



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 616	2 051 832
Sum inntekter		2 123 616	2 051 832
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 658 600	1 499 617
Sum kostnader		1 692 829	1 533 846
Driftsresultat		430 787	517 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 174	14 170
Sum finansinntekter		21 174	14 170
Annen rentekostnad	15	61 293	82 599
Sum finanskostnader		61 293	82 599
Netto finans		-40 118	-68 429
Ordinært resultat før skattekostnad		390 667	449 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 667	449 556
Årsresultat		390 668	449 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 565 671	3 565 671
Maskiner og anlegg		134 693	134 693
Sum varige driftsmidler		3 700 364	3 700 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 550	5 550
Sum finansielle anleggsmidler		5 550	5 550
Sum anleggsmidler		3 705 914	3 705 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	86
Andre fordringer		135 251	125 254
Sum fordringer		140 451	125 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 804 828	1 623 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 828	1 623 931
Sum omløpsmidler		1 945 279	1 749 271
SUM EIENDELER		5 651 193	5 455 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		747 609	356 941
Sum egenkapital		751 209	360 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 113 714	1 113 714
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 714	1 113 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 191 329	3 706 335
Øvrig langsiktig gjeld	13	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 329	3 796 335
Sum langsiktig gjeld		4 395 043	4 910 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 045	166 655
Annen kortsiktig gjeld		41 895	17 939
Sum kortsiktig gjeld		504 941	184 594
Sum gjeld		4 899 984	5 094 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 193	5 455 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 281 329	3 796 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641802

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 947 439 243
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 616	2 051 832
Sum inntekter		2 123 616	2 051 832
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 658 600	1 499 617
Sum kostnader		1 692 829	1 533 846
Driftsresultat		430 787	517 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 174	14 170
Sum finansinntekter		21 174	14 170
Annen rentekostnad	15	61 293	82 599
Sum finanskostnader		61 293	82 599
Netto finans		-40 118	-68 429
Ordinært resultat før skattekostnad		390 667	449 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 667	449 556
Årsresultat		390 668	449 557



Organisasjonsnr: 947 439 243
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 565 671	3 565 671
Maskiner og anlegg		134 693	134 693
Sum varige driftsmidler		3 700 364	3 700 364

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 550	5 550
Sum finansielle anleggsmidler		5 550	5 550

Sum anleggsmidler		3 705 914	3 705 914
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 200	86
Andre fordringer		135 251	125 254
Sum fordringer		140 451	125 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 804 828	1 623 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 828	1 623 931

Sum omløpsmidler		1 945 279	1 749 271
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 651 193	5 455 185
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		747 609	356 941
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		751 209	360 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 113 714	1 113 714
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 714	1 113 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 191 329	3 706 335
Øvrig langsiktig gjeld	13	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 329	3 796 335
Sum langsiktig gjeld		4 395 043	4 910 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 045	166 655
Annen kortsiktig gjeld		41 895	17 939
Sum kortsiktig gjeld		504 941	184 594
Sum gjeld		4 899 984	5 094 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 193	5 455 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 281 329	3 796 335



Organisasjonsnr: 947 439 243
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		2 118 576	2 047 152	2 118 576	2 293 848
Andre leieinntekter		3 600	3 600	3 600	4 200
Strømvavgifter		1 440	1 080	960	1 512
Sum driftsinntekter		2 123 616	2 051 832	2 123 136	2 299 560
Utgifter					
Personalkostnader	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styregodtgjørelser	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5	7 750	10 528	7 750	8 153
Føretningsførerhonorar		134 016	129 486	134 015	140 738
Kontingent boligbyggelaget		11 400	11 700	11 700	11 400
Vedlikehold	6	228 448	176 400	190 440	207 396
Kabel-TV og/eller internett		170 640	168 479	177 120	183 600
Forsikring		126 888	119 704	129 280	139 577
Energi, strøm		88 890	88 322	92 089	104 935
Andre driftskostnader	7	365 925	323 321	308 895	335 000
Kommunale avgifter	8	524 643	471 677	500 159	548 732
Sum driftsutgifter		1 692 829	1 533 846	1 585 678	1 713 761
Res. før finansielle poster		430 787	517 986	537 458	585 799
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		21 174	14 170	25 000	25 000
Renteutgifter	15	61 293	82 599	109 985	106 076
Sum finansielle inn-/utbet.		-40 118	-68 429	-84 985	-81 076
Arsresultat		390 668	449 557	452 473	504 723



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	4 300	4 300
Bygninger	10	3 561 371	3 561 371
Andre driftsmidler		134 693	134 693
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 550	5 550
Sum anleggsmidler		3 705 914	3 705 914
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 200	86
Andre fordringer		135 251	125 254
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 804 828	1 623 931
Sum omløpsmidler		1 945 279	1 749 271
SUM EIENDELER		5 651 193	5 455 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		747 609	356 941
Sum egenkapital		751 209	360 541
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	1 113 714	1 113 714
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 191 329	3 706 335
Borettssinskudd	13	90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		4 395 043	4 910 049
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		41 895	17 939
Leverandørgjeld		463 045	166 655
Sum kortsiktig gjeld		504 941	184 594
Sum gjeld		4 899 984	5 094 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 193	5 455 185
Pantestillelser	14	3 281 329	3 796 335

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr. Sund. N dato: 17.02.2023

Rita Helen Lystad
Rita Helen Lystad
Styreleder

Karl O. Eriksen
Karl Oskar Eriksen
Styremedlem

Robert Henden
Robert Henden
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 564 676	1 671 474	1 564 676	1 440 339
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	390 668	449 557	452 473	504 723
Avsatt vedlikeholdsfond	0	139 363	0	0
Avdrag langsiktig lån	-515 006	-695 718	-495 298	-498 720
B. Årets endring disponible midler:	-124 338	-106 798	-42 825	6 003
C. Disponible midler pr. 31.12	1 440 339	1 564 676	1 521 851	1 446 342
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 113 714	1 113 714	0	0
Fritt disponibelt:	326 624	450 962	-42 825	6 003
Omløpsmidler 31.12	1 945 279	1 749 271	1 706 446	1 951 282
Kortsiktig gjeld 31.12	-504 941	-184 594	-184 594	-504 941
Disponible midler 31.12	1 440 339	1 564 676	1 521 851	1 446 342



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	7 750	10 528

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold Elektro	111 068	37 037
6640 Periodisk vedlikehold	117 380	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	139 363
Sum	228 448	176 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leie av maskiner, inventar	0	350
6551 Driftskostnader bygg	23 419	33 165
6552 Driftskostnader VVS	34 470	33 841
6553 Driftskostnader Elektro	12 010	23 778
6554 Driftskostnader utvendig anleg	500	0
6559 Andre driftskostnader	15 670	10 439
6715 Sekretærarbeider ol	5 200	6 240
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	246 572	190 838
7719 Organisasjonsmessige kostnader	20 811	19 288
7720 Generalforsamling	6 592	4 710
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	681	672
Sum	365 925	323 321

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	401 819	349 071
7761 Eiendomsskatt	122 824	122 606
Sum	524 643	471 677

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	4 300
Bokført verdi pr. 31.12		4 300

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	1 243 300
Utvivelse nye verandaer	2004	2 318 071
Porttelefon	2007	134 693
Bokført verdi pr. 31.12		3 696 064

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2022

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	1 113 714
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	1 113 714

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	90 000
Sum	90 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	3 281 329
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	3 565 671

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Husbanken
Formål:	Bedring av likviditeten	
Lånenummer:	39308434005	14625228 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2008
Rentesats:	3.40 %	1.732 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2042	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000	6 129 873
Lånesaldo 01.01:	1 922 278	1 784 057
Avdrag i perioden:	78 345	436 661
Lånesaldo 31.12:	1 843 933	1 347 396

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14625228 3	36	37 428	1 347 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308434005	36	51 220	1 843 920



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalegata 40 42 44 46 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalegata 40 42 44 46 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkket: 6JYGF-MHY4L-KVLMF-DZ3Y5-ZCW5Q-L5VFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 15:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JYGF-KHY4L-KVLMF-DZ3Y5-ZCWM5Q-L5VFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>