnr: 820 252 012
LISTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Listi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 252 012



RESULTATREGNSKAP

LISTI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 214 099	1 304 536
Sum driftsinntekter		1 214 099	1 304 536
Varekostnad		0	7 110
Lønnskostnad	1	396 794	337 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 532	349 335
Annen driftskostnad	1	277 909	287 203
Sum driftskostnader		1 017 235	980 901
Driftsresultat		196 864	323 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		294	356
Annen finansinntekt		5 574	3 968
Annen rentekostnad		388 679	341 215
Resultat av finansposter		-382 811	-336 891
Resultat før skattekostnad		-185 947	-13 256
Skattekostnad på resultat	3	-40 808	-2 917
Årsresultat	4	-145 139	-10 339
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-145 139	-10 339
Sum overføringer		-145 139	-10 339



BALANSE

LISTI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 566 552	7 909 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 634	120 634
Sum varige driftsmidler	2	7 687 186	8 029 718
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 687 186	8 029 718
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 017	100 000
Sum fordringer		45 017	100 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		34 405	34 405
Sum investeringer		34 405	34 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	458 794	523 390
Sum omløpsmidler		538 217	657 795
Sum eiendeler		8 225 403	8 687 514



BALANSE

LISTI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 348 718	1 493 857
Sum opptjent egenkapital		1 348 718	1 493 857
Sum egenkapital	4	1 378 718	1 523 857
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	87 032	127 840
Sum avsetning for forpliktelser		87 032	127 840
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 095 991	5 319 995
Langsiktig konserngjeld		1 540 000	1 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 635 991	6 884 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 789	4 363
Betalbar skatt	3	0	19 504
Skyldig offentlige avgifter		51 014	56 872
Annen kortsiktig gjeld		76 437	70 083
Sum kortsiktig gjeld		123 662	150 822
Sum gjeld		6 846 685	7 163 657
Sum egenkapital og gjeld		8 225 403	8 687 514

23.06.2025
Styret i Listi Invest AS

Fallet Line Stugård
styremedlem

Bue Stian
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	357 435	303 682
Arbeidsgiveravgift	37 888	32 190
Andre ytelser	1 471	1 381
Sum	396 794	337 253

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	256108	0
Annen godtgjørelse	10110	0



Sum	266 218	0
-----	---------	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 563 339	136 071	8 699 410
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 563 339	136 071	8 699 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	897 710	15 436	913 146
= Bokført verdi 31.12.24	7 665 629	120 635	7 786 264
Årets ordinære avskrivninger	342 532		342 532
Økonomisk levetid	25 år	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 504
Endring i utsatt skatt	-40 808	-22 421
Skattekostnad ordinært resultat	-40 808	-2 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 947	-13 256
Permanente forskjeller	457	-5
Endring i midlertidige forskjeller	92 923	101 913
Skattepliktig inntekt	-92 567	88 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	196 240	216 181	19 942
Gevinst – og tapskonto	291 926	364 908	72 982
Sum	488 166	581 089	92 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 567	0	92 567
Grunnlag for utsatt skatt	395 599	581 089	185 490
Utsatt skatt (22 %)	87 032	127 840	40 808



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 493 857	1 523 857
Pr. 01.01.2024	30 000	1 493 857	1 523 857
Årets underskudd		-145 139	-145 139
Pr. 31.12.2024	30 000	1 348 718	1 378 718

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 232.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LISTI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bue Stian	15	50,0	50,0
Fallet Line Stugård	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fallet Line Stugård	styremedlem	15
Bue Stian	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.