



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 612 368
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ENGENE ALLE B 3
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 308	286 690
Sum inntekter		317 308	286 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4	215 202	465 168
Sum kostnader		242 587	492 552
Driftsresultat		74 721	-205 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 335	7 368
Sum finansinntekter		2 335	7 368
Netto finans		-2 335	-7 368
Ordinært resultat før skattekostnad		77 057	-198 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 057	-198 494
Årsresultat		77 056	-198 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 056	-198 493
Sum overføringer og disponeringer		77 056	-198 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 925	1 223
Andre fordringer		75 095	63 338
Sum fordringer		92 020	64 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 544	199 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 544	199 697
Sum omløpsmidler		211 564	264 259
SUM EIENDELER		211 564	264 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 291	58 235
Sum opptjent egenkapital		135 291	58 235
Sum egenkapital		135 291	58 235
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 345	193 940
Annen kortsiktig gjeld		11 928	12 084
Sum kortsiktig gjeld		76 273	206 024
Sum gjeld		76 273	206 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 564	264 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341900

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 612 368
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE ALLE B 3
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 996 612 368
SAMEIET ENGENE ALLE B 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 308	286 690
Sum inntekter		317 308	286 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4	215 202	465 168
Sum kostnader		242 587	492 552
Driftsresultat		74 721	-205 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 335	7 368
Sum finansinntekter		2 335	7 368
Netto finans		-2 335	-7 368
Ordinært resultat før skattekostnad		77 057	-198 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 057	-198 494
Årsresultat		77 056	-198 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 056	-198 493
Sum overføringer og disponeringer		77 056	-198 493



Organisasjonsnr: 996 612 368
SAMEIET ENGENE ALLE B 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 925	1 223
Andre fordringer		75 095	63 338
Sum fordringer		92 020	64 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 544	199 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 544	199 697
Sum omløpsmidler		211 564	264 259
SUM EIENDELER		211 564	264 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 291	58 235
Sum opptjent egenkapital		135 291	58 235
Sum egenkapital		135 291	58 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 345	193 940
Annen kortsiktig gjeld		11 928	12 084
Sum kortsiktig gjeld		76 273	206 024
Sum gjeld		76 273	206 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 564	264 259



Organisasjonsnr: 996 612 368
SAMEIET ENGENE ALLE B 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		306 000	283 200	288 000
Inntekter a-konto/avregning		8 829	0	0
Andre innbetalinger		2 479	3 490	0
Sum inntekter		317 308	286 690	288 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	27 384	27 384	27 384
Revisjonshonorar	2	8 625	8 125	8 550
Årskontigent boligbyggelag		9 120	7 200	9 120
Forretningsførerhonorar bbl		56 346	53 160	56 348
Forsikring		59 088	49 239	59 087
Vedlikehold	3	44 496	271 637	42 000
Elektrisk energi		4 436	11 622	12 000
Refusjon strøm		8 829	0	0
Andre driftskostnader	4	24 262	64 185	77 511
Sum driftskostnader		242 587	492 552	292 000
Driftsresultat		74 721	-205 862	-4 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2 335	7 368	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 335	-7 368	-4 000
Årsresultat		77 056	-198 493	0
Overført opptjent egenkapital		77 056	-198 493	0
Sum disponert		77 056	-198 493	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 925	1 223
Andre fordringer		75 095	63 338
Innestående på driftskonto		119 544	199 697
Sum omløpsmidler		211 564	264 259
SUM EIENDELER		211 564	264 259



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	135 291	58 235
Sum egenkapital		135 291	58 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 250	1 000
Leverandørgjeld		64 345	193 940
Annen kortsiktig gjeld		10 678	11 084
Sum kortsiktig gjeld		76 273	206 024
Sum gjeld		76 273	206 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 564	264 259

Sameiet Engene Alle B3

Arendal, 07.02.2025

Eirik Christoffersen
Styreleder

Anne Marie Hermansen Broers
Styremedlem

Anne Ragnhild Aanesland
Styremedlem

124 Sameiet Engene Alle B3



Noter Sameiet Engene Alle B3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	24 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum	27 384	27 384

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 625	8 125
Sum	8 625	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold Elektro	0	5 003
6604 Vedlikehold Utvendig	26 125	30 500
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	58 876
6612 El bil Infrastruktur	7 871	177 258
6650 Lovpålagt HMS	10 500	0
Sum	44 496	271 637

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6620 Snørydding	20 081	61 331
7720 Årsmøte	1 250	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 931	2 853
Sum	24 262	64 185



Noter Sameiet Engene Alle B3

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	58 235	256 728
Årets resultat	77 056	-198 493
Sum egenkapital 31.12	135 291	58 235



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene Alle B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene Alle B3

Styreleder	Eirik Christoffersen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Anne Ragnhild Aanesland (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Anne Marie Hermansen Broers (sign.)	05.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Engene Alle B 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Engene Alle B 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 17. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-17 14:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.