



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 285	1 468 512
Sum inntekter		1 709 285	1 468 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	383 042	496 691
Sum kostnader		383 042	496 691
Driftsresultat		1 326 243	971 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 468	42 634
Sum finansinntekter		134 468	42 634
Annen rentekostnad		106 706	20 019
Annen finanskostnad			9 345
Sum finanskostnader		106 706	29 364
Netto finans		27 762	13 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 004	985 091
Skattekostnad på resultat	2	297 881	208 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 123	776 386
Årsresultat	3	1 056 123	776 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 123	776 386
Totalresultat		1 056 123	776 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 056 123	776 386
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 056 123	776 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	111 705	120 087
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		111 705	120 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	612 500	612 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Sum anleggsmidler		724 205	732 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		496 920	496 920
Fordringer			
Kundefordringer		154 130	
Andre kortsiktige fordringer		201 780	116 226
Konsernfordringer			63 608
Sum fordringer		355 910	179 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	1 877 832	1 582 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 832	1 582 372
Sum omløpsmidler		2 730 662	2 259 126
SUM EIENDELER		3 454 867	2 991 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	817 000	817 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 166 265	1 136 549
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 166 265	1 136 549
Sum egenkapital		1 983 265	1 953 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 045	28 081
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		74 676	55 844
Kortsiktig konserngjeld	2, 3, 5	1 315 906	886 166
Annen kortsiktig gjeld		53 975	68 072
Sum kortsiktig gjeld		1 471 602	1 038 164
Sum gjeld		1 471 602	1 038 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 454 867	2 991 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529071

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 950 425
HAAKON VII'S GT 13 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 285	1 468 512
Sum inntekter		1 709 285	1 468 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
4			
Annen driftskostnad	1	383 042	496 691
Sum kostnader		383 042	496 691
Driftsresultat		1 326 243	971 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 468	42 634
Sum finansinntekter		134 468	42 634
Annen rentekostnad		106 706	20 019
Annen finanskostnad			9 345
Sum finanskostnader		106 706	29 364
Netto finans		27 762	13 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 354 004	985 091
Skattekostnad på resultat	2	297 881	208 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 123	776 386
Årsresultat	3	1 056 123	776 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 123	776 386
Totalresultat		1 056 123	776 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
3			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 123	776 386
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 056 123	776 386



Organisasjonsnr: 975 950 425
HAAKON VII'S GT 13 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	111 705	120 087
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		111 705	120 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	612 500	612 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Sum anleggsmidler		724 205	732 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		496 920	496 920
Fordringer			
Kundefordringer		154 130	
Andre kortsiktige fordringer		201 780	116 226
Konsernfordringer			63 608
Sum fordringer		355 910	179 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	1 877 832	1 582 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 832	1 582 372
Sum omløpsmidler		2 730 662	2 259 126
SUM EIENDELER		3 454 867	2 991 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	817 000	817 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 166 265	1 136 549
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 166 265	1 136 549
Sum egenkapital		1 983 265	1 953 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 045	28 081
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		74 676	55 844
Kortsiktig konserngjeld	2, 3, 5	1 315 906	886 166
Annen kortsiktig gjeld		53 975	68 072
Sum kortsiktig gjeld		1 471 602	1 038 164
Sum gjeld		1 471 602	1 038 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 454 867	2 991 713



Organisasjonsnr: 975 950 425
HAAKON VII'S GT 13 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



Haakon VII's gt 13 C AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>1 709 285</u>	<u>1 468 512</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 709 285</u>	<u>1 468 512</u>
Annen driftskostnad	1	<u>383 042</u>	<u>496 691</u>
Sum driftskostnader		<u>383 042</u>	<u>496 691</u>
Driftsresultat		<u>1 326 243</u>	<u>971 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 468	42 634
Annen rentekostnad		106 706	20 019
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>9 345</u>
Resultat av finansposter		<u>27 762</u>	<u>13 270</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 354 004</u>	<u>985 091</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>297 881</u>	<u>208 705</u>
Årsresultat	3	<u>1 056 123</u>	<u>776 386</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 056 123</u>	<u>776 386</u>
Sum overføringer		<u>1 056 123</u>	<u>776 386</u>



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	111 705	120 087
Sum immaterielle eiendeler		111 705	120 087
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	612 500	612 500
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Sum anleggsmidler		724 205	732 587
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		496 920	496 920
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		154 130	0
Andre kortsiktige fordringer		201 780	116 226
Konsernfordringer		0	63 608
Sum fordringer		355 910	179 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	1 877 832	1 582 372
Sum omløpsmidler		2 730 662	2 259 126
Sum eiendeler		3 454 867	2 991 713



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 166 265	1 136 549
Sum opptjent egenkapital		1 166 265	1 136 549
Sum egenkapital		1 983 265	1 953 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 045	28 081
Skyldig offentlige avgifter		74 676	55 844
Konserngjeld	2, 3	1 315 906	886 166
Annen kortsiktig gjeld		53 975	68 072
Sum kortsiktig gjeld		1 471 602	1 038 164
Sum gjeld		1 471 602	1 038 164
Sum egenkapital og gjeld		3 454 867	2 991 713

Trondheim, 07.05.2024
Styret i Haakon VII's gt 13 C AS

Anders Teodorsen
styreleder

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2023 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 499	194 957
Endring i utsatt skattefordel	8 382	13 748
Skattekostnad ordinært resultat	297 881	208 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 354 004	985 091
Permanente forskjeller	0	-36 432
Endring i midlertidige forskjeller	-38 099	-62 493
Avgitt konsernbidrag	-1 315 905	-886 166
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 499	194 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 499	-194 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 354 004	985 091
Beregnet skatt av resultat før skatt	297 881	216 720
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-8 015
Sum	297 881	208 705
Effektiv skattesats	22,0 %	21,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-668 248	-724 602	-56 354
Varebeholdning	87 477	87 477	0
Gevinst – og tapskonto	73 021	91 276	18 255
Sum	-507 750	-545 849	-38 099
Grunnlag for utsatt skattefordel	-507 750	-545 849	-38 099
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 705	-120 087	-8 382



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	817 000	1 136 549	1 953 549
Årets resultat	0	1 056 123	1 056 123
Konsernbidrag avgitt	0	-1 026 407	-1 026 407
Egenkapital 31. desember 2023	817 000	1 166 265	1 983 265

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	612 500	5 119 930	5 732 430
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	612 500	5 119 930	5 732 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	5 119 930	5 119 930
Balanseført verdi per 31.12.2023	612 500	0	612 500
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr. 1 111 796 (per 31.12.2022 kr. -2 121 466).

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.




Haakon VII's gt 13 C AS


Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.



 BankID Signing
Anders Teodorsen
2024-05-07

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2024-05-07

Årsregnskap

2023

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



Haakon VII's gt 13 C AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>1 709 285</u>	<u>1 468 512</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 709 285</u>	<u>1 468 512</u>
Annen driftskostnad	1	<u>383 042</u>	<u>496 691</u>
Sum driftskostnader		<u>383 042</u>	<u>496 691</u>
Driftsresultat		<u>1 326 243</u>	<u>971 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 468	42 634
Annen rentekostnad		106 706	20 019
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>9 345</u>
Resultat av finansposter		<u>27 762</u>	<u>13 270</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 354 004</u>	<u>985 091</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>297 881</u>	<u>208 705</u>
Årsresultat	3	<u>1 056 123</u>	<u>776 386</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 056 123</u>	<u>776 386</u>
Sum overføringer		<u>1 056 123</u>	<u>776 386</u>



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	111 705	120 087
Sum immaterielle eiendeler		111 705	120 087
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	612 500	612 500
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Sum anleggsmidler		724 205	732 587
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		496 920	496 920
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		154 130	0
Andre kortsiktige fordringer		201 780	116 226
Konsernfordringer		0	63 608
Sum fordringer		355 910	179 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	1 877 832	1 582 372
Sum omløpsmidler		2 730 662	2 259 126
Sum eiendeler		3 454 867	2 991 713



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 166 265	1 136 549
Sum opptjent egenkapital		1 166 265	1 136 549
Sum egenkapital		1 983 265	1 953 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 045	28 081
Skyldig offentlige avgifter		74 676	55 844
Konserngjeld	2, 3	1 315 906	886 166
Annen kortsiktig gjeld		53 975	68 072
Sum kortsiktig gjeld		1 471 602	1 038 164
Sum gjeld		1 471 602	1 038 164
Sum egenkapital og gjeld		3 454 867	2 991 713

Trondheim, 07.05.2024
Styret i Haakon VII's gt 13 C AS

Anders Teodorsen
styreleder

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2023 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 499	194 957
Endring i utsatt skattefordel	8 382	13 748
Skattekostnad ordinært resultat	297 881	208 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 354 004	985 091
Permanente forskjeller	0	-36 432
Endring i midlertidige forskjeller	-38 099	-62 493
Avgitt konsernbidrag	-1 315 905	-886 166
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 499	194 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 499	-194 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 354 004	985 091
Beregnet skatt av resultat før skatt	297 881	216 720
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-8 015
Sum	297 881	208 705
Effektiv skattesats	22,0 %	21,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-668 248	-724 602	-56 354
Varebeholdning	87 477	87 477	0
Gevinst – og tapskonto	73 021	91 276	18 255
Sum	-507 750	-545 849	-38 099
Grunnlag for utsatt skattefordel	-507 750	-545 849	-38 099
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 705	-120 087	-8 382



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	817 000	1 136 549	1 953 549
Årets resultat	0	1 056 123	1 056 123
Konsernbidrag avgitt	0	-1 026 407	-1 026 407
Egenkapital 31. desember 2023	817 000	1 166 265	1 983 265

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	612 500	5 119 930	5 732 430
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	612 500	5 119 930	5 732 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	5 119 930	5 119 930
Balanseført verdi per 31.12.2023	612 500	0	612 500
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr. 1 111 796 (per 31.12.2022 kr. -2 121 466).

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.