



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 503 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 15 3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	20.10.2021 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 771	
Sum kostnader		30 771	0
<b>Driftsresultat</b>		-30 771	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-30 771	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-30 771	0
<b>Årsresultat</b>		-30 771	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-30 771	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 771	
Sum overføringer og disponeringer		-30 771	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 289	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 289</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 289</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 142	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 142</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 142</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 431</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 771	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		-30 771	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-771</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 202	
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		350 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 202</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 431</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 503 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16A  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 928 503 100  
KIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 771	
Sum kostnader		30 771	0
Driftsresultat		-30 771	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 771	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 771	0
Årsresultat		-30 771	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 771	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 771	
Sum overføringer og disponeringer		-30 771	



Organisasjonsnr: 928 503 100  
KIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	88 289	
-------------------------	--------	--

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet	15 000	
--------------------	--------	--

selskap og felles  
kontrollert virksomhet

Sum finansielle	50 000	
-----------------	--------	--

anleggsmidler	65 000	
---------------	--------	--

Sum anleggsmidler	153 289	0
-------------------	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,	332 142	30 000
-------------------	---------	--------

kontanter og lignende	332 142	30 000
-----------------------	---------	--------

Sum omløpsmidler	332 142	30 000
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	485 431	30 000
---------------	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	30 771	
--------------------------	--------	--

Sum egenkapital	-771	30 000
-----------------	------	--------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 202	
Kortsiktig konserngjeld	60 000	
Annen kortsiktig gjeld	350 000	
Sum kortsiktig gjeld	486 202	
Sum gjeld	486 202	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>485 431</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 503 100  
KIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kil Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928503100**



Kil Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		30 771	0
Sum driftskostnader		30 771	0
DRIFTSRESULTAT		(30 771)	0
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		(30 771)	0
Skattekostnad		0	0
ARSRESULTAT		(30 771)	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(30 771)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(30 771)	0

Årsregnskap for Kil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928503100



Kil Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 289	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 289</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>153 289</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 142	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>332 142</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 431</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(30 771)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(30 771)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(771)</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 202	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		350 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>486 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>486 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 431</b>	<b>30 000</b>

Sannidal, 05.07.2023

Asbjørn Pedersen  
Styrets leder

Magnus Knudsen  
Daglig leder



Kil Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kil Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



**Arsregnskap 2022  
for  
Kil Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928503100**



Kil Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 771	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 771</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 771)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 771)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(30 771)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(30 771)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(30 771)</b>	<b>0</b>



## Kil Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 289	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 289</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>153 289</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 142	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>332 142</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 431</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(30 771)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(30 771)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(771)</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 202	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		350 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>486 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>486 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 431</b>	<b>30 000</b>

Sannidal, 05.07.2023

  
Asbjørn Pedersen  
Styrets leder

  
Magnus Knudsen  
Daglig leder



Kil Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved saiget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kil Eiendom AS

## Noter 2022

### Noter 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.