



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o David Halvorsen
Nattlysveien 8
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	204 096
Annen driftskostnad		627 003	213 014
Sum kostnader		627 003	417 110
Driftsresultat		-627 003	-417 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		675	2 708
Sum finansinntekter		720	2 708
Annen rentekostnad		40 679	26 446
Annen finanskostnad		0	650
Sum finanskostnader		40 679	27 096
Netto finans		-39 959	-24 388
Resultat før skattekostnad		-666 962	-441 498
Årsresultat		-666 962	-441 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 405	0
Annen egenkapital		-544 557	-441 498
Sum overføringer og disponeringer		-666 962	-441 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 482 795
Sum varige driftsmidler		0	1 482 795
Sum anleggsmidler		0	1 482 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 359	0
Sum fordringer		1 359	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 532	3 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 532	3 809
Sum omløpsmidler		40 891	3 809
SUM EIENDELER		40 891	1 486 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	544 557
Udekket tap		122 405	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-122 405	544 557
Sum egenkapital		-22 405	644 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	649 683
Sum annen langsiktig gjeld		0	649 683
Sum langsiktig gjeld		0	649 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 859
Skyldige offentlige avgifter		10	60 268
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	63 285	130 236
Sum kortsiktig gjeld		63 295	192 363
Sum gjeld		63 295	842 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 890	1 486 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308341

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o David Halvorsen
Nattlysveien 8
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 896 950
HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	204 096
Annen driftskostnad		627 003	213 014
Sum kostnader		627 003	417 110
Driftsresultat		-627 003	-417 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		675	2 708
Sum finansinntekter		720	2 708
Annen rentekostnad		40 679	26 446
Annen finanskostnad		0	650
Sum finanskostnader		40 679	27 096
Netto finans		-39 959	-24 388
Resultat før skattekostnad		-666 962	-441 498
Årsresultat		-666 962	-441 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 405	0
Annen egenkapital		-544 557	-441 498
Sum overføringer og disponeringer		-666 962	-441 498



Organisasjonsnr: 925 896 950
HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

0 1 482 795
0 1 482 795

Sum anleggsmidler 0 1 482 795

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 359 0
1 359 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

39 532 3 809
39 532 3 809

Sum omløpsmidler 40 891 3 809

SUM EIENDELER 40 891 1 486 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

0 544 557
122 405 0
-122 405 544 557

Sum egenkapital -22 405 644 557

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	649 683
Sum annen langsiktig gjeld		0	649 683
Sum langsiktig gjeld		0	649 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 859
Skyldige offentlige avgifter		10	60 268
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	63 285	130 236
Sum kortsiktig gjeld		63 295	192 363
Sum gjeld		63 295	842 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 890	1 486 603



Organisasjonsnr: 925 896 950
HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	178875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25221.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	204096.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1482795.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1482795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd, og selskapet har nå kun gjeld til aksjonær, som forøvrig bidrar til opprettholdelse av selskapet mht fortsatt drift.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS
925 896 950

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-204 096
Annen driftskostnad		-627 003	-213 014
Sum driftskostnader		-627 003	-417 110
Driftsresultat		-627 003	-417 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		675	2 708
Sum finansinntekter		720	2 708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 679	-26 446
Annen finanskostnad		0	-650
Sum finanskostnader		-40 679	-27 096
Netto finans		-39 959	-24 388
Resultat før skattekostnad		-666 962	-441 498
Årsresultat		-666 962	-441 498
Overføringer			
Annen egenkapital		-544 557	-441 498
Udekket tap		-122 405	0
Sum overføringer		-666 962	-441 498



HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS
925 896 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 482 795
Sum varige driftsmidler		0	1 482 795
Sum anleggsmidler		0	1 482 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 359	0
Sum fordringer		1 359	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 532	3 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 532	3 809
Sum omløpsmidler		40 891	3 809
SUM EIENDELER		40 891	1 486 603



HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS
925 896 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	544 557
Udekket tap		-122 405	0
Sum opptjent egenkapital		-122 405	544 557
Sum egenkapital		-22 405	644 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	649 683
Sum annen langsiktig gjeld		0	649 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 859
Skyldige offentlige avgifter		10	60 268
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	63 285	130 236
Sum kortsiktig gjeld		63 295	192 363
Sum gjeld		63 295	842 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 891	1 486 603

Fredrikstad, 16.02.2024

Jan Halvorsen
styrets leder

David Halvorsen
styremedlem / daglig leder



HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS
925896950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	178 875
Arbeidsgiveravgift	0	25 221
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	204 096

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 482 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 482 795
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd, og selskapet har nå kun gjeld til aksjonær, som forøvrig bidrar til opprettholdelse av selskapet mht fortsatt drift.



HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS
925896950

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.