



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 199
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 514	15 631
Sum kostnader		16 514	15 631
Driftsresultat		-16 514	-15 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			140 000
Annen renteinntekt		36 035	32 799
Annen finansinntekt			443 995
Sum finansinntekter		36 035	616 794
Annen rentekostnad		10	13
Sum finanskostnader		10	13
Netto finans		36 025	616 781
Ordinært resultat før skattekostnad		19 511	601 150
Skattekostnad	4	4 295	4 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 216	596 449
Årsresultat		15 216	596 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 216	596 449
Totalresultat		15 216	596 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-384 784	-903 551
Sum overføringer og disponeringer	6	15 216	596 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 684 533	2 684 533
Andre langsiktige fordringer		401 584	401 584
Sum finansielle anleggsmidler		3 086 117	3 086 117
Sum anleggsmidler		3 086 117	3 086 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		1 400 000
Sum fordringer			1 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 147	1 629 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 147	1 629 337
Sum omløpsmidler		1 244 147	3 029 337
SUM EIENDELER		4 330 264	6 115 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	537 900	537 900
Overkurs	6	114 485	114 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		652 385	652 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 929 111	2 313 895
Sum opptjent egenkapital		1 929 111	2 313 895
Sum egenkapital	6	2 581 496	2 966 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 344 473	1 644 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 473	1 644 473
Sum langsiktig gjeld		1 344 473	1 644 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 295	4 701
Utbytte		400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		404 295	1 504 701
Sum gjeld		1 748 768	3 149 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 264	6 115 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533496

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 199
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 989 211 552
UTSIKTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 514	15 631
Sum kostnader		16 514	15 631
Driftsresultat		-16 514	-15 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			140 000
Annen renteinntekt		36 035	32 799
Annen finansinntekt			443 995
Sum finansinntekter		36 035	616 794
Annen rentekostnad		10	13
Sum finanskostnader		10	13
Netto finans		36 025	616 781
Ordinært resultat før skattekostnad		19 511	601 150
Skattekostnad	4	4 295	4 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 216	596 449
Årsresultat		15 216	596 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 216	596 449
Totalresultat		15 216	596 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-384 784	-903 551
Sum overføringer og disponeringer	6	15 216	596 449



Organisasjonsnr: 989 211 552
UTSIKTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Andre langsiktige 2 684 533 2 684 533

fordringer 401 584 401 584

Sum finansielle 3 086 117 3 086 117

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 086 117 3 086 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 1 400 000

fordringer 7 1 400 000

Sum fordringer 1 400 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 244 147 1 629 337

l. 1 244 147

Sum bankinnskudd, 1 244 147 1 629 337

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 244 147 3 029 337

SUM EIENDELER 4 330 264 6 115 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 537 900 537 900

Overkurs 6 114 485 114 485

Sum innskutt egenkapital 652 385 652 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 929 111 2 313 895



Sum opptjent egenkapital		1 929 111	2 313 895
Sum egenkapital	6	2 581 496	2 966 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 344 473	1 644 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 473	1 644 473
Sum langsiktig gjeld		1 344 473	1 644 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 295	4 701
Utbytte		400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		404 295	1 504 701
Sum gjeld		1 748 768	3 149 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 264	6 115 454



Organisasjonsnr: 989 211 552
UTSIKTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Utsikten Holding AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PENEM-B64KF-7H6HP-A0050-NWOWX-UQEC4



Revisors beretning 2020 for Utsikten Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 1. juli 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PENFM-B64KF-7H6HP-A005O-NWCWX-UQEC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-01 12:11:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: PENEM-B64KF-7H6HP-A005O-NWQWX-UQEC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utsikten Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	16 514	15 631
Sum driftskostnader		16 514	15 631
Driftsresultat		-16 514	-15 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	140 000
Annen renteinntekt		36 035	32 799
Annen finansinntekt		0	443 995
Annen rentekostnad		10	13
Resultat av finansposter		36 025	616 781
Resultat før skattekostnad		19 511	601 150
Skattekostnad	4	4 295	4 701
Årsresultat		15 216	596 449
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		384 784	903 551
Sum overføringer	6	15 216	596 449



Utsikten Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 684 533	2 684 533
Andre langsiktige fordringer		401 584	401 584
Sum finansielle anleggsmidler		3 086 117	3 086 117
Sum anleggsmidler		3 086 117	3 086 117
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 400 000
Sum fordringer		0	1 400 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 147	1 629 337
Sum omløpsmidler		1 244 147	3 029 337
Sum eiendeler		4 330 264	6 115 454



Utsikten Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	537 900	537 900
Overkurs	6	114 485	114 485
Sum innskutt egenkapital		652 385	652 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 929 111	2 313 895
Sum opptjent egenkapital		1 929 111	2 313 895
Sum egenkapital	6	2 581 496	2 966 280
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 344 473	1 644 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 473	1 644 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 295	4 701
Utbytte		400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		404 295	1 504 701
Sum gjeld		1 748 768	3 149 174
Sum egenkapital og gjeld		4 330 264	6 115 454

25.06.2021
Styret i Utsikten Holding AS

Torgeir Sunde
styreleder

Per Tellefsdal Sunde
styremedlem

Tom Tellefsdal Sunde
styremedlem

Utsikten Holding AS

Side 3



Utsikten Holding AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

Det er i 2020 kostnadsført kr 16 500 for revisjon og annen bistand til revisor.
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



Utsikten Holding AS

Noter 2020

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Tellefsdal & Øya Holding AS	Gjerstad	28 %	2 684 533	2 684 533

Tellefsdal & Øya Holding AS hadde et resultat i 2020 på kr 2 059 832,-
Egenkapitalen pr. 31. desember 2020 var kr. 3 788 845,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	4 295	4 701
Årets skattekostnad	4 295	4 701
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	19 511	601 150
Permanente forskjeller	10	13
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	4 200
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-140 000
Tilbakeføring av regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	0	-443 995
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	19 521	21 368
Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Sum	0	0
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr. regnskapsregler for små foretak

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	489	1 100	537 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Per Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Tom Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Torgeir Sunde	Styreleder	95	19,43 %
Totalt antall akjer		489	100,00 %



Utsikten Holding AS

Noter 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	537 900	114 485	2 313 895	2 966 280
Årets resultat	0	0	15 216	15 216
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital pr. 31.12	537 900	114 485	1 929 111	2 581 496

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2020 langsiktig gjeld til til Torgeir Sunde på kr 1 344 473