



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 270	19 304
Sum kostnader		19 270	19 304
Driftsresultat		-19 270	-19 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		158 022	189 233
Sum finanskostnader		158 022	189 233
Netto finans		-158 022	-189 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 292	-208 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 292	-208 534
Årsresultat		-177 292	-208 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 292	-208 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-384 449	-2 208 534
Overføringer annen egenkapital		207 156	2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-177 292	-208 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 961 074	10 961 074
Sum finansielle anleggsmidler		10 961 074	10 961 074
Sum anleggsmidler		10 961 074	10 961 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		384 449	2 208 534
Sum fordringer		384 449	2 208 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 184	58 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 184	58 187
Sum omløpsmidler		443 633	2 266 720
SUM EIENDELER		11 404 707	13 227 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 970 000	2 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 237 205	2 030 049
Sum opptjent egenkapital		2 237 205	2 030 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 207 205	5 000 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 798 462	6 336 928
Langsiktig konserngjeld		384 449	1 876 182
Sum annen langsiktig gjeld		6 182 911	8 213 110
Sum langsiktig gjeld		6 182 911	8 213 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Annen kortsiktig gjeld		14 591	13 635
Sum kortsiktig gjeld		14 591	14 635
Sum gjeld		6 197 502	8 227 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 404 707	13 227 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130845

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 990 329 354
BYPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 270	19 304
Sum kostnader		19 270	19 304
Driftsresultat		-19 270	-19 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		158 022	189 233
Sum finanskostnader		158 022	189 233
Netto finans		-158 022	-189 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 292	-208 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 292	-208 534
Årsresultat		-177 292	-208 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 292	-208 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-384 449	-2 208 534
Overføringer annen egenkapital		207 156	2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-177 292	-208 534



Organisasjonsnr: 990 329 354
BYPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 10 961 074 10 961 074

Sum finansielle
anleggsmidler 10 961 074 10 961 074

Sum anleggsmidler 10 961 074 10 961 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 384 449 2 208 534

Sum fordringer 384 449 2 208 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 59 184 58 187

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 184 58 187

Sum omløpsmidler 443 633 2 266 720

SUM EIENDELER 11 404 707 13 227 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 2 970 000 2 970 000

Sum innskutt egenkapital 2 970 000 2 970 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 237 205 2 030 049

Sum opptjent egenkapital 2 237 205 2 030 049

Sum egenkapital 5 207 205 5 000 049

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 5 798 462 6 336 928



Langsiktig konserngjeld	384 449	1 876 182
Sum annen langsiktig gjeld	6 182 911	8 213 110
Sum langsiktig gjeld	6 182 911	8 213 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 000
Annen kortsiktig gjeld	14 591	13 635
Sum kortsiktig gjeld	14 591	14 635
Sum gjeld	6 197 502	8 227 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 404 707	13 227 794



Organisasjonsnr: 990 329 354
BYPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Byporten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byporten Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Byporten Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Alta, 28. februar 2022


Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

 Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Årsregnskap

2021

Byporten Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Byporten Eiendom AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 271	19 304
Sum driftskostnader		19 271	19 304
DRIFTSRESULTAT		-19 271	-19 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 022	189 233
Sum finanskostnader		158 022	189 233
Sum finansinntekter og finanskostnader		-158 022	-189 230
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-177 293	-208 534
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ARSRESULTAT		-177 293	-208 534
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-384 449	-2 208 534
Overføringer annen egenkapital		207 156	2 000 000
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-177 293	-208 534



Byporten Eiendom AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 961 074	10 961 074
Sum finansielle anleggsmidler		10 961 074	10 961 074
SUM ANLEGGSMIDLER		10 961 074	10 961 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		384 449	2 208 534
Sum fordringer		384 449	2 208 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 184	58 187
SUM OMLØPSMIDLER		443 633	2 266 720
SUM EIENDELER		11 404 707	13 227 794



Byporten Eiendom AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 970 000	2 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 237 205	2 030 049
Sum opptjent egenkapital		2 237 205	2 030 049
SUM EGENKAPITAL		5 207 205	5 000 049
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 798 462	6 336 928
Langsiktig gjeld til konsernselskap		384 449	1 876 182
Sum annen langsiktig gjeld		6 182 911	8 213 110
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 182 911	8 213 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld		14 591	13 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 591	14 635
SUM GJELD		6 197 502	8 227 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 404 707	13 227 794

Alta den,

.....
Jonas Aalstad Haugen
Styrets leder

.....
Jack Petter Pettersen
styremedlem



Byporten Eiendom AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-177 292
+ Mottatt konsernbidrag	177 293
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Byporten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990329354



Byporten Eiendom AS

Legally signed by
Jack Petter Pettersen
2022-02-23

Legally signed by
Jonas Aalstad Haugen
2022-02-28

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Byporten Alta AS. Aksjene er bokført til kostpris NOK 10 961 074.

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på NOK 957 955. Bokført egenkapital pr 31.12.21 er NOK 1 923 337.

Gjeld til datterselskap pr 31.12.21 er NOK 384 449. Det mottas konsernbidrag med tilsvarende beløp.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2970 aksjer hver pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 2 970 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Apotekgården Alta AS	990
Jaco Elektro AS	990
Partner Eiendom Alta AS	990

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i forretningsbygg eiet av datterselskap Byporten Alta AS.

Noter for Byporten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990329354