



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-5 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Beheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 286	29 959
Sum kostnader		29 286	29 959
Driftsresultat		-29 286	-29 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad		219 889	165 088
Sum finanskostnader		219 889	165 088
Netto finans		-219 749	-165 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 034	-195 046
Skattekostnad		-54 788	-42 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 247	-152 137
Årsresultat		-194 246	-152 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 246	
Annen egenkapital			-152 136
Sum overføringer og disponeringer		-194 246	-152 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 698	42 910
Sum immaterielle eiendeler		97 698	42 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 187 011	6 325 029
Sum varige driftsmidler		9 187 011	6 325 029
Sum anleggsmidler		9 284 709	6 367 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 109 312	442 477
Sum fordringer		1 109 312	442 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 053	22 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 053	22 412
Sum omløpsmidler		1 742 366	464 889
SUM EIENDELER		11 027 075	6 832 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		304 563	304 563
Annen innskutt egenkapital		99 003	99 003
Sum innskutt egenkapital		433 566	433 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		194 246	
Sum opptjent egenkapital		-194 246	
Sum egenkapital		239 320	433 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 024 000	4 924 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 000	4 924 856
Sum langsiktig gjeld		6 024 000	4 924 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			387 229
Kortsiktig konserngjeld	3	4 685 122	1 087 177
Annen kortsiktig gjeld		78 633	
Sum kortsiktig gjeld		4 763 755	1 474 406
Sum gjeld		10 787 755	6 399 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 027 075	6 832 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339433

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-5 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Beheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 393
HKBN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 286	29 959
Sum kostnader		29 286	29 959
Driftsresultat		-29 286	-29 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad		219 889	165 088
Sum finanskostnader		219 889	165 088
Netto finans		-219 749	-165 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 034	-195 046
Skattekostnad		-54 788	-42 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 247	-152 137
Årsresultat		-194 246	-152 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 246	
Annen egenkapital			-152 136
Sum overføringer og disponeringer		-194 246	-152 136



Organisasjonsnr: 925 009 393
HKBN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 97 698 42 910
Sum immaterielle eiendeler 97 698 42 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 187 011 6 325 029
Sum varige driftsmidler 9 187 011 6 325 029

Sum anleggsmidler 9 284 709 6 367 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 1 109 312 442 477
Sum fordringer 1 109 312 442 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 633 053 22 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 633 053 22 412

Sum omløpsmidler 1 742 366 464 889

SUM EIENDELER 11 027 075 6 832 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 30 000 30 000
Overkurs 304 563 304 563
Annen innskutt egenkapital 99 003 99 003
Sum innskutt egenkapital 433 566 433 566

Opptjent egenkapital

Udekket tap 194 246
Sum opptjent egenkapital -194 246
Sum egenkapital 239 320 433 566



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 024 000	4 924 856
Sum annen langsiktig gjeld	6 024 000	4 924 856
Sum langsiktig gjeld	6 024 000	4 924 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		387 229
Kortsiktig konserngjeld	3 4 685 122	1 087 177
Annen kortsiktig gjeld	78 633	
Sum kortsiktig gjeld	4 763 755	1 474 406
Sum gjeld	10 787 755	6 399 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 027 075	6 832 828



Organisasjonsnr: 925 009 393
HKBN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Noter 2022 HKBN 3-5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

Tomter og grunnarealer

Anskaffelseskost 01.01.2022	6 325 029
Tilgang i året	2 861 982
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 187 011

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

	0
--	---

Balansført verdi 31.12.2022

	9 187 011
--	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

	0
--	---

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet er 100 % eid av Drammen Syd Næringseiendom AS som har forretningskontor i Kongsberg Kommune. Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 4 685 122 pr 31.12.2022.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**HKBN 3-5 AS
3070 SANDE I VESTFOLD**

Penneo Dokumentnr: QWEA6-L4FTS-EE8L8-0IF80-FH74H-3ZY51

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Industriveien 3
3174 REVETAL
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 HKBN 3-5 AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(29 286)	(29 959)
Sum driftskostnader		<u>(29 286)</u>	<u>(29 959)</u>
Driftsresultat		<u>(29 286)</u>	<u>(29 959)</u>
Annen renteinntekt		140	0
Sum finansinntekter		<u>140</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(219 889)	(165 088)
Sum finanskostnader		<u>(219 889)</u>	<u>(165 088)</u>
Netto finans		<u>(219 749)</u>	<u>(165 088)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(249 034)</u>	<u>(195 046)</u>
Skattekostnad		54 788	42 910
Årsresultat		<u>(194 246)</u>	<u>(152 136)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(194 246)	0
Annen egenkapital		0	(152 136)
Sum		<u>(194 246)</u>	<u>(152 136)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QWEA6-L4FTS-EE8L8-0IF80-FH74H-3ZV51



Balanse pr. 31. desember 2022 HKBN 3-5 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 698	42 910
Sum immaterielle eiendeler		97 698	42 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 187 011	6 325 029
Sum varige driftsmidler		9 187 011	6 325 029
Sum anleggsmidler		9 284 709	6 367 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 109 312	442 477
Sum fordringer		1 109 312	442 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 053	22 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 053	22 412
Sum omløpsmidler		1 742 366	464 889
Sum eiendeler		11 027 075	6 832 828

Penneo Dokumentnøkkel: QWEA6-L4FTS-EE8L8-0fF80-FH74H-3ZV51



Balanse pr. 31. desember 2022 HKBN 3-5 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		304 563	304 563
Annen innskutt egenkapital		99 003	99 003
Sum innskutt egenkapital		433 566	433 566
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(194 246)	0
Sum opptjent egenkapital		(194 246)	0
Sum egenkapital		239 320	433 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 024 000	4 924 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 000	4 924 856
Sum langsiktig gjeld		6 024 000	4 924 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	387 229
Kortsiktig konserngjeld	3	4 685 122	1 087 177
Annen kortsiktig gjeld		78 633	0
Sum kortsiktig gjeld		4 763 755	1 474 406
Sum gjeld		10 787 755	6 399 262
Sum egenkapital og gjeld		11 027 075	6 832 828

Kongsberg, 12.03.2023

Morten Hotvedt
Styreleder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QWEA6-L4FTS-EE8L8-0IF80-FH74H-3ZV51



Noter 2022 HKBN 3-5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

Tomter og grunnarealer

Anskaffelseskost 01.01.2022	6 325 029
Tilgang i året	2 861 982
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 187 011

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	9 187 011

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
--	---

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er 100 % eid av Drammen Syd Næringseiendom AS som har forretningskontor i Kongsberg Kommune. Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 4 685 122 pr 31.12.2022.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-13 06:56:49 UTC



Morten Hotvedt

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-789694

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-13 10:50:03 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 176.84.xxx.xxx

2023-03-13 11:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWEA6-L4FTS-EE8L8-01F80-FH74H-3ZV5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>