



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 916 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klepshvik 27/1
5385 BAKKASUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Klepshvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 008	109 857
Annen driftsinntekt		1 542	0
Sum inntekter		207 550	109 857
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	5 658	-6 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 780	29 780
Annen driftskostnad		80 856	96 127
Sum kostnader		116 294	119 907
Driftsresultat		91 256	-10 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 534	9 610
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	4 270	8 890
Sum finansinntekter		18 804	18 500
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	32 940	5 962
Sum finanskostnader		32 940	5 962
Netto finans		-14 136	12 538
Resultat før skattekostnad		77 120	2 488
Skattekostnad		6 669	0
Årsresultat		70 451	2 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 450	2 489
Sum overføringer og disponeringer		70 450	2 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	62 041	91 820
Sum varige driftsmidler		62 041	91 820
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		68 041	97 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219	0
Sum fordringer		219	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	49 845	60 515
Sum investeringer		49 845	60 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 313	675 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 313	675 780
Sum omløpsmidler		848 377	736 295
SUM EIENDELER		916 418	834 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 257	500 807
Sum opptjent egenkapital		571 257	500 807
Sum egenkapital		601 257	530 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	251 864	251 864
Sum annen langsiktig gjeld		251 864	251 864
Sum langsiktig gjeld		251 864	251 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380	380
Betalbar skatt		6 669	0
Skyldig offentlige avgifter		37 631	25 079
Annen kortsiktig gjeld		18 618	25 986
Sum kortsiktig gjeld		63 298	51 445
Sum gjeld		315 162	303 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 419	834 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698665

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 916 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klepsvik 27/1
5385 BAKKASUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Klepsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 991 916 512
BEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 008	109 857
Annen driftsinntekt		1 542	0
Sum inntekter		207 550	109 857
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	5 658	-6 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 780	29 780
Annen driftskostnad		80 856	96 127
Sum kostnader		116 294	119 907
Driftsresultat		91 256	-10 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 534	9 610
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	4 270	8 890
Sum finansinntekter		18 804	18 500
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	32 940	5 962
Sum finanskostnader		32 940	5 962
Netto finans		-14 136	12 538
Resultat før skattekostnad		77 120	2 488
Skattekostnad		6 669	0
Årsresultat		70 451	2 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 450	2 489
Sum overføringer og disponeringer		70 450	2 489



Organisasjonsnr: 991 916 512
BEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	62 041	91 820
Sum varige driftsmidler		62 041	91 820
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		68 041	97 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219	0
Sum fordringer		219	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	49 845	60 515
Sum investeringer		49 845	60 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		798 313	675 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 313	675 780
Sum omløpsmidler		848 377	736 295
SUM EIENDELER		916 418	834 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	571 257	500 807
Sum opptjent egenkapital	571 257	500 807
Sum egenkapital	601 257	530 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 251 864	251 864
Sum annen langsiktig gjeld	251 864	251 864
Sum langsiktig gjeld	251 864	251 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	380	380
Betalbar skatt	6 669	0
Skyldig offentlige avgifter	37 631	25 079
Annen kortsiktig gjeld	18 618	25 986
Sum kortsiktig gjeld	63 298	51 445
Sum gjeld	315 162	303 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 419	834 116
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 991 916 512
BEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4959.00	-6000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	699.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5658.00	-6000.00

Mer om årsverk og lønn

I 2023 ble det utbetalt lønn opptjent i 2022 samt feriepenger opptjent i 2021.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89959.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62041.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29780.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Firmaet omregner ikke goodwill i økonomisk forstand.

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld som ligger igjen i selskapet er eier andel etter fusjon i 2020.