



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 071 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9162 SØRSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 534 444 | 521 825 |
| Annen driftsinntekt | | 661 675 | 705 850 |
| Sum inntekter | | 1 196 119 | 1 227 675 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 000 | 25 594 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 866 276 | 847 521 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 81 702 | 118 346 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 388 113 | 438 926 |
| Sum kostnader | | 1 374 091 | 1 430 387 |
| Driftsresultat | | -177 972 | -202 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 23 647 | 15 568 |
| Sum finanskostnader | | 23 647 | 15 568 |
| Netto finans | | -23 646 | -15 568 |
| Resultat før skattekostnad | | -201 618 | -218 280 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -201 618 | -218 280 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -36 337 | 0 |
| Annen egenkapital | | -165 281 | -218 280 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -201 618 | -218 280 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 222 028 | 335 391 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 32 229 | 48 409 |
| Sum varige driftsmidler | | 254 256 | 383 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 34 524 | 41 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 524 | 41 667 |
| Sum anleggsmidler | | 288 780 | 425 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 953 | 25 720 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 401 | 84 260 |
| Sum fordringer | | 80 354 | 109 980 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 092 | 6 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 092 | 6 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 130 446 | 109 986 |
| SUM EIENDELER | | 419 226 | 535 453 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 165 281 |
| Udekket tap | 7 | 36 337 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 337 | 165 281 |
| Sum egenkapital | | -6 337 | 195 281 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 174 951 | 143 735 |
| Leverandørgjeld | | 70 198 | 68 538 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 502 | 44 395 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 912 | 83 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 425 563 | 340 172 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 425 563 | 340 172 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 419 226 | 535 453 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530334

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 071 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
9162 SØRSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 071 565
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 534 444 | 521 825 |
| Annen driftsinntekt | | 661 675 | 705 850 |
| Sum inntekter | | 1 196 119 | 1 227 675 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 000 | 25 594 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 866 276 | 847 521 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 81 702 | 118 346 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 388 113 | 438 926 |
| Sum kostnader | | 1 374 091 | 1 430 387 |
| Driftsresultat | | -177 972 | -202 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 23 647 | 15 568 |
| Sum finanskostnader | | 23 647 | 15 568 |
| Netto finans | | -23 646 | -15 568 |
| Resultat før skattekostnad | | -201 618 | -218 280 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -201 618 | -218 280 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -36 337 | 0 |
| Annen egenkapital | | -165 281 | -218 280 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -201 618 | -218 280 |



Organisasjonsnr: 955 071 565
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 222 028 | 335 391 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 32 229 | 48 409 |
| Sum varige driftsmidler | | 254 256 | 383 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 34 524 | 41 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 524 | 41 667 |
| Sum anleggsmidler | | 288 780 | 425 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 953 | 25 720 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 401 | 84 260 |
| Sum fordringer | | 80 354 | 109 980 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 092 | 6 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 092 | 6 |
| Sum omløpsmidler | | 130 446 | 109 986 |



| | | | |
|-----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 419 226 | 535 453 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 165 281 |
| Udekket tap | 7 | 36 337 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 337 | 165 281 |
| Sum egenkapital | | -6 337 | 195 281 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 174 951 | 143 735 |
| Leverandørgjeld | | 70 198 | 68 538 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 502 | 44 395 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 912 | 83 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 425 563 | 340 172 |
| Sum gjeld | | 425 563 | 340 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 419 226 | 535 453 |



Organisasjonsnr: 955 071 565
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 807338.00 | 771767.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 2676.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 56262.00 | 75755.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 866276.00 | 847521.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1770111.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 697245.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1072866.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 818611.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 254256.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 81702.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
955071565
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
955 071 565

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 534 444 | 521 825 |
| Annen driftsinntekt | | 661 675 | 705 850 |
| Sum driftsinntekter | | 1 196 119 | 1 227 675 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -38 000 | -25 594 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -866 276 | -847 521 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -81 702 | -118 346 |
| Annen driftskostnad | | -388 113 | -438 926 |
| Sum driftskostnader | | -1 374 091 | -1 430 387 |
| Driftsresultat | | -177 972 | -202 712 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -23 647 | -15 568 |
| Sum finanskostnader | | -23 647 | -15 568 |
| Netto finans | | -23 646 | -15 568 |
| Resultat før skattekostnad | | -201 618 | -218 280 |
| Årsresultat | | -201 618 | -218 280 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -165 281 | -218 280 |
| Udekket tap | | -36 337 | 0 |
| Sum overføringer | | -201 618 | -218 280 |



SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
955 071 565

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 222 028 | 335 391 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 32 229 | 48 409 |
| Sum varige driftsmidler | | 254 256 | 383 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 34 524 | 41 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 524 | 41 667 |
| Sum anleggsmidler | | 288 780 | 425 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 953 | 25 720 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 401 | 84 260 |
| Sum fordringer | | 80 354 | 109 980 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 092 | 6 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 092 | 6 |
| Sum omløpsmidler | | 130 446 | 109 986 |
| SUM EIENDELER | | 419 226 | 535 453 |



SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
955 071 565

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 165 281 |
| Udekket tap | 7 | -36 337 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 337 | 165 281 |
| Sum egenkapital | | -6 337 | 195 281 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 174 951 | 143 735 |
| Leverandørgjeld | | 70 198 | 68 538 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 502 | 44 395 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 912 | 83 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 425 563 | 340 172 |
| Sum gjeld | | 425 563 | 340 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 419 226 | 535 453 |

Kvænanngen, 05.06.2024

Geir Morten Olsen
styrets leder / daglig leder

Rebecca Iselin Karlsen
styremedlem



SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
955 071 565

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRSTRAUMEN EIENDOM AS
955 071 565

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 807 338 | 771 767 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 676 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 56 262 | 75 755 |
| Sum | 866 276 | 847 521 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 770 111 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -697 245 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 072 866 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -818 611 |
| Balansført verdi per 31.12. | 254 256 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 81 702 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -201 618 | -218 280 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -70 211 | 53 945 |
| Skattepliktig inntekt | -271 829 | -164 336 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -313 762 | -243 552 | -70 211 |
| Fremførbart underskudd | -653 537 | -925 365 | 271 829 |
| Netto forskjeller | -967 299 | -1 168 917 | 201 618 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 967 299 | 1 168 917 | -201 618 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 600 | 30 000 |

**SØRSTRAUMEN EIENDOM AS**

955 071 565

Aksjonærer

OLSEN GEIR MORTEN

Antall aksjer

50

Eierandel % Aksjeklasse

100,00 Ordinære

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 165 281 | 0 | 195 281 |
| Årsresultat | 0 | -165 281 | -36 337 | -201 618 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -36 337 | -6 337 |