



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNODDEN AS  
Forretningsadresse: Skogryggveien 4D  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 825	662 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 825</b>	<b>662 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	150 005	308 419
Avskrivning av driftsmidler	10		
Annen driftskostnad	4	413 800	423 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 804</b>	<b>732 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 979</b>	<b>-69 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 700	131 600
Annen finansinntekt		41 733	491 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 434</b>	<b>622 653</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-536 136	
Annen rentekostnad		547	70
Annen finanskostnad		684 659	85 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 070</b>	<b>85 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 636</b>	<b>536 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5, 6	<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-618 616	467 537



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-618 616	467 537



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 605 649	2 605 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	48 551	48 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 654 200</b>	<b>2 654 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	16 619 456	17 052 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 619 456</b>	<b>17 052 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 273 656</b>	<b>19 706 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		147 125	161 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 125</b>	<b>161 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	284 509	1 362 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 509</b>	<b>1 362 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 634</b>	<b>1 523 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 705 291</b>	<b>21 229 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	101 000	101 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		28 500	28 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 500</b>	<b>129 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 497 471	21 016 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 497 471</b>	<b>21 016 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 11	<b>19 626 971</b>	<b>21 145 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 384	11 819
Skyldig offentlige avgifter		10 114	9 857
Annen kortsiktig gjeld	2	56 822	62 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 320</b>	<b>84 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 320</b>	<b>84 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 705 291</b>	<b>21 229 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNODDEN AS  
Forretningsadresse: Skogryggveien 4D  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 474 508  
GARNODDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 825	662 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 825</b>	<b>662 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	150 005	308 419
Avskrivning av driftsmidler	10		
Annen driftskostnad	4	413 800	423 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 804</b>	<b>732 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 979</b>	<b>-69 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 700	131 600
Annen finansinntekt		41 733	491 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 434</b>	<b>622 653</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-536 136	
Annen rentekostnad		547	70
Annen finanskostnad		684 659	85 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 070</b>	<b>85 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 636</b>	<b>536 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5, 6	<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-618 616	467 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-618 616</b>	<b>467 537</b>



Organisasjonsnr: 990 474 508  
GARNODDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 605 649	2 605 649
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	48 551	48 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 654 200</b>	<b>2 654 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	16 619 456	17 052 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 619 456</b>	<b>17 052 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 273 656</b>	<b>19 706 365</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		147 125	161 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 125</b>	<b>161 144</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	284 509	1 362 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 509</b>	<b>1 362 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 634</b>	<b>1 523 309</b>

**SUM EIENDELER** **19 705 291** **21 229 674**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	101 000	101 000
Overkurs		28 500	28 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 500</b>	<b>129 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 497 471	21 016 086
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		19 497 471	21 016 086
Sum egenkapital	7, 11	19 626 971	21 145 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 384	11 819
Skyldig offentlige avgifter		10 114	9 857
Annen kortsiktig gjeld	2	56 822	62 412
Sum kortsiktig gjeld		78 320	84 088
Sum gjeld		78 320	84 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 705 291	21 229 674



Organisasjonsnr: 990 474 508  
GARNODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5.00	1000.00	5000.00
B-aksjer	96.00	1000.00	96000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Emil Steen	5.00	4.95%	A-aksjer
Fredrik Steen	24.00	23.76%	B-aksjer
Christian Steen	24.00	23.76%	B-aksjer
Anette Steen Lien	24.00	23.76%	B-aksjer
Peder Steen	24.00	23.76%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	101.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	142890.00		60013.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Garnodden AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		42 825	662 825
Sum driftsinntekter		<u>42 825</u>	<u>662 825</u>
Lønnskostnad	4	150 005	308 419
Annen driftskostnad	4	413 800	423 706
Sum driftskostnader		<u>563 804</u>	<u>732 125</u>
Driftsresultat		<u>-520 979</u>	<u>-69 300</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 700	131 600
Annen finansinntekt		41 733	491 053
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-536 136	0
Annen rentekostnad		547	70
Annen finanskostnad		684 659	85 745
Resultat av finansposter		<u>-97 636</u>	<u>536 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-618 616</u>	<u>467 537</u>
Ordinært resultat	5, 6	<u>-618 616</u>	<u>467 537</u>
Årsresultat		<u>-618 616</u>	<u>467 537</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-618 616	467 537
Sum overføringer		<u>-618 616</u>	<u>467 537</u>



## Balanse

Garnodden AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 605 649	2 605 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	48 551	48 551
Sum varige driftsmidler		<u>2 654 200</u>	<u>2 654 200</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	16 619 456	17 052 165
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 619 456</u>	<u>17 052 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 273 656</u>	<u>19 706 365</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		147 125	161 144
Sum fordringer		<u>147 125</u>	<u>161 144</u>
Bankinnskudd	3	284 509	1 362 165
Sum omløpsmidler		<u>431 634</u>	<u>1 523 309</u>
Sum eiendeler		<u>19 705 291</u>	<u>21 229 674</u>



## Balanse

### Garnodden AS

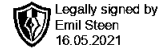
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	101 000	101 000
Overkurs		28 500	28 500
Sum innskutt egenkapital		<u>129 500</u>	<u>129 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 497 471	21 016 086
Sum opptjent egenkapital		<u>19 497 471</u>	<u>21 016 086</u>
Sum egenkapital	7, 11	<u>19 626 971</u>	<u>21 145 586</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 384	11 819
Skyldig offentlige avgifter		10 114	9 857
Annen kortsiktig gjeld	2	56 822	62 412
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 320</u>	<u>84 088</u>
Sum gjeld		<u>78 320</u>	<u>84 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 705 291</u>	<u>21 229 674</u>

Oslo, 14.05.2021  
Styret i Garnodden AS

Emil Steen  
styreleder



## Garnodden AS



### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster vedrarsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld bokføres til virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

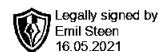
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap.

##### Aksjer

Investering i aksjer klassifiseres som anleggsmidler i balansen og vurderes til anskaffelseskost. Aksjer og andeler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.



## Garnodden AS



### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A - Aksjer (med stemmerett og rett til 80 % av utbytte)	5	1 000,00	5 000
B - Aksjer (uten stemmerett og rett til 20 % av utbytte)	96	1 000,00	96 000
	101		101 000

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.:

	Antall A - aksjer	Antall B - aksjer	Eierandel
Emil Steen <i>Styrets leder</i>	5	-	5 %
Christian Steen		24	24 %
Fredrik Steen		24	24 %
Anette Steen		24	24 %
Peder Steen		24	24 %
Sum	5	96	100 %

#### Note 3 Bundne midler

Selskapet har bank skattetrekk med kr. 5.175,-

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

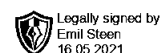
Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	127 948	267 527
Arbeidsgiveravgift	22 057	40 892
OTP kostnad	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>150 005</b>	<b>308 419</b>

Det har vært gjennomsnittlig 1 ansatt i løpet av regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser	Daglig leder	
Lønn	142 890	
Annen godtgjørelse	60 013	
Styrehonorar	0	
<b>Godtkjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon, inkl. mva.	30 000	28 688



## Garnodden AS



### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Utsatt skattefordel

Netto negative midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	(13 033)	(18 619)	(5 586)
G/T konto	226 334	282 918	56 584
			<hr/> 50 998
<b>Skattemessig fremførbart underskudd</b>	<b>(1 113 875)</b>	<b>(561 303)</b>	
Netto negative skattemessige forskjeller	(900 574)	(297 004)	
Beregnet utsatt skattefordel	(198 126)	(65 341)	

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12. Fordelen er ikke ført som en eiendel i balansen pr 31.12

#### Note 6 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

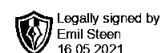
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(618 616)	467 537
Permanente forskjeller	15 045	(420 521)
Endring i midlertidige forskjeller	50 998	62 749
Fremførbart underskudd	0	(109 766)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(552 572)</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen	0	0

#### Note 7 Egenkapital

	AK	Overkurs	EK	Sum
Pr 01.01	101 000	28 500	21 016 086	21 145 586
Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat	0	0	-618 616	-618 616
Pr 31.12	101 000	28 500	19 497 471	19 626 971



*Garnodden AS*



*Noter til regnskapet  
2020*

**Note 8 Aksjer / Verdipapirandeler**

	Kostpris	MV / EK	LV	Bokført
Norvestor VI F&F Feeder IS			29 401	7 768
FO Private Equity 2012 & 2013 IS			185 507	182 504
Storebrand ASA	170 770	212 535	212 535	170 770
Sissener Canopus	2 500 000	3 224 928	3 224 928	2 500 000
Corporate Bound Fund	500 000	565 337	565 337	500 000
Private Equity 2016-2017	346 535	435 866	435 866	346 535
Real Estate 2017 A	273 353	305 025	305 025	273 353
Norwegian Bonds Short Duration A	12	12	12	12
Global Bonds A	400 000	453 499	453 499	400 000
Global High Yield A	100 000	106 962	106 962	100 000
Global Equities A (usikret)	1 754 351	2 482 741	2 482 741	1 754 351
Multistrategy Hedge A	1 500 000	1 770 637	1 770 637	1 500 000
Nordic Bonds A	1 651 850	1 805 686	1 805 686	1 651 850
Nordic Equities A	1 600 000	2 338 359	2 338 359	1 600 000
Nordic High Yield A	460 000	499 994	499 994	460 000
Private Equity 2014-2015	171 245	229 778	229 778	171 245
Private Equity 2017-2018	214 539	289 669	289 669	214 539
Real Estate 2015 A	90 263	117 334	117 334	90 263
Real Estate 2016 A	179 540	230 471	230 471	179 540
Real Estate 2018 A	313 202	372 014	372 014	313 202
AKO Global UCITS Fund C	500 000	649 983	649 983	500 000
Private Equity 2018-2019 A	82 280	103 772	103 772	82 280
Real Estate 2019 A	145 754	141 445	141 445	145 754
Nordea Norge Verdi	433 000	506 907	506 907	433 000
Nordea Emerging Stars Equity	228 023	343 408	343 408	228 023
Nordea Defensiv	1 154 467	1 209 572	1 209 572	1 154 467
Nordea Global Enchanted Fund	700 000	905 247	905 247	700 000
Nordea Stabile aksjer	810 000	895 978	895 978	810 000
Wellington -Luxembourg Emerging Fund	150 000	188 399	188 399	150 000
	16 429 184	20 385 558	20 600 466	<b>16 619 456</b>

Årets nedskrivninger er: kr. 0,-

**Note 9 Leiligheter**

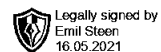
Selskapet har i 2011 anskaffet 1 utleieleilighet i Spania.

	Kostpris
Elvira Hills 222 - Spania	2 605 649
<b>Sum</b>	<b>2 605 649</b>

Eiendom avskrives ikke.



*Garnodden AS*



*Noter til regnskapet  
2020*

**Note 10 Driftsmidler**

Varige driftsmidler	Kunst - ingen avskrivning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	48 551	48 551
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>48 551</u>	<u>48 551</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-</u>	<u>48 551</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>48 551</b>	<b>48 551</b>

**Note 11 Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Legally signed by  
Tor Arne Andreassen  
18.05.2021

ABC REVISJON AS

020202 10301120 0001 0001

Til generalforsamlingen i  
**Garnodden AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Garnodden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 618 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

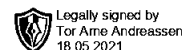
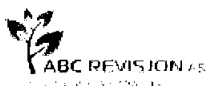
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 478 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 478 22 700



Side 2 av 2

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14.mai 2021  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk signatur)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700