



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914037441

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 943 806	30 176 886
Annen driftsinntekt		647 010	673 841
Sum inntekter		33 590 816	30 850 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	10 692 700	10 245 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		14 190 679	29 127 591
Sum kostnader		24 883 379	39 373 191
Driftsresultat		8 707 437	-8 522 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		368 534	230 238
Sum finansinntekter		368 534	230 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 184 138	12 119 672
Annen rentekostnad		180	155
Sum finanskostnader		14 184 318	12 119 827
Netto finans		-13 815 784	-11 889 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 108 347	-20 412 052
Skattekostnad	4	-1 123 836	-4 490 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 984 511	-15 921 401
Årsresultat	5	-3 984 511	-15 921 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 984 511	-15 921 401
Totalresultat		-3 984 511	-15 921 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	5	-3 984 511	-7 315 715
Overført fra annen egenkapital			-8 605 686
Sum overføringer og disponeringer		-3 984 511	-15 921 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	261 337 982	268 677 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		261 337 982	268 677 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		261 337 982	268 677 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 646	2 900 541
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	7 520 765	19 676 542
Andre kortsiktige fordringer		2 098 403	1 943 106
Sum fordringer		9 646 814	24 520 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 309 817	639 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 817	639 560
Sum omløpsmidler		15 956 630	25 159 749
SUM EIENDELER		277 294 612	293 837 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 994 149	31 127 952
Sum innskutt egenkapital		69 894 149	64 027 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		11 300 226	7 315 715
Sum opptjent egenkapital		-11 300 226	-7 315 715
Sum egenkapital		58 593 923	56 712 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 825 747	9 295 015
Sum avsetninger for forpliktelser		9 825 747	9 295 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	204 142 134	222 496 297
Sum annen langsiktig gjeld		204 142 134	222 496 297
Sum langsiktig gjeld		213 967 881	231 791 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	1 223 332
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	435 758	
Annen kortsiktig gjeld		4 293 378	4 110 352
Sum kortsiktig gjeld		4 732 809	5 333 684
Sum gjeld		218 700 689	237 124 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 294 612	293 837 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451312

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 037 441
FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 943 806	30 176 886
Annen driftsinntekt		647 010	673 841
Sum inntekter		33 590 816	30 850 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	10 692 700	10 245 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		14 190 679	29 127 591
Sum kostnader		24 883 379	39 373 191
Driftsresultat		8 707 437	-8 522 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		368 534	230 238
Sum finansinntekter		368 534	230 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 184 138	12 119 672
Annen rentekostnad		180	155
Sum finanskostnader		14 184 318	12 119 827
Netto finans		-13 815 784	-11 889 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-5 108 347	-20 412 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 123 836	-4 490 651
Årsresultat	5	-3 984 511	-15 921 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 984 511	-15 921 401
Totalresultat		-3 984 511	-15 921 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	5	-3 984 511	-7 315 715



Overført fra annen egenkapital		-8 605 686
Sum overføringer og disponeringer	-3 984 511	-15 921 401



Organisasjonsnr: 914 037 441
FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	261 337 982	268 677 485
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		261 337 982	268 677 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		261 337 982	268 677 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 646	2 900 541
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	7 520 765	19 676 542
Andre kortsiktige fordringer		2 098 403	1 943 106
Sum fordringer		9 646 814	24 520 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 309 817	639 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 817	639 560
Sum omløpsmidler		15 956 630	25 159 749
SUM EIENDELER		277 294 612	293 837 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 994 149	31 127 952
Sum innskutt egenkapital		69 894 149	64 027 952



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		11 300 226	7 315 715
Sum opptjent egenkapital		-11 300 226	-7 315 715
Sum egenkapital		58 593 923	56 712 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 825 747	9 295 015
Sum avsetninger for forpliktelser		9 825 747	9 295 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	204 142 134	222 496 297
Sum annen langsiktig gjeld		204 142 134	222 496 297
Sum langsiktig gjeld		213 967 881	231 791 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	1 223 332
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	435 758	
Annen kortsiktig gjeld		4 293 378	4 110 352
Sum kortsiktig gjeld		4 732 809	5 333 684
Sum gjeld		218 700 689	237 124 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 294 612	293 837 234



Organisasjonsnr: 914 037 441
FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Frederik Stangs gate 11/13 AS

ÅRSMELDING 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en næringsseiendom i Frederik Stangs gate 11/13 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2023 har leieinntektene vært NOK 33 590 816 mot NOK 30 850 727 i 2022. Årsresultatet i 2023 ble NOK -3 984 511 mot NOK -15 921 401 i 2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Etter mottagelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 25 971 879.

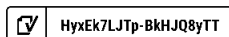
Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 NOK 277 294 612 mot NOK 293 837 234 pr. 31.12.2022. Egenkapital pr 31.12.2023 er på NOK 58 593 923, noe som gir en egenkapitalandel på 21,1 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 29.02.2024

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





Resultatregnskap

Frederik Stangs gate 11/13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		32 943 806	30 176 886
Annen driftsinntekt		647 010	673 841
Sum driftsinntekter		<u>33 590 816</u>	<u>30 850 727</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	10 692 700	10 245 600
Annen driftskostnad		14 190 679	29 127 591
Sum driftskostnader		<u>24 883 379</u>	<u>39 373 191</u>
Driftsresultat		<u>8 707 437</u>	<u>-8 522 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		368 534	230 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 184 138	12 119 672
Annen rentekostnad		180	155
Resultat av finansposter		<u>-13 815 784</u>	<u>-11 889 588</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-5 108 347</u>	<u>-20 412 052</u>
Skattekostnad	4	-1 123 836	-4 490 651
Årsresultat	5	<u>-3 984 511</u>	<u>-15 921 401</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	3 984 511	7 315 715
Overført fra annen egenkapital		0	8 605 686
Sum overføringer		<u>-3 984 511</u>	<u>-15 921 401</u>

Frederik Stangs gate 11/13 AS

Side 2

HyxEk7LJTp-BkHJQ8yTT

**Balanse**

Frederik Stangs gate 11/13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	261 337 982	268 677 485
Sum varige driftsmidler		<u>261 337 982</u>	<u>268 677 485</u>
Sum anleggsmidler		<u>261 337 982</u>	<u>268 677 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 646	2 900 541
Fordringer konsernselskaper	3	7 520 765	19 676 542
Andre kortsiktige fordringer		2 098 403	1 943 106
Sum fordringer		<u>9 646 814</u>	<u>24 520 189</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 309 817	639 560
Sum omløpsmidler		<u>15 956 630</u>	<u>25 159 749</u>
Sum eiendeler		<u>277 294 612</u>	<u>293 837 234</u>

Frederik Stangs gate 11/13 AS

Side 3

HyxEk7LJTp-BkHJQ8yTT



Balanse

Frederik Stangs gate 11/13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 994 149	31 127 952
Sum innskutt egenkapital		<u>69 894 149</u>	<u>64 027 952</u>
Udekket tap		-11 300 226	-7 315 715
Sum egenkapital		<u>58 593 923</u>	<u>56 712 237</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 825 747	9 295 015
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 825 747</u>	<u>9 295 015</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	204 142 134	222 496 297
Sum annen langsiktig gjeld		<u>204 142 134</u>	<u>222 496 297</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	1 223 332
Kortsiktig gjeld til konsern	3	435 758	0
Annen kortsiktig gjeld		4 293 378	4 110 352
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 732 809</u>	<u>5 333 684</u>
Sum gjeld		<u>218 700 689</u>	<u>237 124 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>277 294 612</u>	<u>293 837 234</u>

Oslo, 29.02.2024

Styret i Frederik Stangs gate 11/13 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

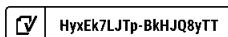
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Frederik Stangs gate 11/13 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	35 004	39 412
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	2 176
Sum honorarer*	35 004	41 588

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og leietakertilpasninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	213 084 205	111 925 405	8 148 675	17 171 157	350 329 443
Tilgang	7 903 204	9 610 708	806 449	-14 967 165	3 353 197
Anskaffelseskost pr 31.12	220 987 409	121 536 113	8 955 125	2 203 993	353 682 640
Akk. avskrivninger pr 31.12	59 787 789	32 556 869	0	0	92 344 658
Bokført verdi 31.12	161 199 620	88 979 244	8 955 125	2 203 993	261 337 982
Årets avskrivninger	4 505 600	6 187 100	0	0	10 692 700
Sum ned-/avskrivninger	4 505 600	6 187 100	0	0	10 692 700
Økonomisk levetid	50-10 år	20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	


Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	204 142 134	222 496 297
Sum langsiktig gjeld	204 142 134	222 496 297
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsemdrag)	7 520 765	19 676 542
Sum kortsiktige fordringer	7 520 765	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Transaksjoner med nærstående	2023	2022
Rentekostnader til Svill Eiendom AS	14 184 138	12 119 672
Sum transaksjoner med nærstående	14 184 138	12 119 672

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 6,375%.

 HyxEk7LJTp-BkHJQ8yTT



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-1 654 568	-4 328 839	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	530 732	-161 812	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 123 836	-4 490 651	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-5 108 347	-20 412 052	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-724 293	-952 614	
Mottatt konsernbidrag	7 520 765	19 676 542	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 688 124	0	
Skattepliktig inntekt	0	-1 688 124	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-1 654 568	-4 328 839	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 654 568	4 328 839	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 159 568	42 266 635	-892 934
Fordringer	1 502 917	1 671 558	168 641
Sum	44 662 486	43 938 192	-724 293
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 688 124	-1 688 124
Grunnlag for utsatt skatt	44 662 486	42 250 068	-2 412 417
Utsatt skatt (22 %)	9 825 747	9 295 015	-530 732



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	32 900 000	-7 315 715	31 127 952	56 712 237
Årets resultat		-3 984 511		-3 984 511
Konsernbidrag mottatt		0	5 866 197	5 866 197
Pr 31.12.2023	32 900 000	-11 300 226	36 994 149	58 593 923

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	32 900	32 900 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Frederik Stangs gate 11/13 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Frederik Stangs gate 11/13 AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 16:34

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 01.03.2024 14:06

DOCUMENT ID:
BkHJQ8yTT

ENVELOPE ID:
HyxEk7LJTp-BkHJQ8yTT

DOCUMENT NAME:
Frederik Stangs gt. 11-13 - årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Frederik Stangs gt. 11-13 - årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1dg7LJ6 p.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed	01.03.2024 16:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	01.03.2024 16:33	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 11/13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PVCEC-U7VIX-U6XAF-EEDOD-08C45-CXFGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 11:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVCEC-U7VIX-U6XAF-EEDOD-05C45-CXF6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>