



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nykirkebakken 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 815	299 935
Sum inntekter		881 815	299 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 250	9 000
Annen driftskostnad	4	100 841	94 615
Sum kostnader		119 091	103 615
Driftsresultat		762 723	196 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	60
Sum finansinntekter		13	60
Annen finanskostnad		180 530	192 720
Sum finanskostnader		180 530	192 720
Netto finans		-180 517	-192 660
Ordinært resultat før skattekostnad		582 206	3 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 192	3 660
Årsresultat		464 192	3 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 192	3 660
Totalresultat		464 192	3 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		464 192	3 660
Sum overføringer og disponeringer		464 192	3 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 974 898	5 823 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		25 000
Sum varige driftsmidler		3 974 898	5 848 553
Sum anleggsmidler		3 974 898	5 848 553
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 472	65 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 472	65 899
Sum omløpsmidler		951 472	65 899
SUM EIENDELER		4 926 370	5 914 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 572	529 380
Sum opptjent egenkapital		993 572	529 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	1 193 572	729 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	91 134	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 134	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 972 564	3 575 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 564	3 575 735
Sum langsiktig gjeld		2 063 698	3 575 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	2 820
Betalbar skatt	2	26 880	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 639 831	1 606 517
Sum kortsiktig gjeld		1 669 099	1 609 337
Sum gjeld		3 732 797	5 185 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 926 370	5 914 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272340

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nykirkebakken 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 061 177
AKS STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 815	299 935
Sum inntekter		881 815	299 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 250	9 000
Annen driftskostnad	4	100 841	94 615
Sum kostnader		119 091	103 615
Driftsresultat		762 723	196 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	60
Sum finansinntekter		13	60
Annen finanskostnad		180 530	192 720
Sum finanskostnader		180 530	192 720
Netto finans		-180 517	-192 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 192	3 660
Årsresultat		464 192	3 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 192	3 660
Totalresultat		464 192	3 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		464 192	3 660
Sum overføringer og disponeringer		464 192	3 660



Organisasjonsnr: 991 061 177
AKS STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7	3 974 898	5 823 553
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7		25 000
Sum varige driftsmidler		3 974 898	5 848 553
Sum anleggsmidler		3 974 898	5 848 553
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer			
	1, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		951 472	65 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 472	65 899
Sum omløpsmidler		951 472	65 899
SUM EIENDELER		4 926 370	5 914 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		993 572	529 380
Sum opptjent egenkapital		993 572	529 380
Sum egenkapital		1 193 572	729 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2	91 134	
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 134	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 972 564	3 575 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 564	3 575 735
Sum langsiktig gjeld		2 063 698	3 575 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	2 820
Betalbar skatt	2	26 880	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 639 831	1 606 517
Sum kortsiktig gjeld		1 669 099	1 609 337
Sum gjeld		3 732 797	5 185 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 926 370	5 914 452



Organisasjonsnr: 991 061 177
AKS STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petesso Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ledende person			

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap

AKS Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		881 815	299 935
Sum driftsinntekter		881 815	299 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 250	9 000
Annen driftskostnad	4	100 841	94 615
Sum driftskostnader		119 091	103 615
Driftsresultat		762 723	196 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	60
Annen finanskostnad		180 530	192 720
Resultat av finansposter		-180 517	-192 660
Ordinært resultat før skatt		582 206	3 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 014	0
Årsresultat		464 192	3 660
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		464 192	3 660
Sum overføringer		464 192	3 660



Balanse

AKS Stavanger AS

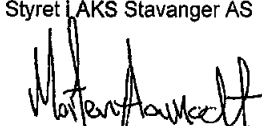

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 974 898	5 823 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	25 000
Sum varige driftsmidler		3 974 898	5 848 553
Sum anleggsmidler		3 974 898	5 848 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 472	65 899
Sum omløpsmidler		951 472	65 899
Sum eiendeler		4 926 370	5 914 452



Balanse

AKS Stavanger AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 572	529 380
Sum opptjent egenkapital		<u>993 572</u>	<u>529 380</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 193 572</u>	<u>729 380</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	91 134	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>91 134</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 972 564	3 575 735
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 972 564</u>	<u>3 575 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	2 820
Betalbar skatt	2	26 880	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 639 831	1 606 517
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 669 099</u>	<u>1 609 337</u>
Sum gjeld		<u>3 732 797</u>	<u>5 185 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 926 370</u>	<u>5 914 452</u>

Stavanger, 03.05.2021
Styret i AKS Stavanger AS
Thomas Ottesen
Styreleder/daglig leder
Morten Aamodt
Styremedlem
Jone Johannessen
Styremedlem



Noter 2020
AKS Stavanger AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er regnskapsført til virkelig verdi pr. 31.12.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2020
AKS Stavanger AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	26 880	0
Endring utsatt skatt	91 134	0
Netto skattekostnad	118 014	0

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AKS Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1.000	200.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Petesso Invest AS	200	1 000	200 000	100,00 %
Sum	200		200 000	100,00 %

Aksjeeierne i Petesso Invest AS utgjør styret i AKS Stavanger AS.

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 8.875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 4.375.



Noter 2020
AKS Stavanger AS

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	529 380	729 380
Årets resultat	0	464 192	464 192
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	200 000	993 572	1 193 572

Note 6: Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1.972.564	3.575.735

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1.972.564. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3.974.898.

Note 7 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Leiligheter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 823 553	261 509	6 085 062
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-1 848 655	-102 967	-1 951 622
Anskaffelseskost 31.12	3 974 898	158 542	4 133 440
Akkumulert avskrivning 31.12	0	158 542	158 542
Balanseført verdi pr. 31.12	3 974 898	0	3 974 898
Årets avskrivning	0	18 250	18 250

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer			
	2020	2019		
Foretak i samme konsern:	0	0		
	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1.594.700	1.544.700



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **AKS Stavanger AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **AKS Stavanger AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 464.192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. mai 2021

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor