



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 19
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida L`Orange Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 500	126 000
Sum inntekter		10 500	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	231 353	134 503
Sum kostnader		274 553	177 703
Driftsresultat		-264 053	-51 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	107
Sum finansinntekter		25	107
Annen rentekostnad		54 769	54 206
Sum finanskostnader		54 769	54 206
Netto finans		-54 744	-54 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 797	-105 802
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 135	-23 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 662	-82 520
Årsresultat		-248 662	-82 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 662	-82 520
Totalresultat		-248 662	-82 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-248 662	-82 520
Sum overføringer og disponeringer	3	-248 662	-82 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		53 663	
Sum immaterielle eiendeler		53 663	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 631 000	1 674 200
Sum varige driftsmidler		1 631 000	1 674 200
Sum anleggsmidler		1 684 663	1 674 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 519	13 000
Sum fordringer		15 519	13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 623	111 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 623	111 505
Sum omløpsmidler		58 142	124 505
SUM EIENDELER		1 742 805	1 798 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3, 8	71 492	320 154
Sum opptjent egenkapital		71 492	320 154
Sum egenkapital		171 492	420 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		16 472
Sum avsetninger for forpliktelser			16 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7	215 036	
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 036	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 565 036	1 366 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	7 092
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 402	4 987
Sum kortsiktig gjeld		6 277	12 079
Sum gjeld		1 571 313	1 378 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 805	1 798 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612383

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 19
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida L`Orange Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 500	126 000
Sum inntekter		10 500	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	231 353	134 503
Sum kostnader		274 553	177 703
Driftsresultat		-264 053	-51 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	107
Sum finansinntekter		25	107
Annen rentekostnad		54 769	54 206
Sum finanskostnader		54 769	54 206
Netto finans		-54 744	-54 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 135	-23 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 662	-82 520
Årsresultat		-248 662	-82 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 662	-82 520
Totalresultat		-248 662	-82 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-248 662	-82 520
Sum overføringer og disponeringer	3	-248 662	-82 520



Utsatt skatt	5		16 472
Sum avsetninger for forpliktelseser			16 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	7	215 036	
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 036	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 565 036	1 366 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	7 092
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 402	4 987
Sum kortsiktig gjeld		6 277	12 079
Sum gjeld		1 571 313	1 378 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 805	1 798 705



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN
AS**

Org.nr.:983 564 321

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		10 500	126 000
Sum driftsinntekter		10 500	126 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	231 353	134 503
Sum driftskostnader		274 553	177 703
Driftsresultat		-264 053	-51 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	107
Annen rentekostnad		54 769	54 206
Resultat av finansposter		-54 744	-54 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 797	-105 802
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 135	-23 282
Ordinært resultat		-248 662	-82 520
Årsresultat		-248 662	-82 520
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		248 662	82 520
Sum overføringer	3	-248 662	-82 520



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		53 663	0
Sum immaterielle eiendeler		53 663	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 631 000	1 674 200
Sum varige driftsmidler		1 631 000	1 674 200
Sum anleggsmidler		1 684 663	1 674 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 519	13 000
Sum fordringer		15 519	13 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 623	111 505
Sum omløpsmidler		58 142	124 505
Sum eiendeler		1 742 805	1 798 705



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 8	71 492	320 154
Sum opptjent egenkapital		71 492	320 154
Sum egenkapital		171 492	420 154
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	16 472
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 472
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7	215 036	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 036	1 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	7 092
Annen kortsiktig gjeld		4 402	4 987
Sum kortsiktig gjeld		6 277	12 079
Sum gjeld		1 571 313	1 378 551
Sum egenkapital og gjeld		1 742 805	1 798 705

Svolvær, 02.05.2021
Styret i Eiendommen Steinbakken AS

Ida L'orange Sørliie
styreleder

Maria Francine L'orange Grann-Meyer
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene er husleie og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020 .

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt honorar til styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og en slik ordning er ikke etablert.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 875 inkl mva og gjelder lovpålagt revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	320 154	420 154
Årets resultat		-248 662	-248 662
Pr 31.12.2020	100 000	71 492	171 492



EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caroline Isabel Skare	25	25,0	25,0
Cecilie E. L'Orange	25	25,0	25,0
Ida L'Orange Sørli	25	25,0	25,0
Maria F. L'Orange	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ida L'Orange Sørli	Styreleder	25
Maria Francine L'Orange Grann-Meyer	Styremedlem	25

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 135	-23 282
Skattekostnad ordinært resultat	-70 135	-23 282

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-318 797	-105 802
Permanente forskjeller	0	-23
Endring i midlertidige forskjeller	-88	-3 200
Skattepliktig inntekt	-318 885	-109 025

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	247 688	247 600	-88
Sum	247 688	247 600	-88

Akkumulert fremførbart underskudd	-491 612	-172 727	318 885
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-243 924	74 873	318 797

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-53 663	16 472	70 135
---	----------------	---------------	---------------

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Anleggsmidler**

	Bygning kontordel	Bygning boligdel	Innredning
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 425 792	734 000	30 228
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 425 792	734 000	30 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	773 792		30 228
= Bokført verdi 31.12.20	652 000	734 000	0
Årets ordinære avskrivninger	43 200		
Økonomisk levetid	33 år		5 år

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	245 000	2 435 020
= Anskaffelseskost 31.12.20	245 000	2 435 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		804 020
= Bokført verdi 31.12.20	245 000	1 631 000
Årets ordinære avskrivninger		43 200
Økonomisk levetid		

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner,	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til aksjonær / eier	181 793	0
Sum	1 531 793	1 350 000
Gjeld sikret ved pant	1 350 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygning	1 631 000	1 674 200
Sum	1 631 000	1 674 200

Lånet er avdragsfritt i 10 år fra låneopptak 2018.

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -248 662 etter skatt, mot kr. -82 520 i 2019. Takst viser betydelige merverdier utover bokført verdi av eiendommen. Aksjonærene har tilført likviditet til selskapet. Soliditeten og likviditeten er derfor fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Eiendommen Steinbakken AS
8300 Svolvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Læknes
Postboks 261, 8370 Læknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 06.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendommen Steinbakken AS som viser et underskudd på kr 248.662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

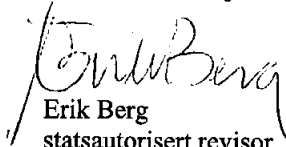
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Eiendommen Steinbakken AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>