



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | | 91 092 | 97 029 |
| Sum kostnader | | 142 437 | 148 374 |
| Driftsresultat | | -142 437 | -148 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 8 396 585 | 6 721 693 |
| Annen renteinntekt | | 12 820 | 8 431 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 8 409 405 | 6 730 124 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | -8 161 425 | 8 161 425 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 798 103 | 509 768 |
| Annen rentekostnad | 5 | 6 468 865 | 6 071 982 |
| Sum finanskostnader | | 105 543 | 14 743 175 |
| Netto finans | | 8 303 862 | -8 013 051 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Totalresultat | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 161 425 | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | -8 161 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 161 425 | -8 161 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 136 402 110 | 128 240 685 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 136 402 110 | 128 240 685 |
| Sum anleggsmidler | | 136 402 110 | 128 240 685 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 699 | 18 740 |
| Konsernfordringer | 3 | 8 396 585 | 6 721 693 |
| Sum fordringer | | 8 415 284 | 6 740 433 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 361 934 | 2 239 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 361 934 | 2 239 491 |
| Sum omløpsmidler | | 12 777 218 | 8 979 924 |
| SUM EIENDELER | | 149 179 328 | 137 220 610 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 25 839 758 | 25 839 758 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 839 758 | 26 839 758 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 039 045 | 5 877 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 039 045 | 5 877 620 |
| Sum egenkapital | 7 | 40 878 803 | 32 717 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 81 708 943 | 84 021 048 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 108 214 998 | 102 800 693 |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 214 998 | 102 800 693 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 34 182 | 1 642 843 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 345 | 6 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 000 | 53 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 527 | 1 702 538 |
| Sum gjeld | | 108 300 525 | 104 503 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 179 328 | 137 220 610 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571708

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 270 654
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | | 91 092 | 97 029 |
| Sum kostnader | | 142 437 | 148 374 |
| Driftsresultat | | -142 437 | -148 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 8 396 585 | 6 721 693 |
| Annen renteinntekt | | 12 820 | 8 431 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 8 409 405 | 6 730 124 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | -8 161 425 | 8 161 425 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 798 103 | 509 768 |
| Annen rentekostnad | 5 | 6 468 865 | 6 071 982 |
| Sum finanskostnader | | 105 543 | 14 743 175 |
| Netto finans | | 8 303 862 | -8 013 051 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Totalresultat | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 161 425 | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | -8 161 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 161 425 | -8 161 425 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 81 708 943 | 84 021 048 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 108 214 998 | 102 800 693 |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 214 998 | 102 800 693 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 34 182 | 1 642 843 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 345 | 6 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 000 | 53 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 527 | 1 702 538 |
| Sum gjeld | | 108 300 525 | 104 503 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 179 328 | 137 220 610 |



Organisasjonsnr: 999 270 654
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

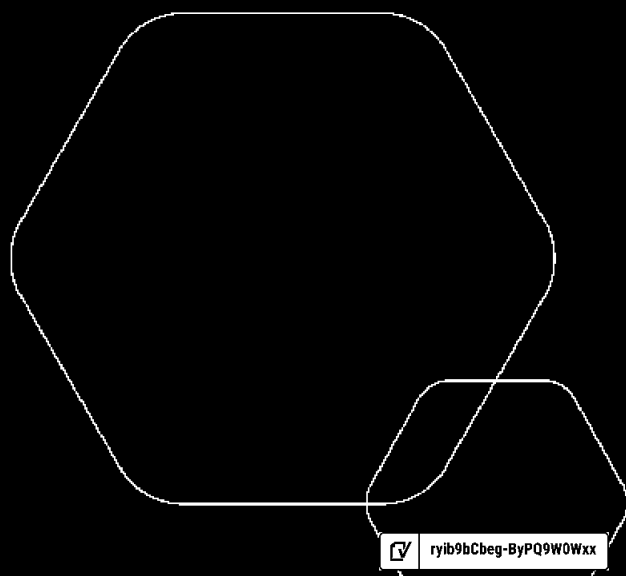
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 GAMLE FORUSVEI INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 654

 ryib9bCbeg-ByPQ9W0Wxx



RESULTATREGNSKAP

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Lønnskostnad | 2 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | | 91 092 | 97 029 |
| Sum driftskostnader | | 142 437 | 148 374 |
| Driftsresultat | | -142 437 | -148 374 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 8 396 585 | 6 721 693 |
| Annen renteinntekt | | 12 820 | 8 431 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | -8 161 425 | 8 161 425 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 798 103 | 509 768 |
| Annen rentekostnad | 5 | 6 468 865 | 6 071 982 |
| Resultat av finansposter | | 8 303 862 | -8 013 051 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 8 161 425 | -8 161 425 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 161 425 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | 0 | 8 161 425 |
| Sum overføringer | | 8 161 425 | -8 161 425 |



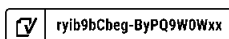
BALANSE

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 136 402 110 | 128 240 685 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 136 402 110 | 128 240 685 |
| Sum anleggsmidler | | 136 402 110 | 128 240 685 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 699 | 18 740 |
| Konsernfordringer | 3 | 8 396 585 | 6 721 693 |
| Sum fordringer | | 8 415 284 | 6 740 433 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 361 934 | 2 239 491 |
| Sum omløpsmidler | | 12 777 218 | 8 979 924 |
| Sum eiendeler | | 149 179 328 | 137 220 610 |

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 25 839 758 | 25 839 758 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 839 758 | 26 839 758 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 14 039 045 | 5 877 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 039 045 | 5 877 620 |
| Sum egenkapital | 7 | 40 878 803 | 32 717 378 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 81 708 943 | 84 021 048 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 108 214 998 | 102 800 693 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 34 182 | 1 642 843 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 345 | 6 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 000 | 53 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 527 | 1 702 538 |
| Sum gjeld | | 108 300 525 | 104 503 231 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 149 179 328 | 137 220 610 |

Oslo, 23.05.2025

Styret i GAMLE FORUSVEI INVEST AS

Oddbjørn Lende
styreleder


Wilhelm Bang
styremedlem

Cato Winther Borg
styremedlem

Annelene Myklebust
styremedlem

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

SIDE 4

 ryib9bCbeg-ByPQ9W0Wxx



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

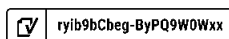
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er avsatt 51 345 i styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift per 31.12.2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.





Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til Gamle forusvei 17-21 | -26 506 055 | -18 779 645 |
| Krav på Konsernbidrag | 8 396 585 | 6 721 693 |
| Sum | -18 109 470 | -12 057 952 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 7,89% i 2024

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Ansk.kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|----------------|------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Gamle Forusvei 17-21 AS | OSLO | 100,0 % | 136 402 110 | 136 402 110 | 64 389 998 | 18 766 289 |
| Sum | | | 136 402 110 | 136 402 110 | 64 389 998 | 18 766 289 |

Nedskrivningen fra 2023 på bokført verdi på aksjer i Gamle Forusvei 17-21 AS er reversert med kr. 8 161 425 i 2024

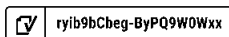
Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lån Sandnes Sparebank | -81 708 943 | -84 021 048 |
| Påløpt rente 31.12 | -34 182 | -1 642 843 |

Lånet hadde opprinnelig løpetid frem til 31.03.2026, men er etter balansedagen forlenget til 01.01.2028 i forbindelse med byggelånsfinansiering. Det er betalt 2 312 105 i avdrag i 2024. Rente var 3mnd Nibor + 2,85% margin p.a ut 2024.

Selskapets aksjer i Gamle forusvei 17-21, samt datterselskapets eiendommer og fordringer er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2024 kr. 160 590 458. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør 129 248 026, men det foreligger merverdier i eiendomsmassen som overstiger konsernets totale gjeld





Note 6 Skatt


| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 8 161 425 | -8 161 425 |
| Permanente forskjeller | -8 161 425 | 8 161 425 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 847 249 | -1 478 772 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 847 249 | 1 478 772 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 25 839 758 | 5 877 620 | 32 717 378 |
| Årets resultat | | | 8 161 425 | 8 161 425 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 25 839 758 | 14 039 045 | 40 878 803 |

 ryib9bCbeg-ByPQ9W0Wxx



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 11:14

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 23.05.2025 16:45

DOCUMENT ID:

ByPQ9W0Wxx

ENVELOPE ID:

ryib9bCbeg-ByPQ9W0Wxx

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅRSREGNSKAP_GAMLE FORUSVEI INVEST AS_23.05.2

5.pdf

7 pages

SHA-512:

504c1078d47e3e88aa94d8e0f7b0c8f1043883e221f049

96476f3ce48d142ccd993ffb5c9ef1f133caf921be88ab67

1226b7deaf09247a088f768be40f576395

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|----------------------------|--------------------------------------|--------------|--|
| Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com | ✍️ Signed Authenticated | 23.05.2025 16:53 23.05.2025 16:53 | Email Low | IP: 88.88.140.245 IP: 88.88.140.245 |
| Annelene Myklebust annelene@anneleneinvest.no | ✍️ Signed Authenticated | 23.05.2025 17:07 23.05.2025 17:07 | Email Low | IP: 46.212.63.243 IP: 46.212.63.243 |
| Cato Winther Borg cato@kewa.no | ✍️ Signed Authenticated | 26.05.2025 09:20 26.05.2025 09:19 | Email Low | IP: 87.248.15.253 IP: 87.248.15.253 |
| Wilhelm Bang wb@paus.no | ✍️ Signed Authenticated | 26.05.2025 11:14 26.05.2025 11:08 | Email Low | IP: 62.92.149.228 IP: 62.92.149.228 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gamle Forusvei Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|-----------------------|------------|
| Ekenes, Øystein Melle | 2025-05-27 |

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))